



COMUNE DI MONTELLA

(Provincia di Avellino)

SETTORE IV: TECNICO MANUTENTIVO

(Manutenzione, Patrimonio, Edilizia Privata, Legge n.219/81, SUAP)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE finalizzata alla ricerca di partenariato per la presentazione di progetto da candidarsi nel “Bando per la selezione di piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n.178 del 2020)”.

ART. 1 Premessa

È stato pubblicato, sul sito del **Governo Italiano Presidenza del Consiglio dei Ministri** il “**Bando pubblico per la selezione di Piani di Sviluppo in aree dismesse o in disuso (art.1, co 146 e ss, legge n. 178 del 2020)**” avente l’obiettivo di avviare la procedura per selezionare, ai fini del finanziamento ai sensi dell’articolo 1, comma 151, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, piani di sviluppo nelle aree dismesse o in disuso, predisposti ai sensi dell’articolo 1, comma 149, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, recanti uno o più interventi orientati alla rigenerazione, alla riqualificazione e all’infrastrutturazione, nonché all’attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico.

Sono destinatari del Bando le amministrazioni pubbliche di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 interessate alla realizzazione di piani di sviluppo, nelle aree dismesse o in disuso, delle infrastrutture e dei beni immobili in disuso appartenenti alle medesime amministrazioni pubbliche di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165. Il piano di sviluppo deve avere un valore complessivo, come risultante dai quadri economici degli interventi che lo costituiscono, non inferiore a 1,5 milioni di euro. Ciascun piano di sviluppo, ai fini dell’ammissibilità della domanda, deve prevedere il rispetto del “principio di non arrecare un danno significativo all’ambiente (DNSH)”, ai sensi dell’articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852.

Sono premiate nell’intervento le forme di partenariato pubblico-privato ai sensi del comma 148 dell’articolo 1 della legge n. 178 del 2020, il quale prevede che “*al fine di favorire lo sviluppo di iniziative di partenariato pubblico-privato, possono essere acquisite, nell’ambito della procedura di predisposizione dei piani, proposte di investimento privato raccolte a seguito della pubblicazione di avvisi pubblici, predisposti su iniziativa dell’Amministrazione titolare del bene o a seguito di specifica manifestazione di interesse. Tali proposte, inserite nei piani da sottoporre alla successiva valutazione, devono indicare il collegamento funzionale tra la rigenerazione, riqualificazione e infrastrutturazione del bene, finanziata con risorse pubbliche, e l’iniziativa economica privata derivante dall’insediamento produttivo proposto sulla medesima area, nonché il piano economico-finanziario volto a dimostrare la redditività dell’investimento e la sua sostenibilità economico-finanziaria nonché a fornire gli*



COMUNE DI MONTELLA

(Provincia di Avellino)

