


- Proprietà Fondazione
- Corpo di fabbrica di progetto 368.2 mq
- Riqualificazione giardino 8 450 mq



Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.03.1

Tavola:

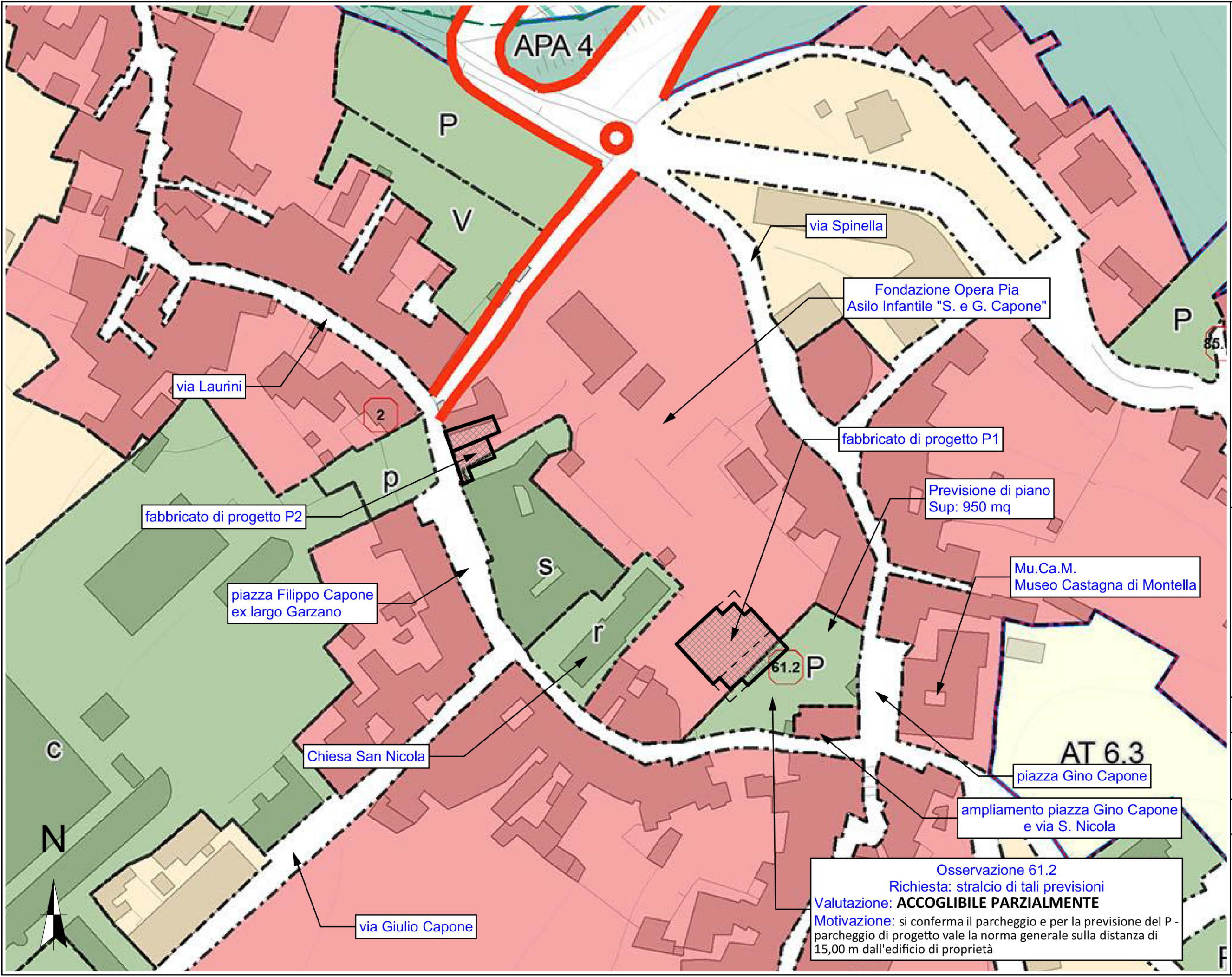
Planimetria di progetto

Scala:

1:750

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



- — — Comparto urbanistico
- Proprietà Fondazione
- IS insediamento storico
- UR urbanizzazione recente
- standard urbanistici
- s - attrezz. per l'istruzione
- r - attrezz. interesse religioso
- p - parcheggi

Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.03.2

Tavola:

Sovrapposizione PUC

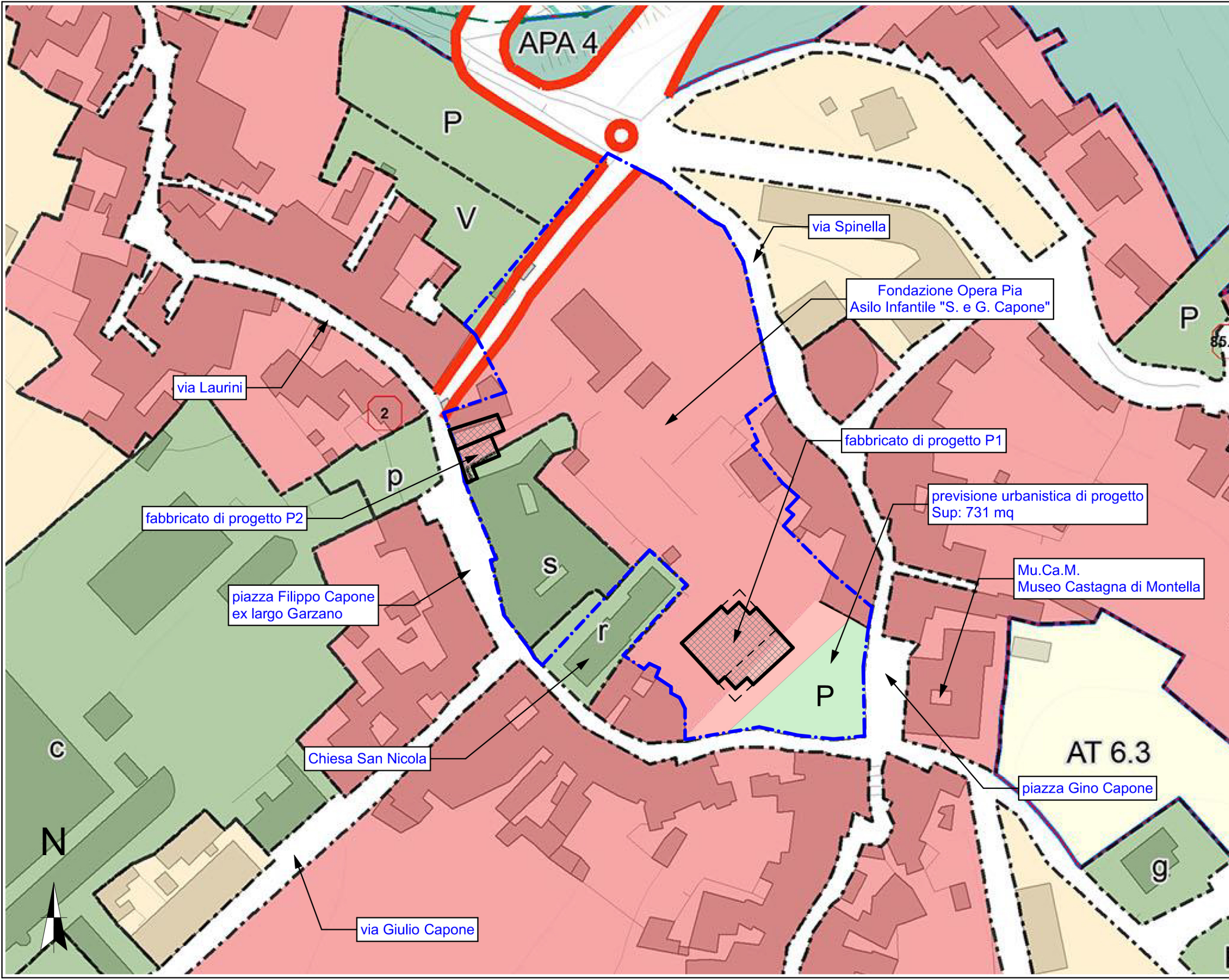
Scala:

1:1000

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna

Osservazione 61.2
Richiesta: stralcio di tali previsioni
Valutazione: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**
Motivazione: si conferma il parcheggio e per la previsione del P -
parcheggio di progetto vale la norma generale sulla distanza di
15,00 m dall'edificio di proprietà



- - - Proprietà Fondazione
- Proprietà Fondazione Nuovo fabbricato di progetto
- IS insediamento storico
- UR urbanizzazione recente
- standard urbanistici
- s - attrezz. per l'istruzione
- r - attrezz. interesse religioso
- p - parcheggi

Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.03.3

Tavola:

