

# Comune di Montella

## IMU IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

Si informa che:

- Vista la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020)

**ENTRO IL 16 GIUGNO 2025**

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.

**Sono soggetti passivi IMU** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

**Sono escluse dal pagamento le abitazioni principali e le pertinenze** della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Le aliquote IMU da applicare per l'anno 2025 sono state approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30 dicembre 2024.

L'IMU deve essere versata in due rate:

- la **prima rata** deve essere corrisposta entro il 16 giugno;
- la **seconda rata** ("a saldo") deve essere versata entro il 16 dicembre.

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.

**Se la scadenza cade in un giorno festivo, il termine di versamento è da intendersi prorogato al primo giorno lavorativo successivo.**

Il calcolo dell'imposta IMU dovrà essere effettuato con le seguenti aliquote:

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	0,6%
Aree edificabili	1,06%
Immobili appartenenti al gruppo catastale "D" (esclusa la categoria D/10)	1,06%
Immobili rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria D/10)	0,1%
Terreni agricoli	esenti
Per gli altri immobili (immobili diversi dall'abitazione principale e dagli immobili appartenenti al gruppo catastale D)	1,06%

#### SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione.



F.to Il Responsabile Settore  
Economico - Finanziario  
(Dott.ssa Annamaria Nicastro)