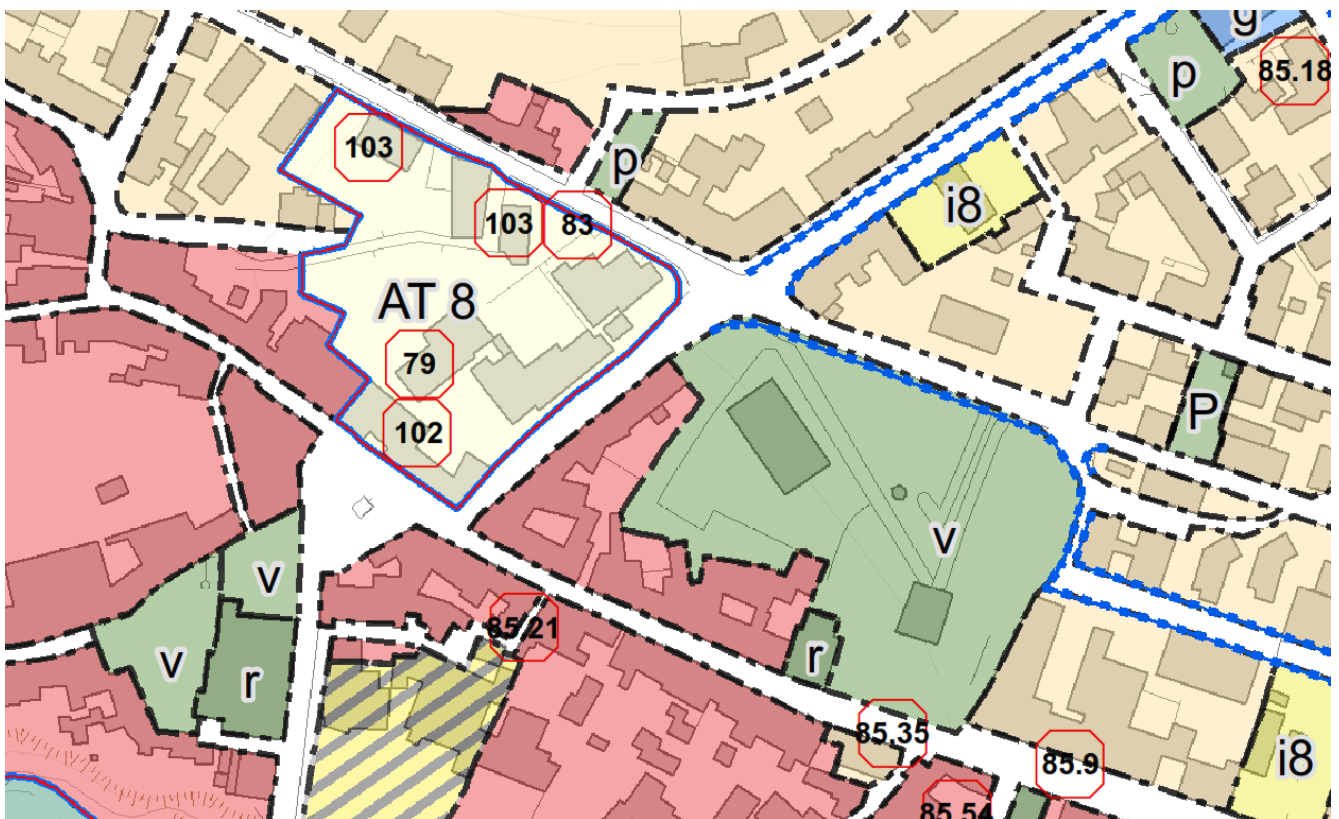
SETTORE IV: TECNICO MANUTENTIVO

(Manutenzione, Patrimonio, Edilizia Privata, Legge n.219/81, SUAP)

elementi per massimizzare gli effetti economico-sociali e occupazionali sul territorio”;

La proposta progettuale del Comune di Montella verte sul recupero dell'area su cui insiste il vecchio fabbricato sede della scuola primaria “F. Scandone” ricadente nella maggiore consistenza della Zona Omogenea del Piano Urbanistico Comunale denominata “AT8 – piazza Minzoni” che da previsioni di piano punta sulla riqualificazione della piazza mediante una diversa organizzazione degli spazi pubblici e privati e la realizzazione di un parcheggio pubblico interrato.

In particolare saranno previsti spazi pubblici e edifici da destinarsi a commercio, direzionale ed abitativo per accoglienza diffusa, atti al rilancio dell'area da un punto di vista economico, sociale e culturale.



ART. 2 Manifestazione di interesse

Obiettivo della presente manifestazione è individuare partner privati che attraverso la partecipazione alla proposta con un cofinanziamento possano gestire o realizzare strutture che abbiano destinazione compatibile a quella commerciale, direzionale o ricettiva extra alberghiera.

Il Comune di Montella (AV), per la candidatura del suddetto progetto e la costituzione di un valido partenariato, intende avvalersi di Operatori economici attive nello specifico settore di riferimento almeno due anni dalla data di pubblicazione dell'Avviso o di soggetto privati proprietari di immobili ricadenti nella AT8.



COMUNE DI MONTELLA

(Provincia di Avellino)

SETTORE IV: TECNICO MANUTENTIVO

(Manutenzione, Patrimonio, Edilizia Privata, Legge n.219/81, SUAP)

Verranno accettate tutte le proposte coerenti con l'avviso che saranno poi implementate nel progetto da realizzarsi.

La domanda, sottoscritta dal legale rappresentante o dal proprietario dell'immobile, deve essere redatta utilizzando l'apposito modulo allegato che deve essere debitamente compilato in ogni sua parte e corredato della seguente documentazione:

- il programma dettagliato della proposta progettuale, che ne illustri le finalità e la quota di cofinanziamento con la quale si intende partecipare;
- la visura camerale dell'operatore economico partecipante al partenariato o il titolo di proprietà dell'immobile in caso di soggetto privato;
- la scansione di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante.

In caso di valutazione positiva del progetto, i "soggetti del partenariato" assumono un ruolo attivo nell'ideazione e realizzazione delle operazioni. Ogni partenariato è costituito da un soggetto che coordina i rapporti del partenariato anche per le finalità collegate all'attuazione, al monitoraggio, alla rendicontazione e al controllo del progetto ("Soggetto proponente"), e dai soggetti che partecipano in qualità di "partner" alla presentazione e realizzazione del progetto assieme al Soggetto proponente. I potenziali Partners, rispondendo alla Manifestazione d'interesse, si impegnano fin d'ora a sottoscrivere, a progetto approvato, l'Accordo di partenariato.