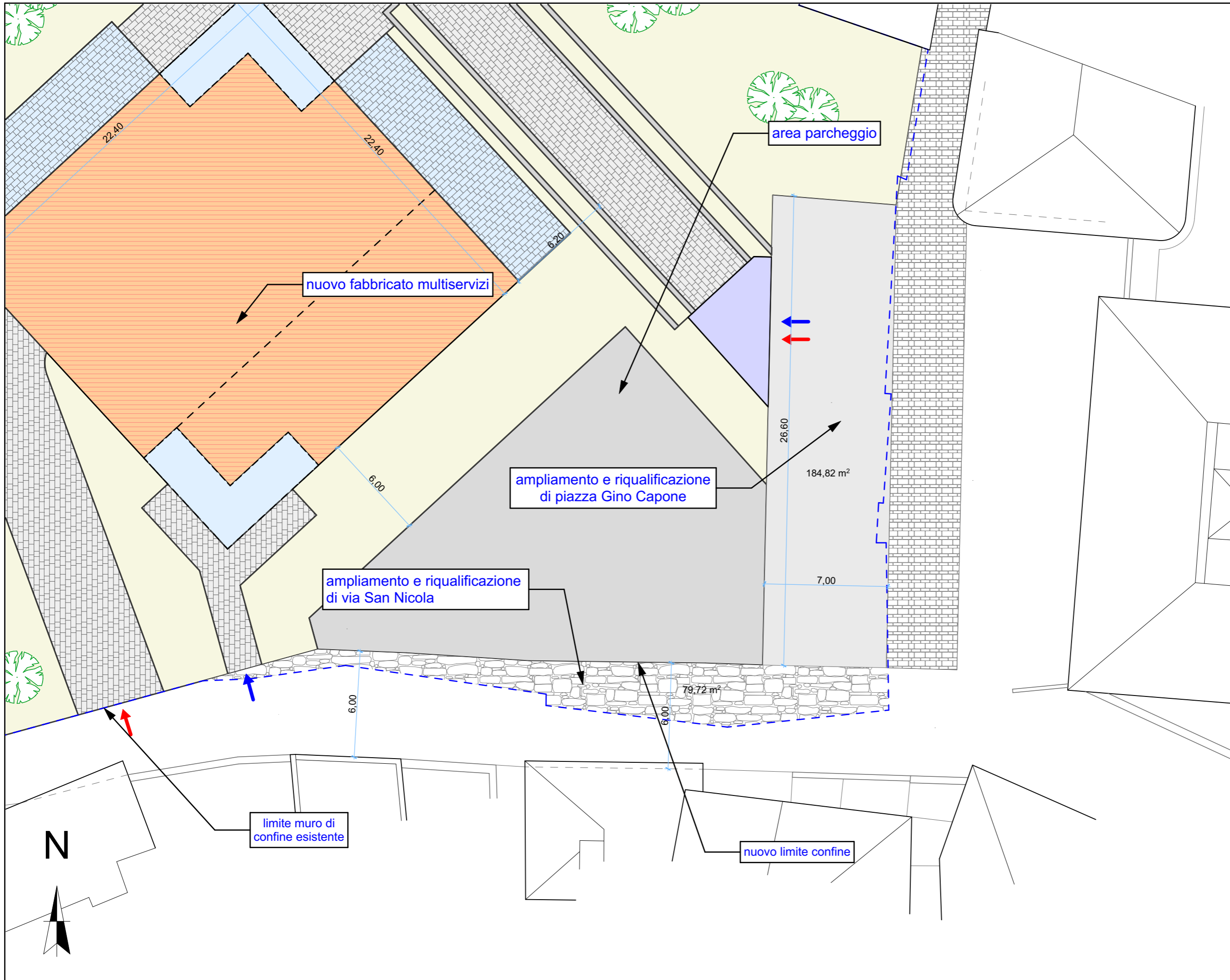
Configurazione
Urbanistica di progetto

Scala:

1:1000

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



- Proprietà Fondazione
- Corpo di fabbrica di progetto
- piazza G. Capone 184.8 mq
- via San Nicola 79.7 mq
- accesso pedonale
- accesso carrabile

Ditta:



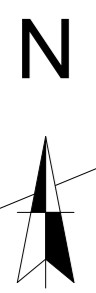
Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

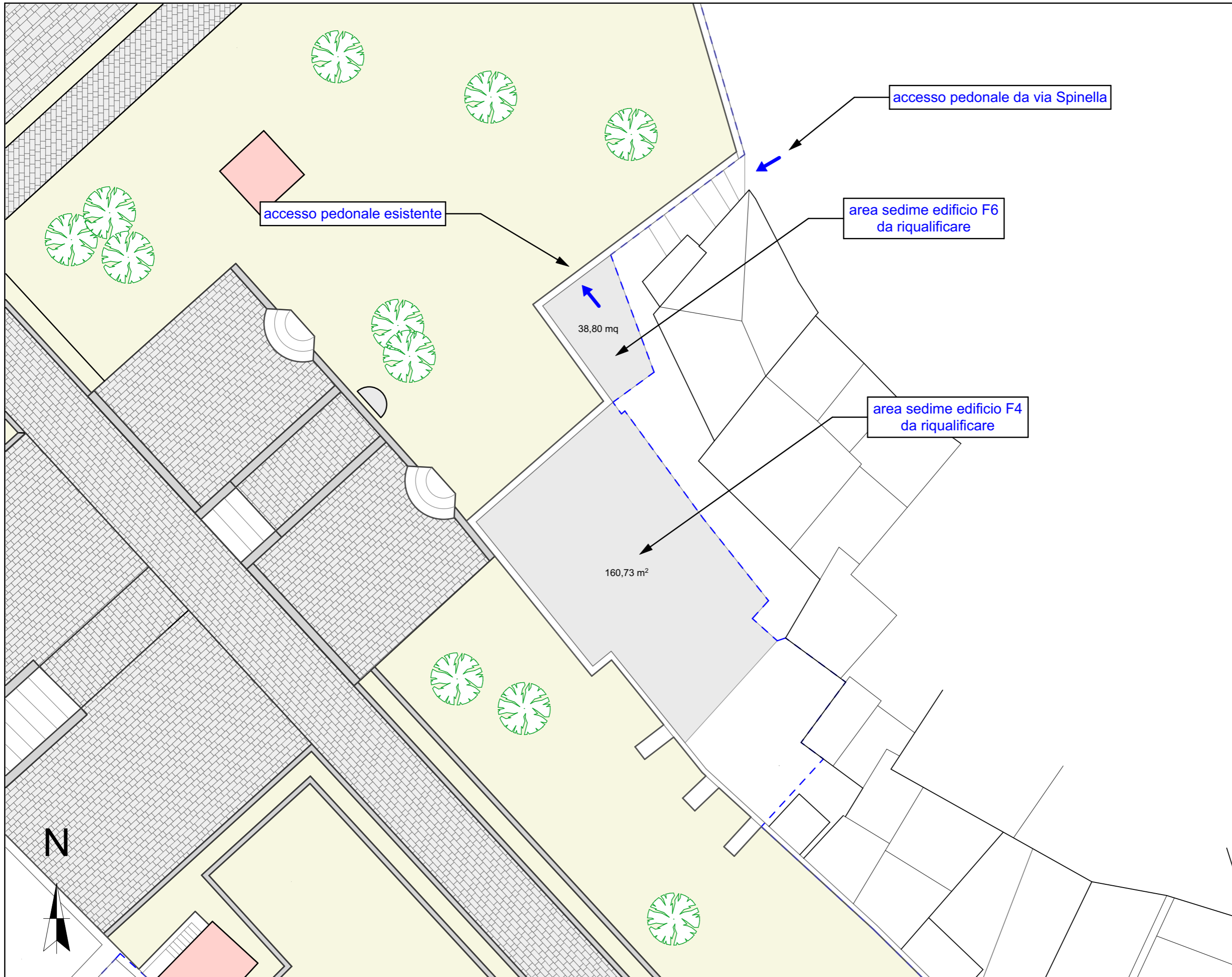
Tavola n.: **A.03.4**

Tavola:
Riquilificazione via San Nicola e piazza G. Capone

Scala: 1:200

Il Progettista:
arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna





- Proprietà Fondazione
- area sedime F4
160.7 mq
- area sedime F6
38.8 mq
- ➔ accesso pedonale

Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.03.5

Tavola:

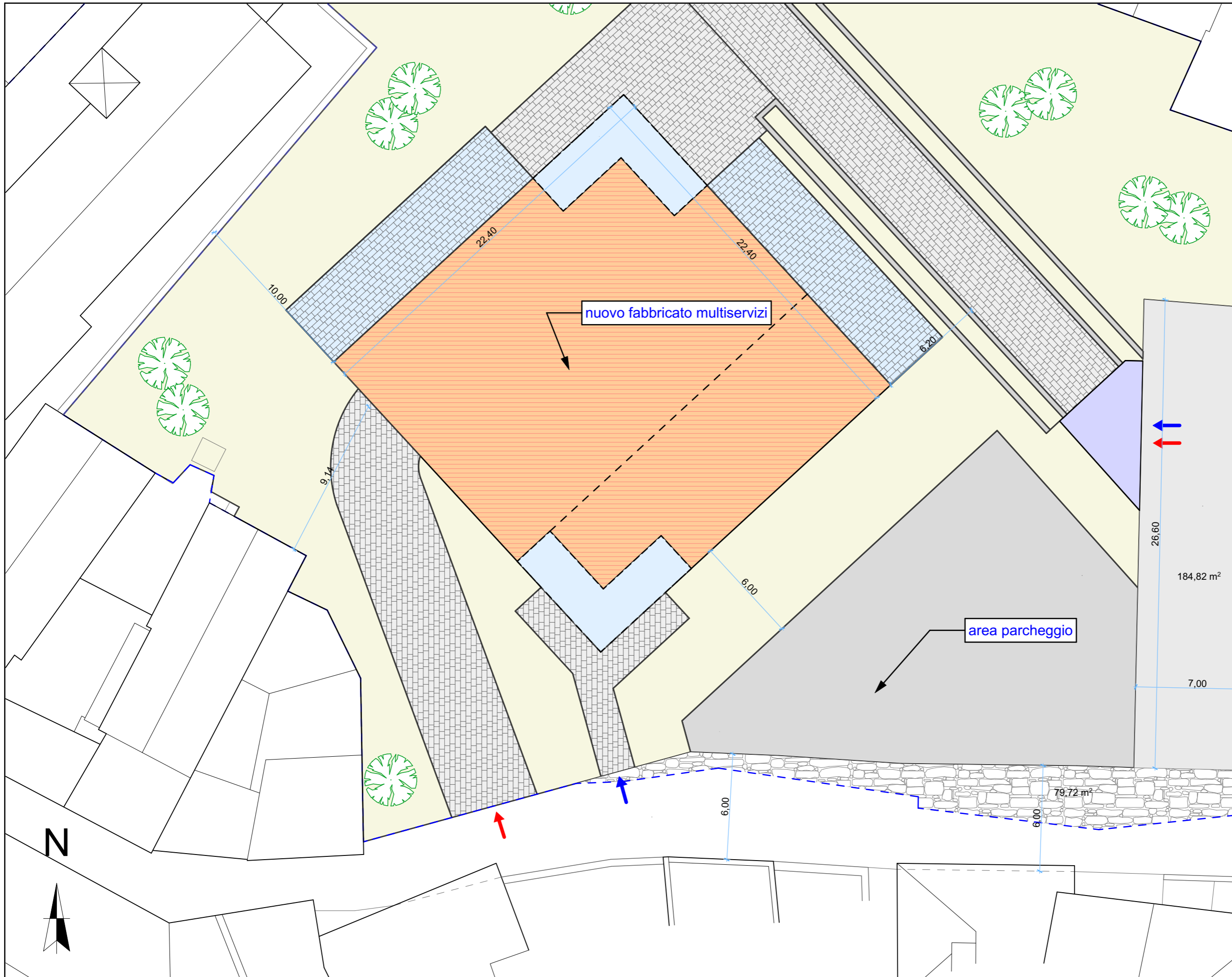
Riqualificazione sedime
edificio F4 e F6

Scala:

