



COMUNE DI MONTELLA

(Provincia di Avellino)

SETTORE IV: TECNICO-MANUTENTIVO
(Manutenzione, Patrimonio, Edilizia Privata, Legge n.219/81, SUAP)

BANDO DI CONCESSIONE
(art. 182, comma 1 del d.lgs. 36/2023)

OGGETTO	GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE, DEL CAMPO DI CALCETTO E DEL PARCO PUBBLICO ALLA VIA IPPOLITA PANICO PER IL TRIENNIO 2025-2027
----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In attuazione alla propria Determina n. 208 di RS del 03/07/2025 (n. 557 di RG di pari data),

DA NOTIZIA

che è indetta una procedura con pubblicazione di un bando di concessione ai sensi dell'art. 182 del d.lgs. 36/2023 con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 del d.lgs. 36/2023 ed offerta economica a rialzo per l'affidamento, in concessione, della gestione della piscina comunale e del parco pubblico alla via Ippolita Panico per il triennio 2025-2027.

SEZIONE I: ENTE CONCEDENTE

I.1) Denominazione: Comune di Montella

I.2) Indirizzi

I.2.1) indirizzo postale: p.zza degli Irpini n. 1 – 83048 - Montella (AV)

I.2.2) codice NUTS: ITF34

I.2.3) codice ISTAT:064057

I.2.4) indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo.montella@asmepec.it

I.2.5) profilo del committente: <http://www.comune.montella.av.it>

I.3) Punto di contatto: ing. Carmine Bozzacco, tel. (+39) 0827/609006

I.4) Tipo di ente concedente: Ente Locale

I.5) Principale settore di attività: servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.6) L'amministrazione aggiudicatrice è una centrale di committenza: no

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) Denominazioni

II.1.1) concessione: di seguito la concessione oggetto del presente bando sarà indicata anche semplicemente con il termine "concessione"

II.1.2) concessionario: di seguito l'affidatario della concessione sarà indicato anche semplicemente con il termine "concessionario"

II.2) Descrizione

II.2.1) denominazione conferita alla concessione: gestione della piscina comunale, del campo di calcetto e del parco pubblico alla via Ippolita Panico per il triennio 2025-2027

II.2.2) descrizione della concessione: gestione della piscina comunale, del campo di calcetto e del parco pubblico alla via Ippolita Panico per il triennio 2025-2027

II.2.3) tipo di concessione: concessione di servizi

II.2.4) natura del servizio oggetto della concessione: gestione di una piscina comunale, del campo di calcetto e di un parco giochi ad accesso gratuito alla via Ippolita Panico

II.2.5) CPV (vocabolario comune degli appalti): 92610000-0: servizi di gestione di impianti sportivi

II.3) Quantità ed entità della concessione

II.3.1) durata della concessione: anni 3 (tre/00)

II.3.2) importo a base di gara: € 40.000,00

II.4) Luogo principale di esecuzione: via Ippolita Panico - 83048 - Montella (AV)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, TECNICO ED ECONOMICO

III.1) Condizioni relative alla procedura di gara

III.1.1) soggetti ammessi: punto I.2) del disciplinare di gara

III.1.2) garanzia provvisoria: punto I.5) del disciplinare di gara

III.1.3) garanzia definitiva: art.8 del capitolato d'oneri

III.1.4) polizze assicurative: art.6 del capitolato d'oneri

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) requisiti di ordine generale: punto I.3.1) del disciplinare di gara

III.2.2) requisiti di idoneità professionale: punto I.3.2.1) del disciplinare di gara

III.2.3) requisiti di capacità tecnica e professionale: non previsti

III.2.4) requisiti di capacità economica e finanziaria: non previsti

III.2.5) avvalimento: non necessario

III.3) Modifiche durante il periodo di efficacia del contratto: nei limiti previsti dal d.lgs. 36/2023

III.4) Contrattazione collettiva da applicare: CCNL impianti sportivi e palestre

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Decisione a contrarre: n. 208 di RS del 03/07/2025 (n. 557 di RG di pari data)

IV.2) Documentazione di gara: accessibile in modo gratuito, diretto e completo sulla piattaforma di negoziazione e-procurement TuttoGare di Asmecommm all'indirizzo <https://piattaforma.asmecommm.it/>

IV.3) Tipo di procedura: con pubblicazione di un bando di concessione da svolgersi sulla piattaforma telematica di negoziazione e-procurement TuttoGare di Asmecommm

IV.4) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 del d.lgs. 36/2023 con offerta economica a rialzo

IV.5) Criteri di valutazione: punto I.8) del disciplinare di gara

IV.6) Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 12:00 del 15/07/2025

IV.7) Presentazione delle offerte: su piattaforma di negoziazione e-procurement TuttoGare di Asmecommm

IV.8) Durata massima della procedura di gara: giorni 30 a partire dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte salvo proroghe dei termini

IV.9) Lingua per la presentazione della documentazione amministrativa e delle offerte: italiana

IV.10) Sopralluogo: punto I.6) del disciplinare di gara

IV.11) Contributo ANAC: non dovuto

IV.12) Suddivisione in lotti: non è possibile procedere alla suddivisione in lotti data l'inscindibilità dei servizi oggetto del presente bando pubblico

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Copertura finanziaria: apporto di capitale privato

V.2) Copertura assicurativa: art. 6 del capitolato d'oneri

V.3) Garanzia definitiva: art. 9 del capitolato d'oneri

V.4) Termini per l'avvio della concessione: 10 (dieci) giorni dalla data di stipula del contratto ovvero, qualora venisse disposta la consegna sotto riserve di legge, contestualmente alla consegna anticipata della concessione

V.5) Controversie

V.5.1) parere precontenzioso ANAC: nei termini e con le modalità di cui all'art. 220 del d.lgs. 36/2023

V.5.2) organo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania – sezione di Salerno

V.5.3) organo straordinario delle procedure di ricorso: Presidente della Repubblica Italiana

V.5.4) termini per la presentazione dei ricorsi: 30 giorni per il ricorso al TAR e 120 giorni per il ricorso al Presidente della Repubblica dalla data di comunicazione del provvedimento da impugnare

V.7) Responsabile Unico del Progetto: ing. Carmine Bozzacco

Data di pubblicazione: 03/07/2025

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Carmine BOZZACCO