ART. 3 CONSEGNA DELLE DOMANDE

La domanda potrà essere inviata per mezzo PEC all'indirizzo:

protocollo.montella@asmepec.it

entro le ore **10:00 del 31/05/2023**.

L'oggetto della Pec dovrà riportare la dicitura: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE finalizzata alla ricerca di partenariato per la presentazione di progetto da candidarsi nel "Bando per la selezione di piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n.178 del 2020)".**

Non saranno ammesse alla procedura di valutazione le domande ricevute oltre la scadenza e tutte le proposte non conformi all'Avviso in argomento e non ritenute valide.

2. La candidatura è composta da:

- domanda di ammissione al finanziamento redatta utilizzando esclusivamente l'allegato modulo A);
- il programma dettagliato della proposta progettuale, che ne illustri le finalità e la quota di



COMUNE DI MONTELLA

(Provincia di Avellino)

SETTORE IV: TECNICO MANUTENTIVO

(Manutenzione, Patrimonio, Edilizia Privata, Legge n.219/81, SUAP)

cofinanziamento con la quale si intende partecipare;

- la visura camerale dell'operatore economico partecipante al partenariato o il titolo di proprietà dell'immobile in caso di soggetto privato;
- la scansione di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante.

Non saranno ammesse alla procedura di valutazione le domande ricevute oltre la scadenza.

ART. 4 TUTELA PRIVACY

Ai sensi del Decreto Legislativo 196/2008 i proponenti prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile delle procedure collegate al presente Avviso Pubblico.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Montella.

Per informazioni o chiarimenti inerenti al presente avviso si prega di rivolgersi esclusivamente per email ai seguenti indirizzi di posta elettronica: carmine.bozzacco@comunemontella.it, ing. Carmine Bozzacco Responsabile del Settore IV Tecnico Manutentivo.

ART. 5 INFORMAZIONI VARIE

1. L'Amministrazione resta libera di non dar corso alla procedura di approvazione dei progetti e conseguente presentazione della proposta progettuale secondo le modalità e termini di cui all'avviso pubblico. Nel caso in cui non venga riconosciuto il pubblico interesse nei confronti di alcuna delle proposte pervenute, senza che i privati promotori possano avanzare pretese a qualsiasi titolo o ragione nei confronti del Comune per la partecipazione all'avviso de quo.

2. L'Amministrazione si riserva, al fine di rafforzare la proposta progettuale con riferimento ai criteri di valutazione del bando, di individuare eventuali ed ulteriori partners.

F.to Il Responsabile del Settore



COMUNE DI MONTELLA

(Provincia di Avellino)

SETTORE IV: TECNICO MANUTENTIVO

(Manutenzione, Patrimonio, Edilizia Privata, Legge n.219/81, SUAP)

ALLEGATO A

AL COMUNE DI MONTELLA
Settore IV Tecnico - Manutentivo
PEC: protocollo.montella@asmepec.it

OGGETTO: Istanza per MANIFESTAZIONE DI INTERESSE finalizzata alla ricerca di partenariato per la presentazione di progetto da candidarsi nel “Bando per la selezione di piani di sviluppo in aree dismesse o in disuso (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n.178 del 2020)”.

.

Il Richiedente _____ (nome e cognome) nato/a _____

Provincia _____ il _____ residente in _____ ()

Via/Piazza _____ n. civico _____ CAP _____

recapito telefonico _____ e-mail: _____

in qualità di:

Presidente Legale rappresentante Altra carica _____ (specificare)

della Società/Associazione _____
(denominazione beneficiario)

con sede in _____ indirizzo _____

CF _____ P.Iva _____ tel. _____

e-mail _____ PEC _____

al Comune di Montella l’ADESIONE AL PARTENARIATO per l'organizzazione dell'iniziativa:

A tal fine allega:

- il programma dettagliato della proposta progettuale, che ne illustri le finalità e la quota di



COMUNE DI MONTELLA

(Provincia di Avellino)

SETTORE IV: TECNICO MANUTENTIVO

(Manutenzione, Patrimonio, Edilizia Privata, Legge n.219/81, SUAP)

cofinanziamento con la quale si intende partecipare;

- la visura camerale dell'operatore economico partecipante al partenariato o il titolo di proprietà dell'immobile in caso di soggetto privato;
- la scansione di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante.

Il richiedente autorizza il Comune di Montella al trattamento dei dati personali raccolti in applicazione del presente avviso esclusivamente per le finalità dallo stesso previste.

Il richiedente dichiara ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali connesse a dichiarazioni non veritiere, che tutto quanto sopra riportato corrisponde al vero.

Luogo e Data _____

Firma del legale rappresentante