1:200

Il Progettista:


arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



- - - Proprietà Fondazione
- Corpo di fabbrica di progetto
443.66 mq
- ➔ accesso pedonale
- ➔ accesso carrabile

nuovo fabbricato multiservizi

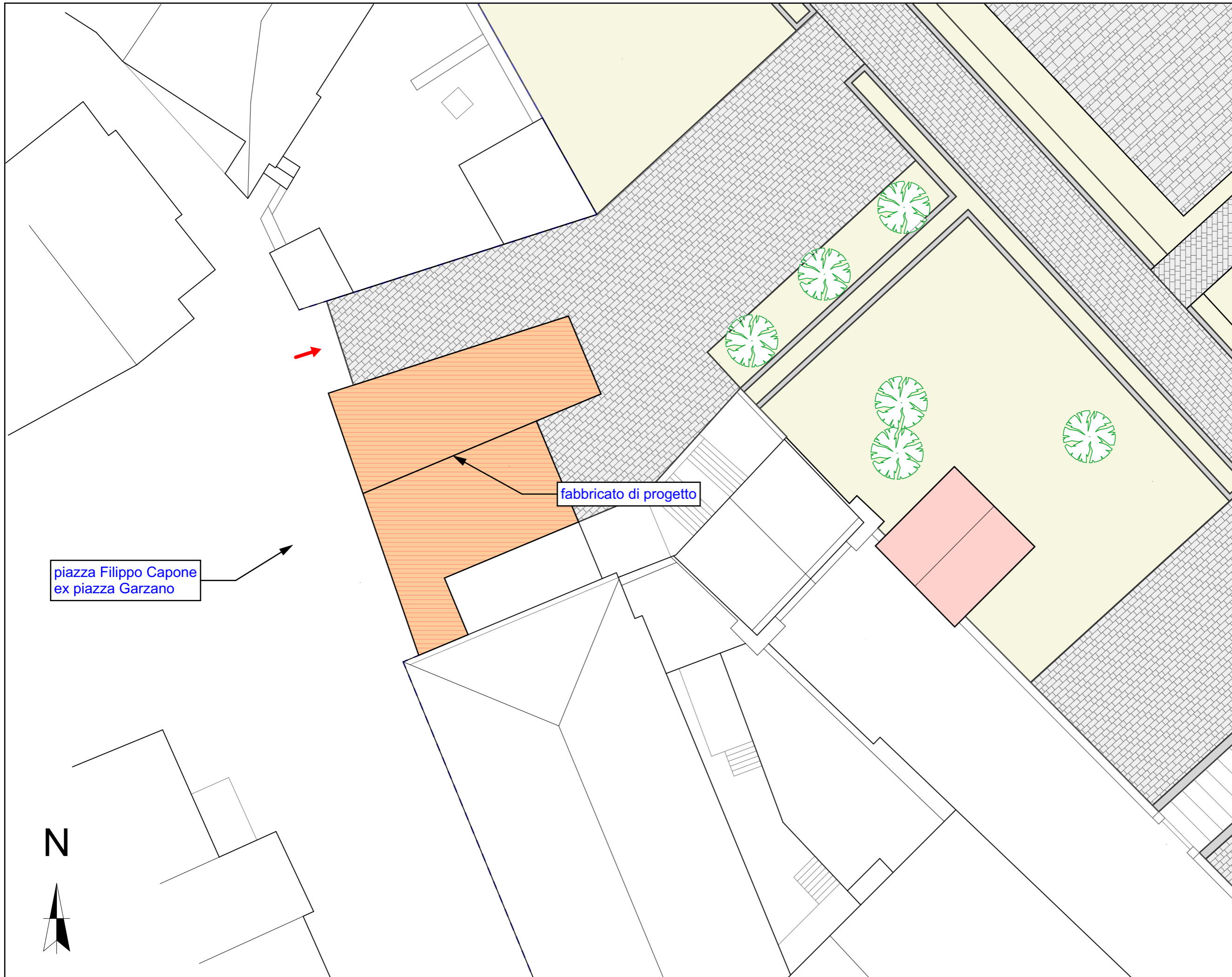
area parcheggio

Ditta:	 Fondazione Opera Pia Asilo Infantile "S. e G. Capone"
Tavola n.:	A.03.6
Tavola:	Edificio multiservizi
Scala:	1:200
Il Progettista:	arch. Gelsomino De Simone con la collaborazione dello Studio Chiaradonna

26,60
184,82 m²
7,00

79,72 m²

N



- - - Proprietà Fondazione
- Corpo di fabbrica di progetto
156.14 mq
- ➔ accesso carrabile

piazza Filippo Capone
ex piazza Garzano

fabbricato di progetto

Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.03.7

Tavola:

Alloggio custode e
guardiania

Scala:

1:200

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna

giardino Scuola dell'Infanzia

bosco didattico

piazzale attività didattica all'aperto

orto botanico

parco giochi scuola

grotta della Madonna

giardino didattico

giardino struttura polivalente

servizi igienici esistenti

giardino monumentale

struttura polivalente

parcheggio

N



Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.03.8

Tavola:

Riqualficazione del
giardino

Scala:

1:750

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna

vasca di prima pioggia e di accumulo per scopi irrigui

edificio custode e guardiana
Fabbricato P2

nuovo fabbricato multiservizi
Fabbricato P1

vasca di prima pioggia e di accumulo per scopi irrigui

--- Proprietà Fondazione

Corpo di fabbrica di progetto
368.2 mq

Riqualificazione giardino
8 450 mq

Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.03.9

Tavola:

Planimetria dei sottoservizi
e allacciamenti

Scala:

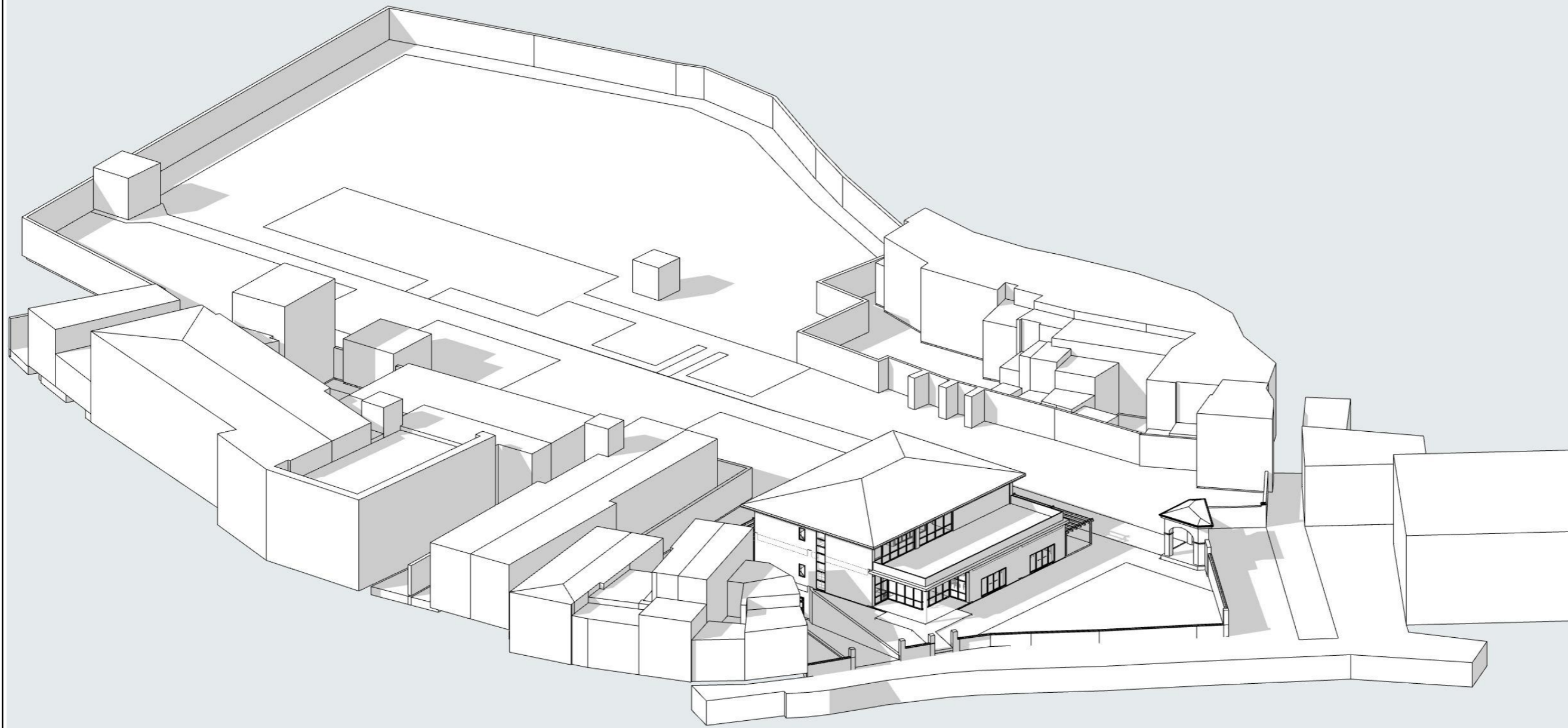
1:750

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna

N





Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.03.10

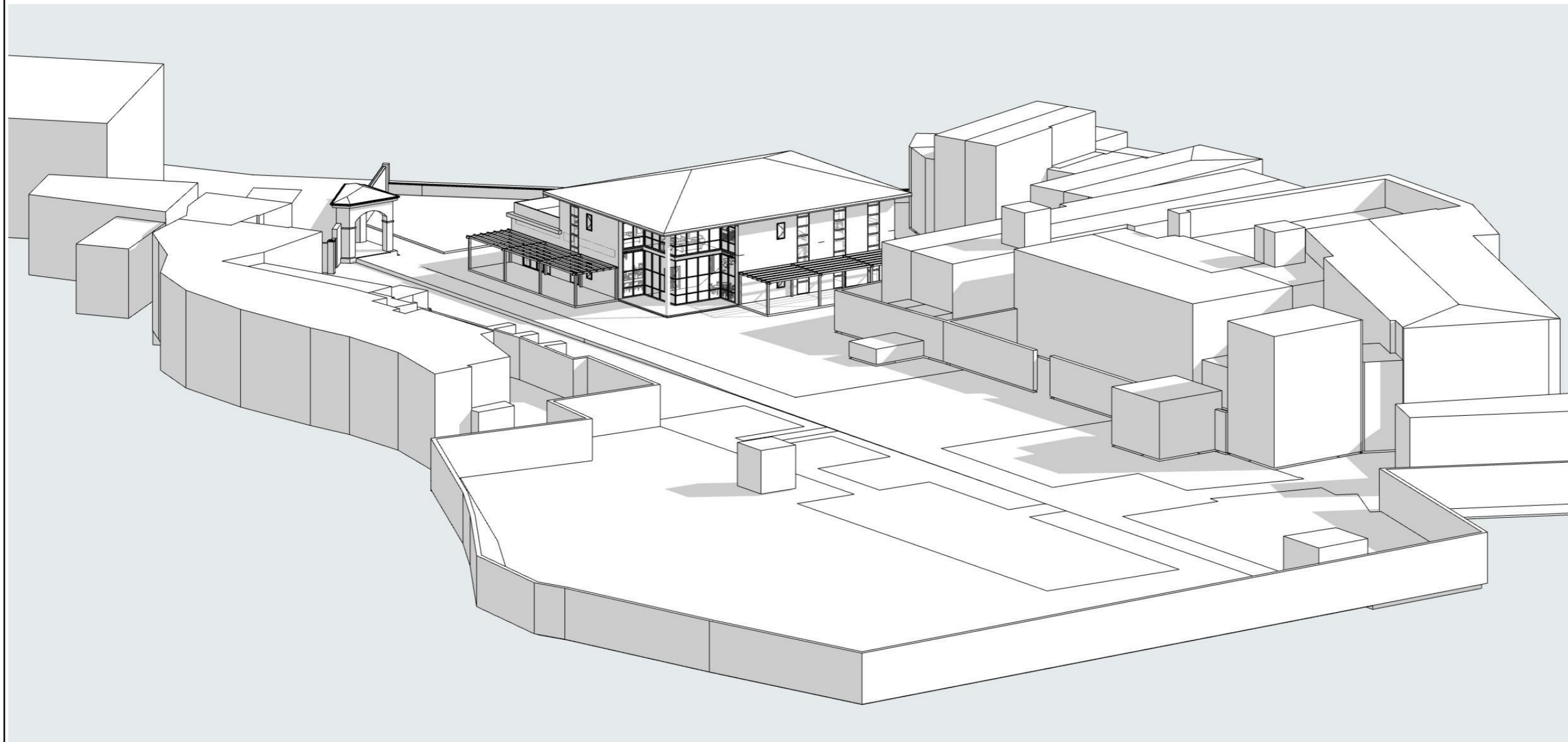
Tavola:

**PlanoVolumetrico - Vista
sud**

Scala:

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.03.11

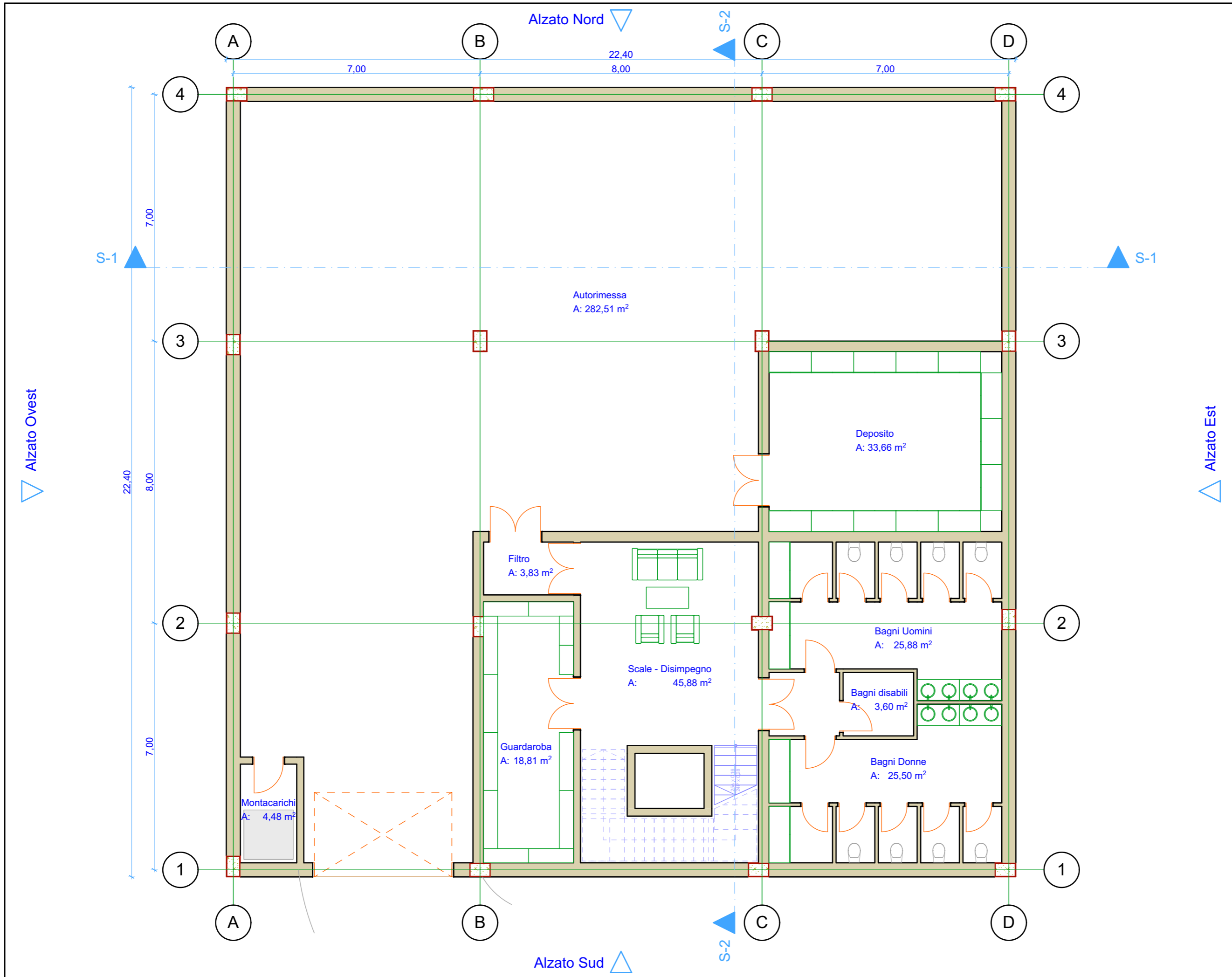
Tavola:

**PlanoVolumetrico - Vista
nord**

Scala:

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



Ditta:



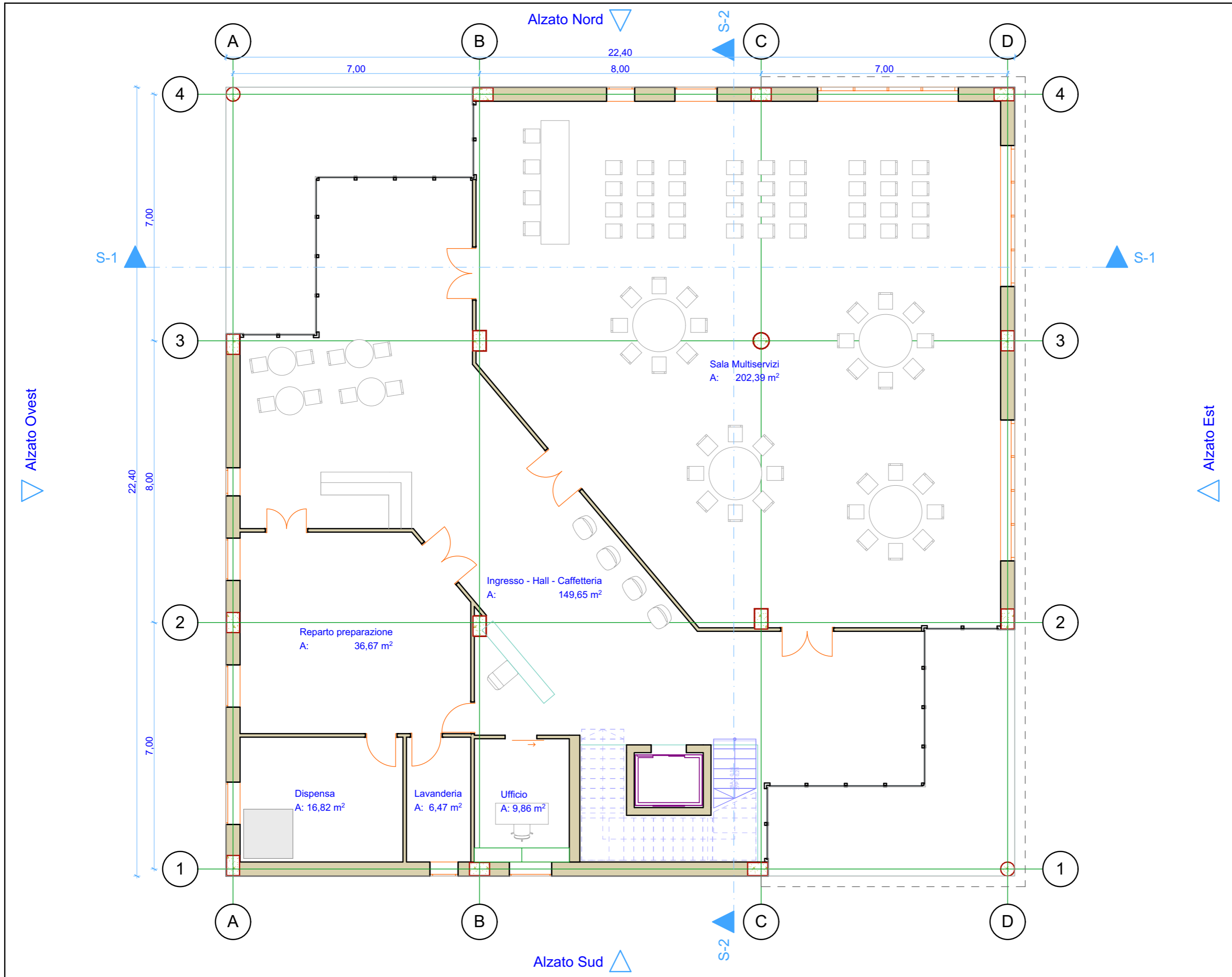
Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:
A.04.1

Tavola:
Edificio Multiservizi
Pianta Piano Seminterrato

Scala:
1:100

Il Progettista:
arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.04.2

Tavola:

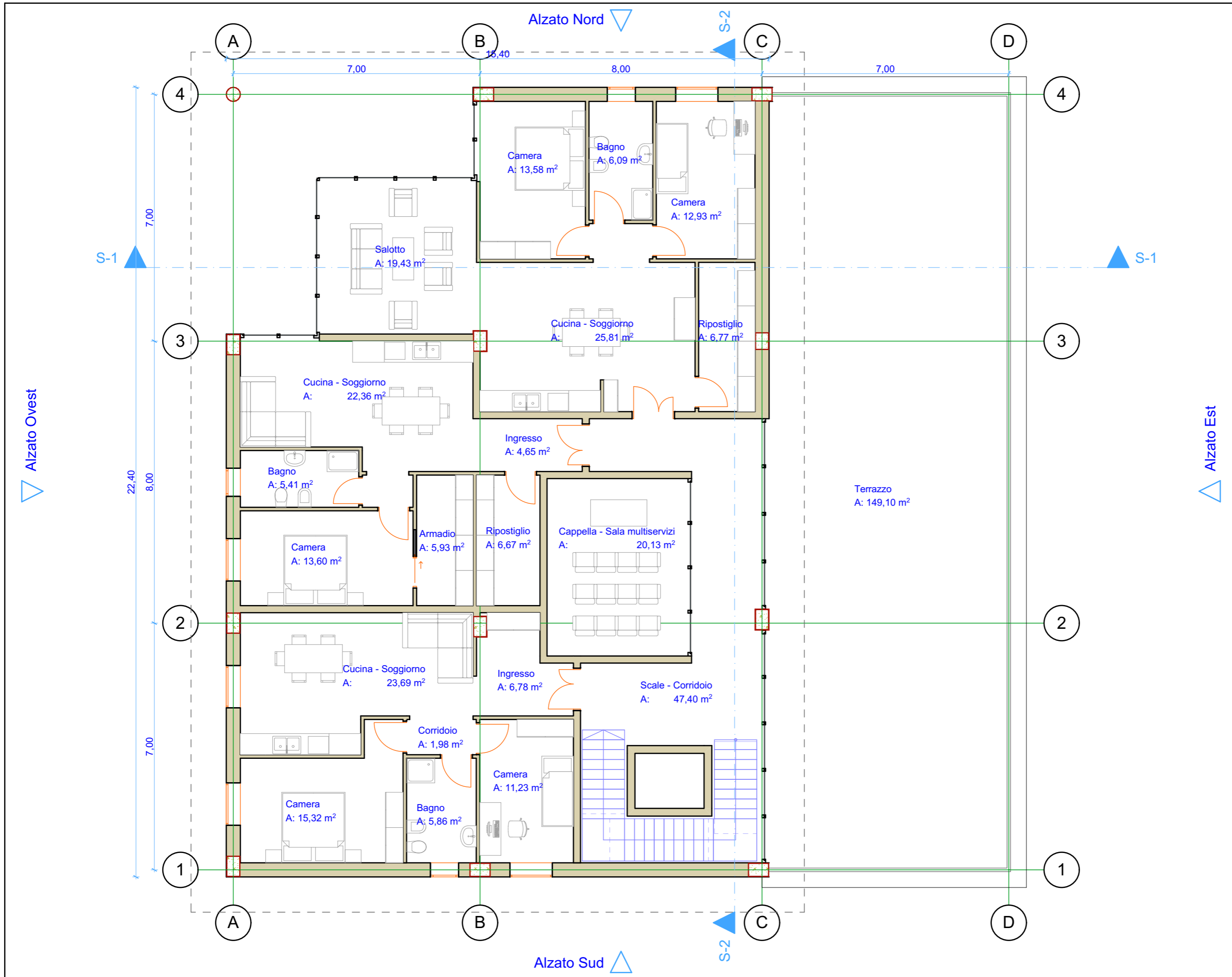
Edificio Multiservizi
Pianta Piano Terra

Scala:

1:100

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



Ditta:

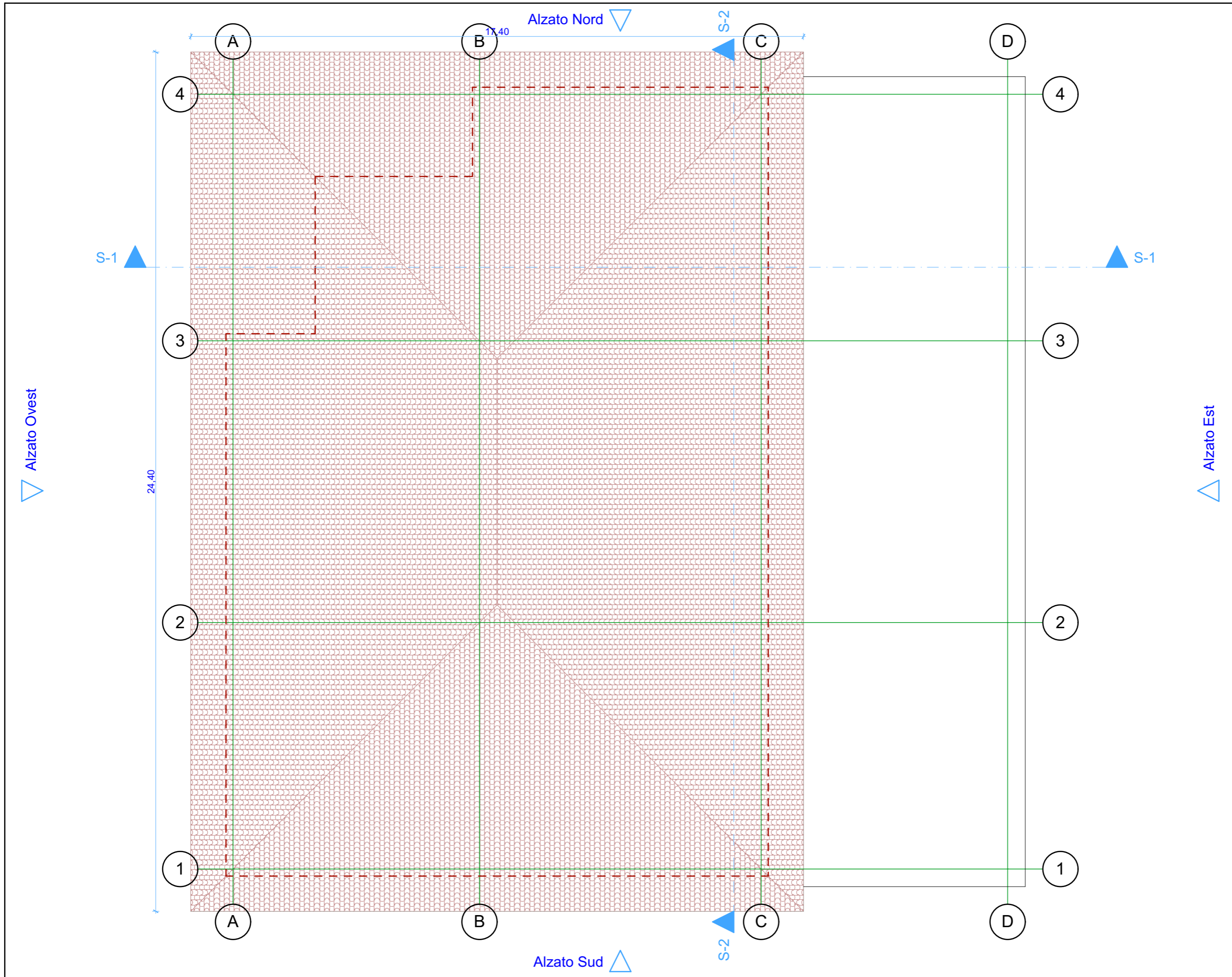
 Fondazione Opera Pia
 Asilo Infantile
 "S. e G. Capone"

Tavola n.:
A.04.3

Tavola:
 Edificio Multiservizi
 Pianta Piano Primo

Scala:
 1:100

Il Progettista:
 arch. Gelsomino De Simone
 con la collaborazione dello
 Studio Chiaradonna



Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.04.4

Tavola:

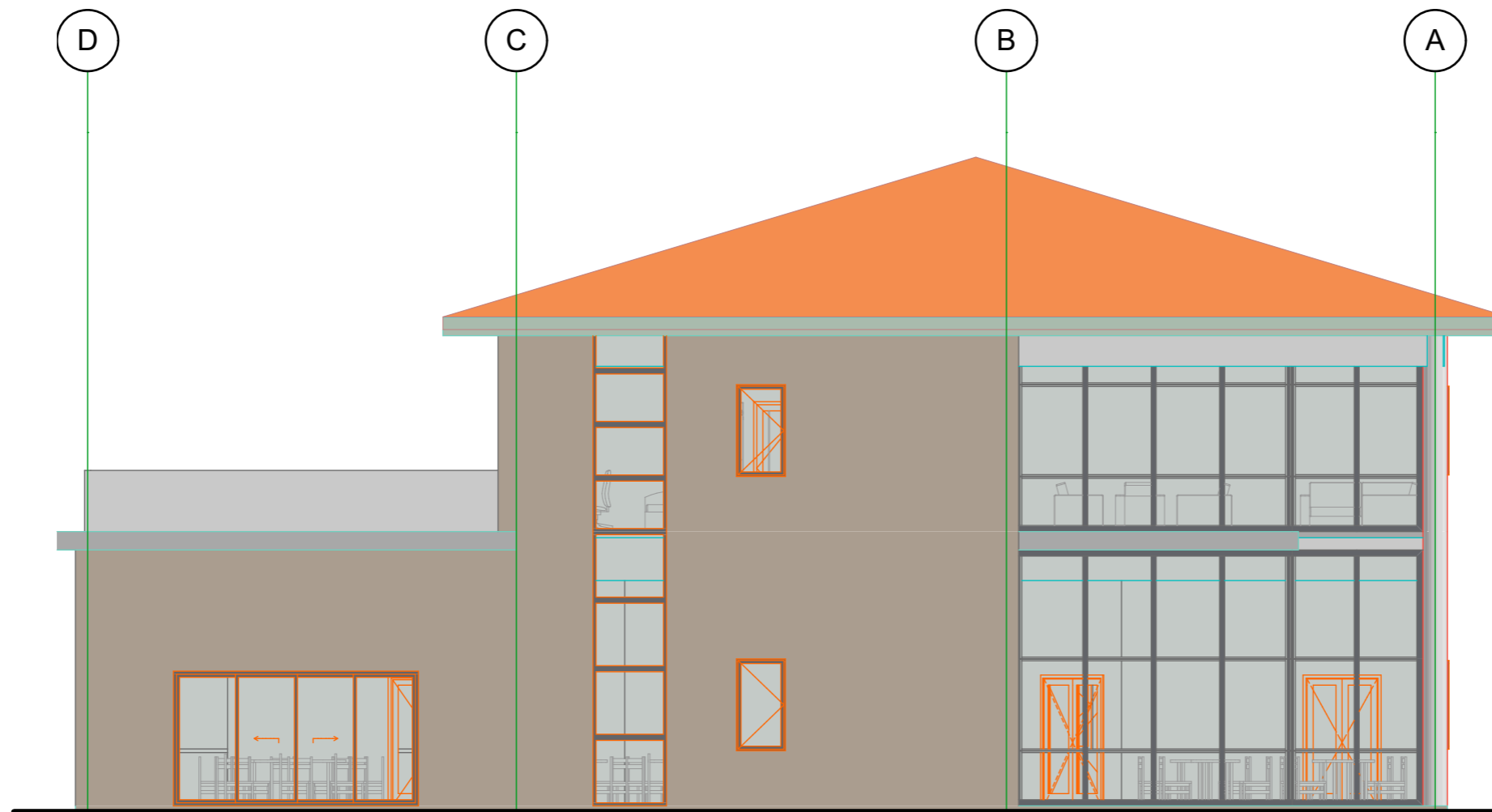
Edificio Multiservizi
Pianta Copertura

Scala:

1:100

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.04.5

Tavola:

Edificio Multiservizi
Prospetto Nord

Scala:

1:100

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.04.6

Tavola:

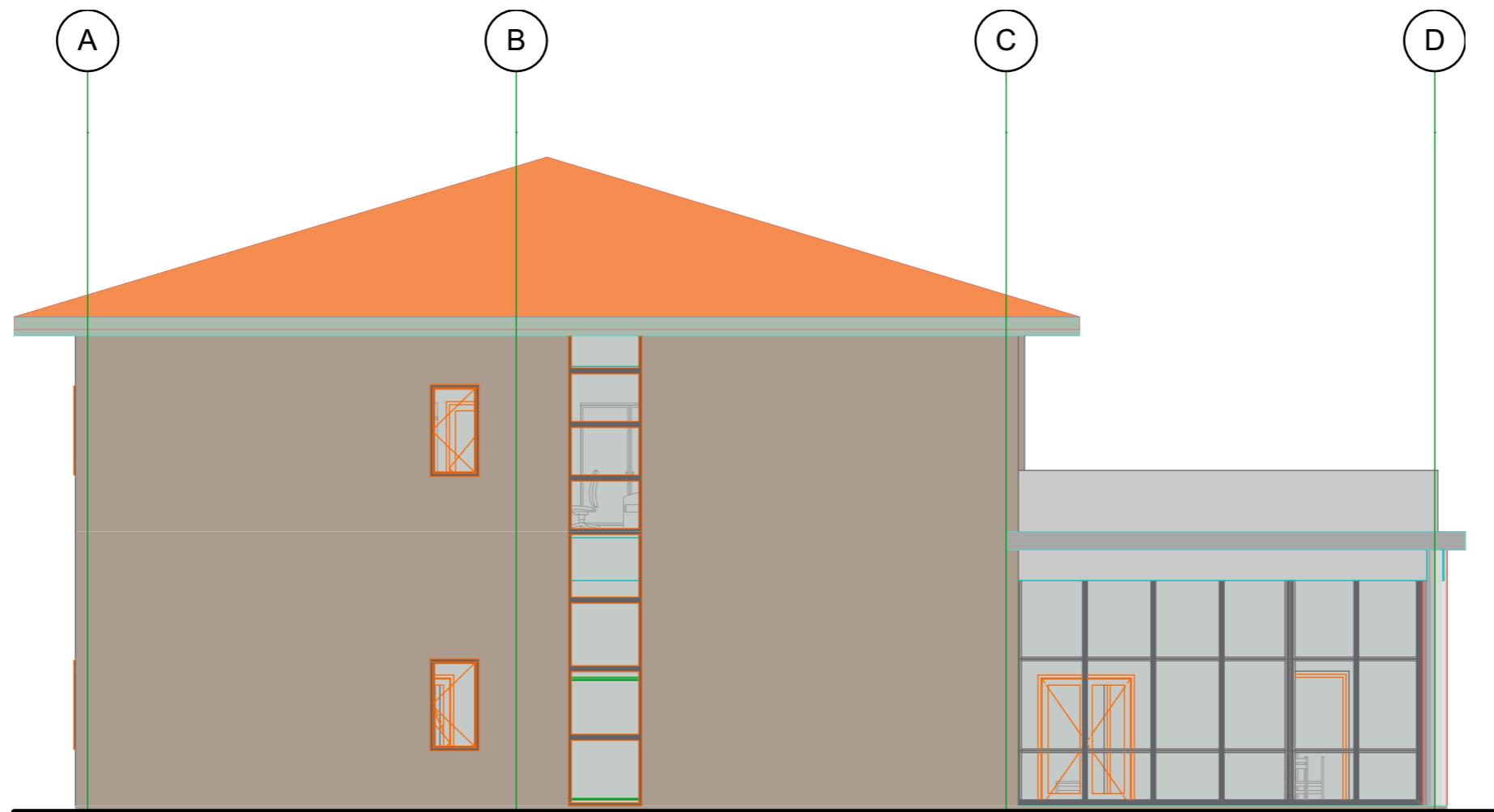
**Edificio Multiservizi
Prospetto Est**

Scala:

1:100

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.04.7

Tavola:

Edificio Multiservizi
Prospetto Sud

Scala:

1:100

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.04.8

Tavola:

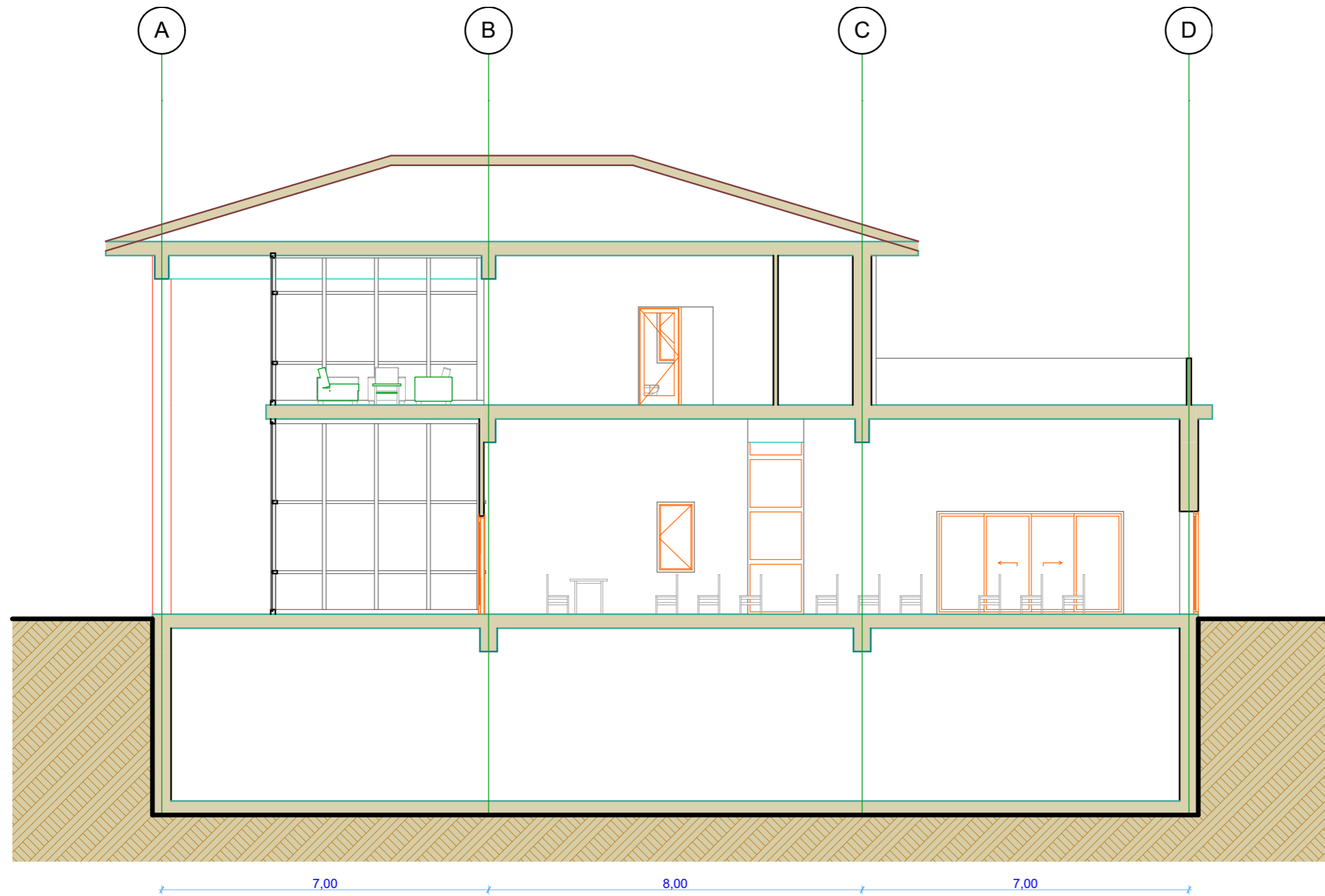
**Edificio Multiservizi
Prospetto Ovest**

Scala:

1:100

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.04.9

Tavola:

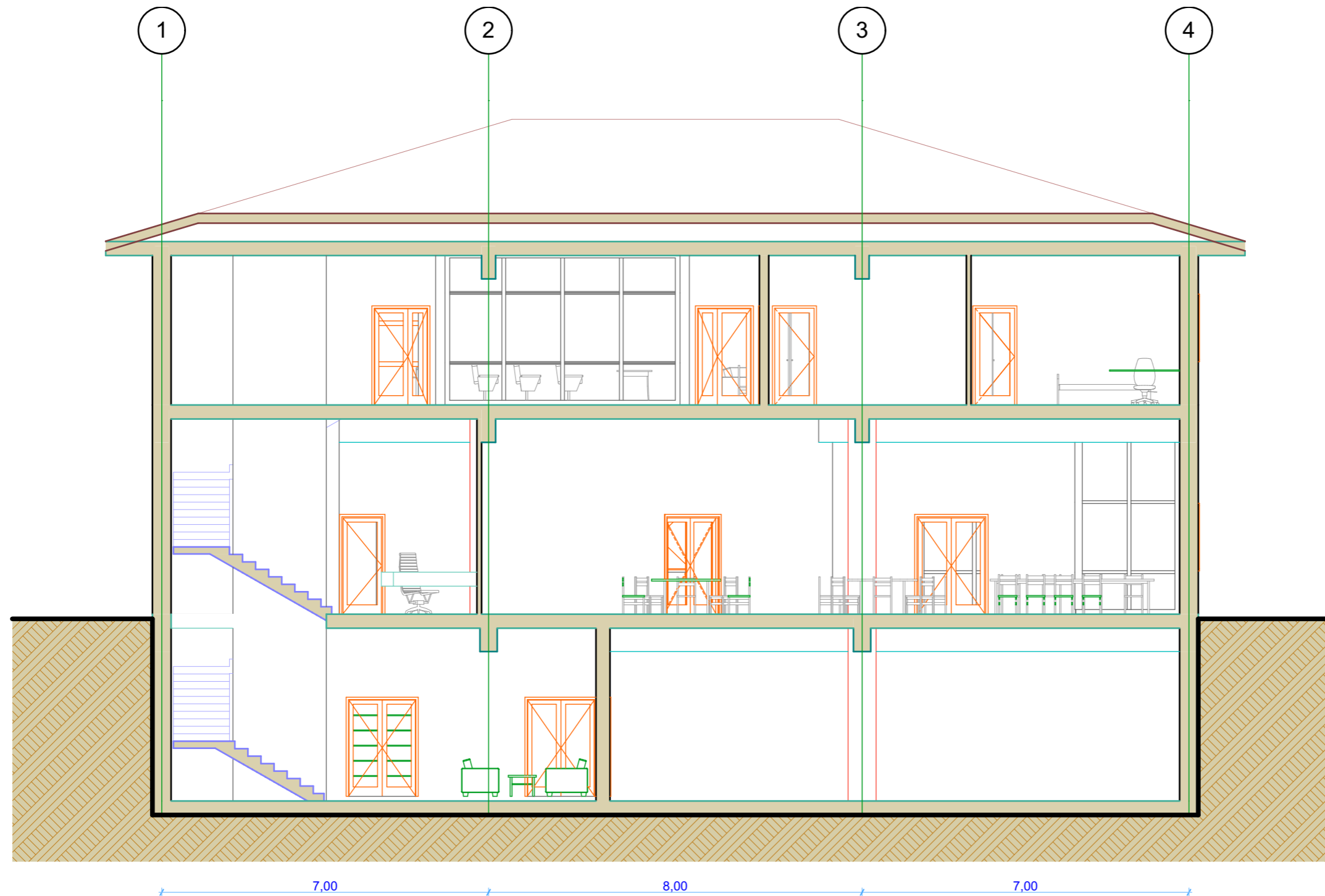
Edificio Multiservizi
Sezione S-1

Scala:

1:100

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.04.10

Tavola:

**Edificio Multiservizi
Sezione S-2**

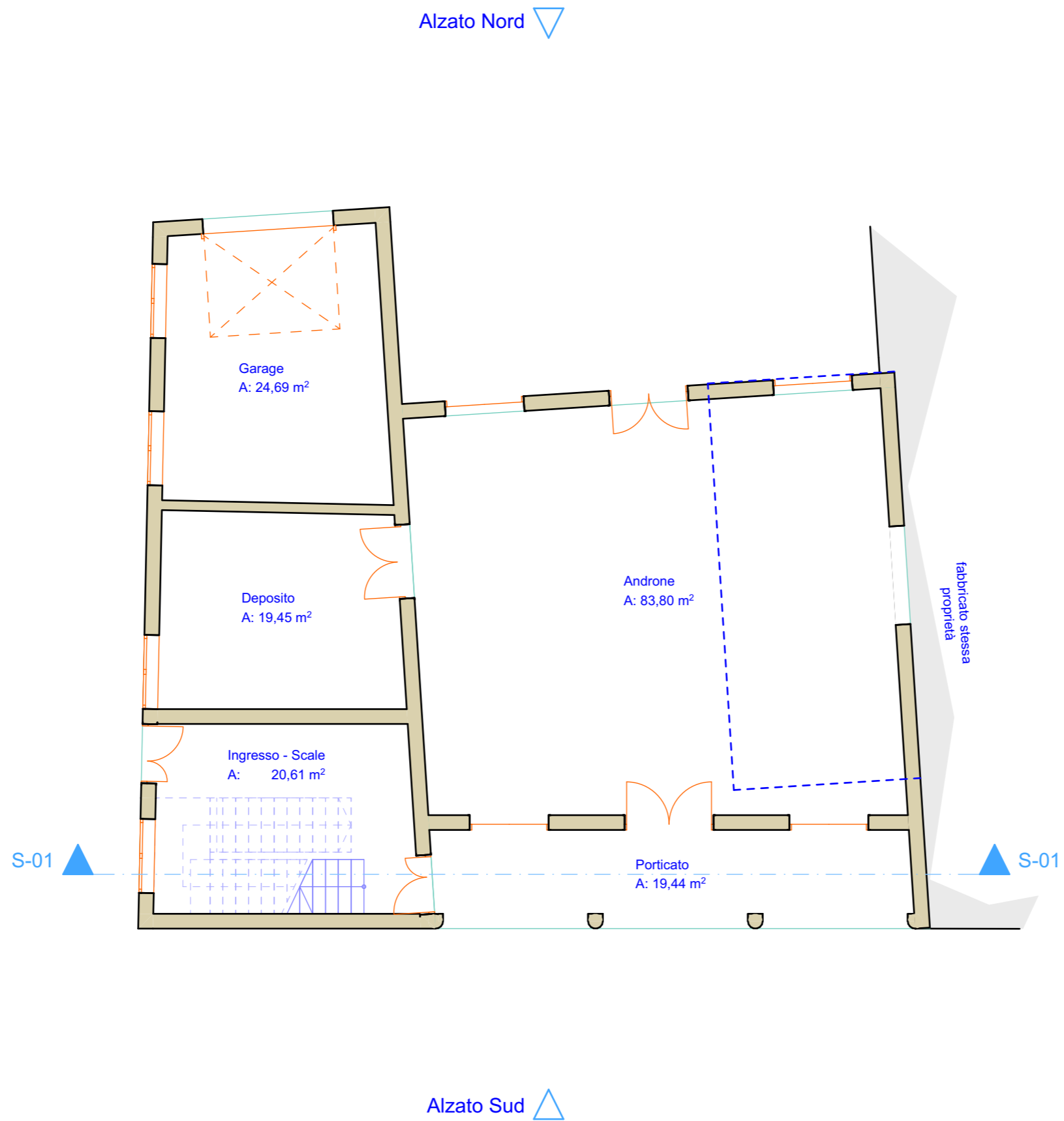
Scala:

1:100

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna

Alzato Ovest



Alzato Est

Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.05.1

Tavola:

Edificio
custode e guardiania
Pianta Piano Terra

Scala:

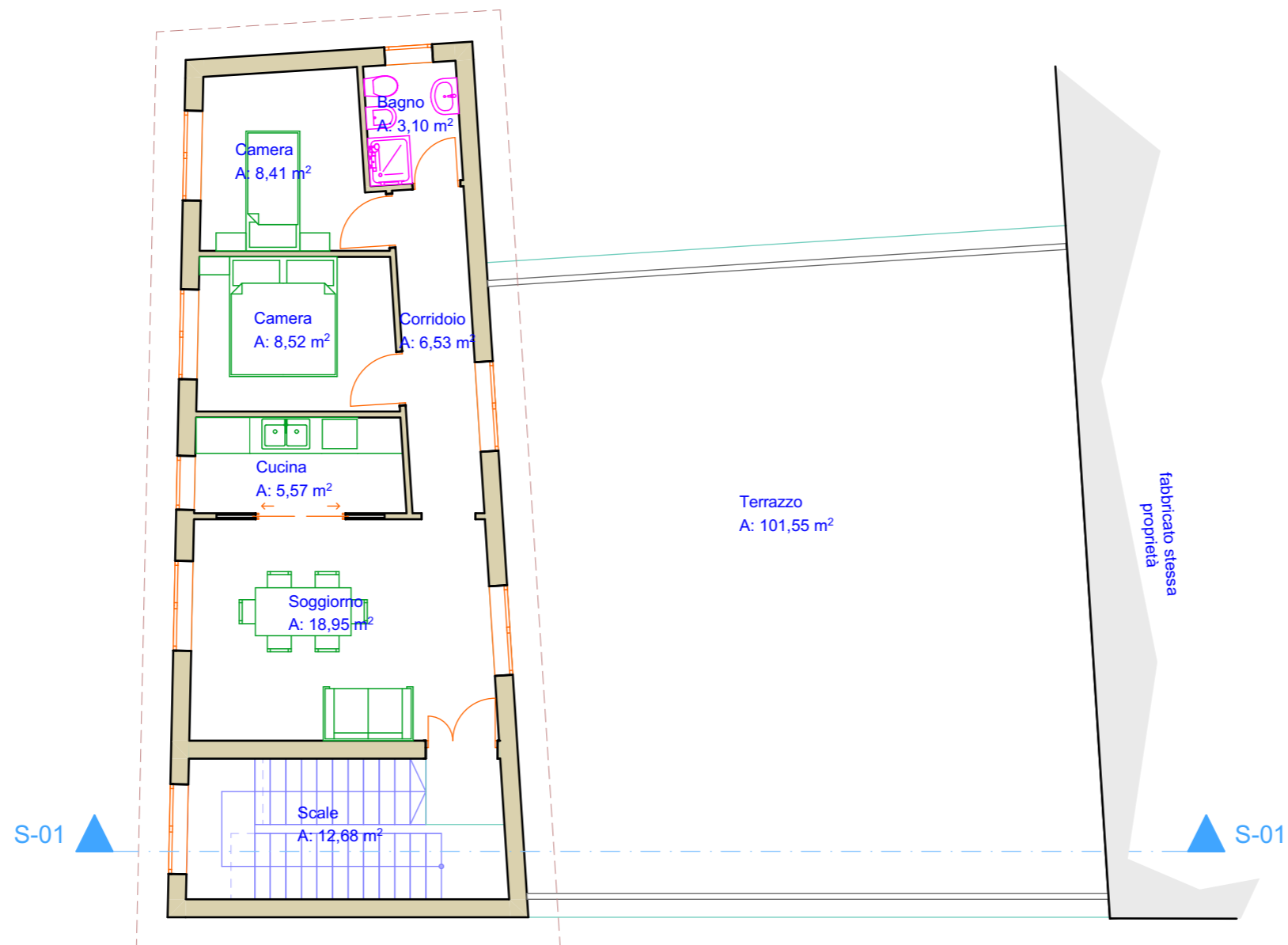
1:100

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna

Alzato Ovest

Alzato Nord



Alzato Est

Alzato Sud

Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.05.2

Tavola:

Edificio
custode e guardiania
Pianta Piano Primo

Scala:

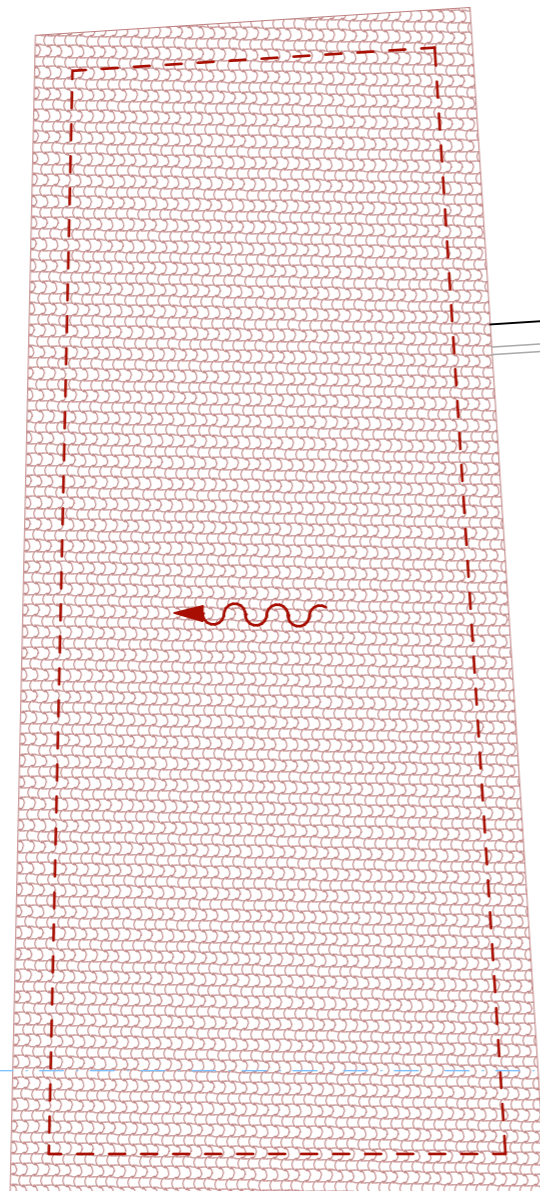
1:100

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna

Alzato Ovest

S-01



Alzato Nord

Alzato Sud

fabbricato stessa
proprietà

S-01

Alzato Est

Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.05.3

Tavola:

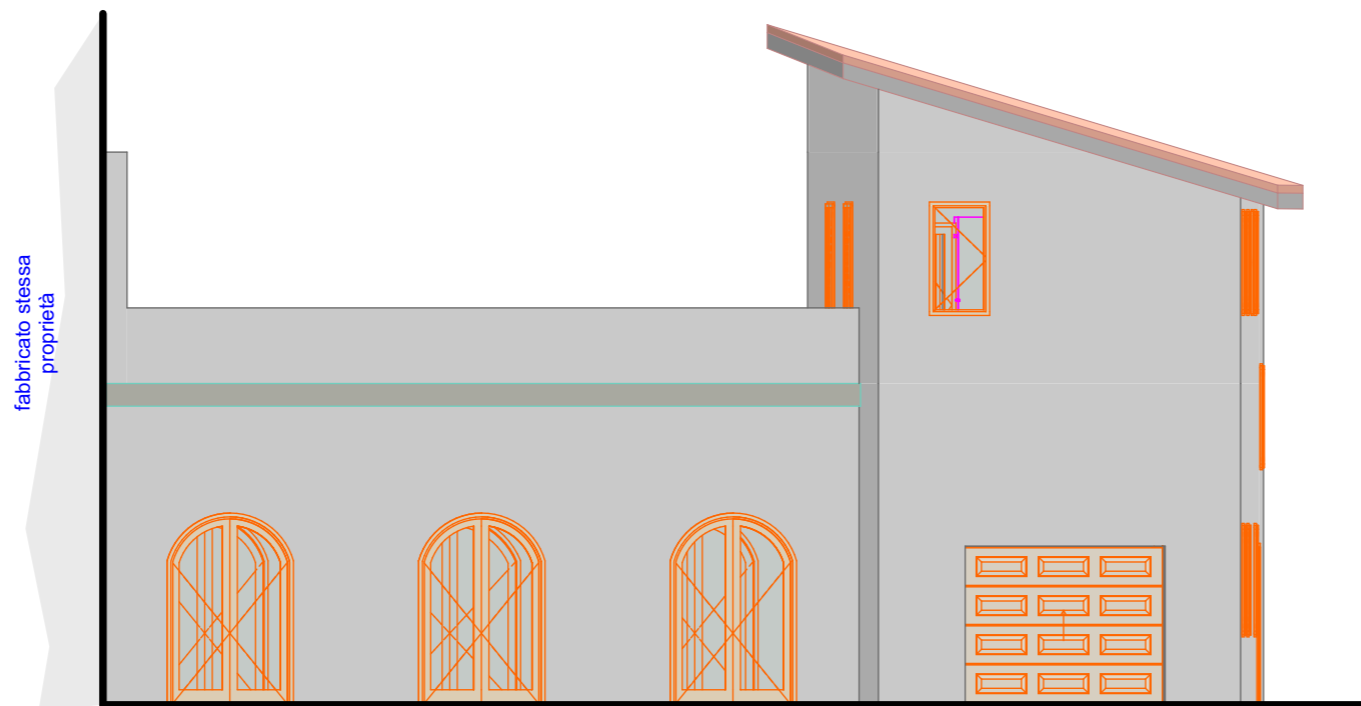
Edificio
custode e guardiania
Pianta Copertura

Scala:

1:100

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.05.4

Tavola:

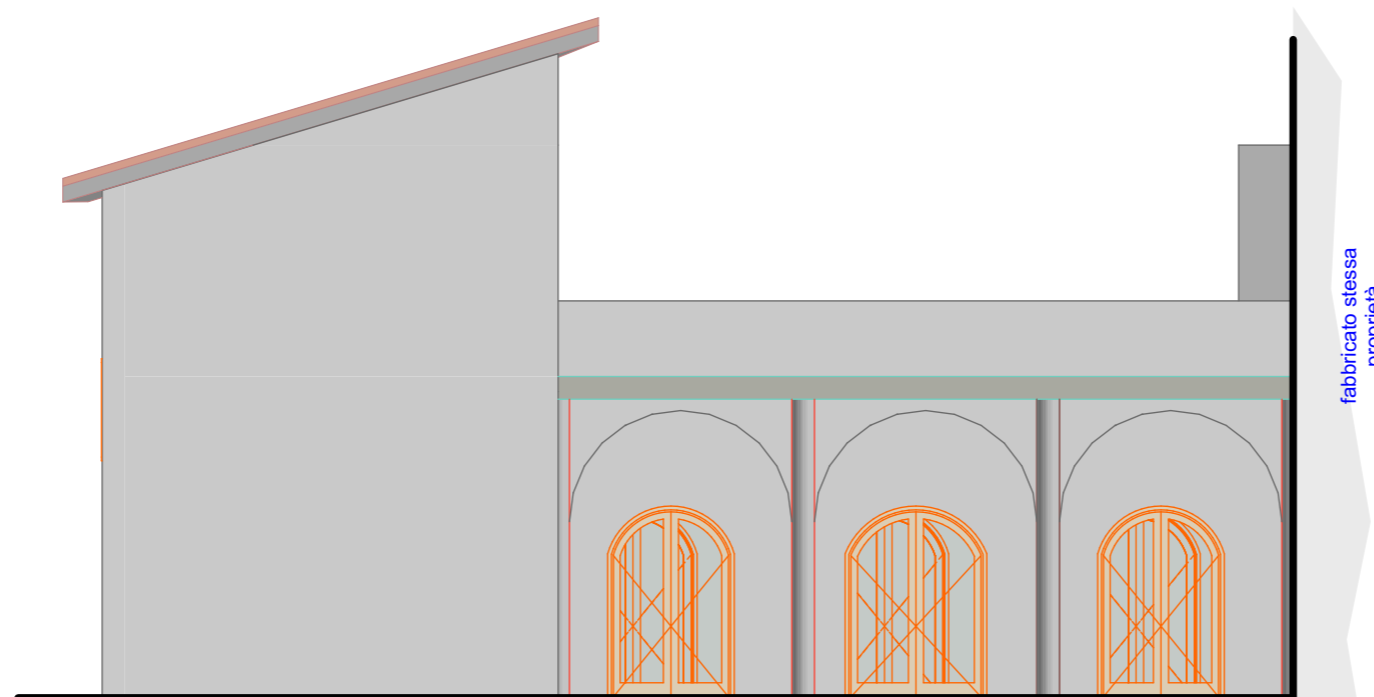
Edificio
custode e guardiana
Prospetto Nord

Scala:

1:100

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.05.5

Tavola:

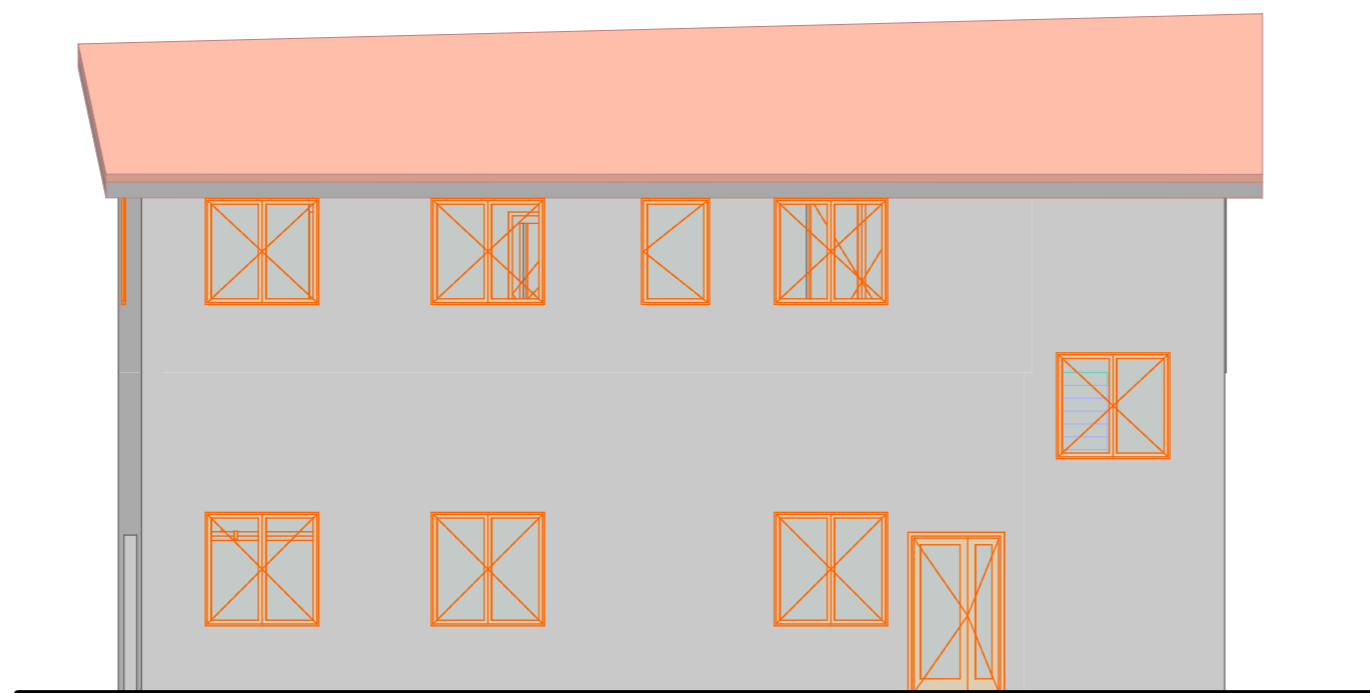
Edificio
custode e guardiana
Prospetto Sud

Scala:

1:100

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.05.6

Tavola:

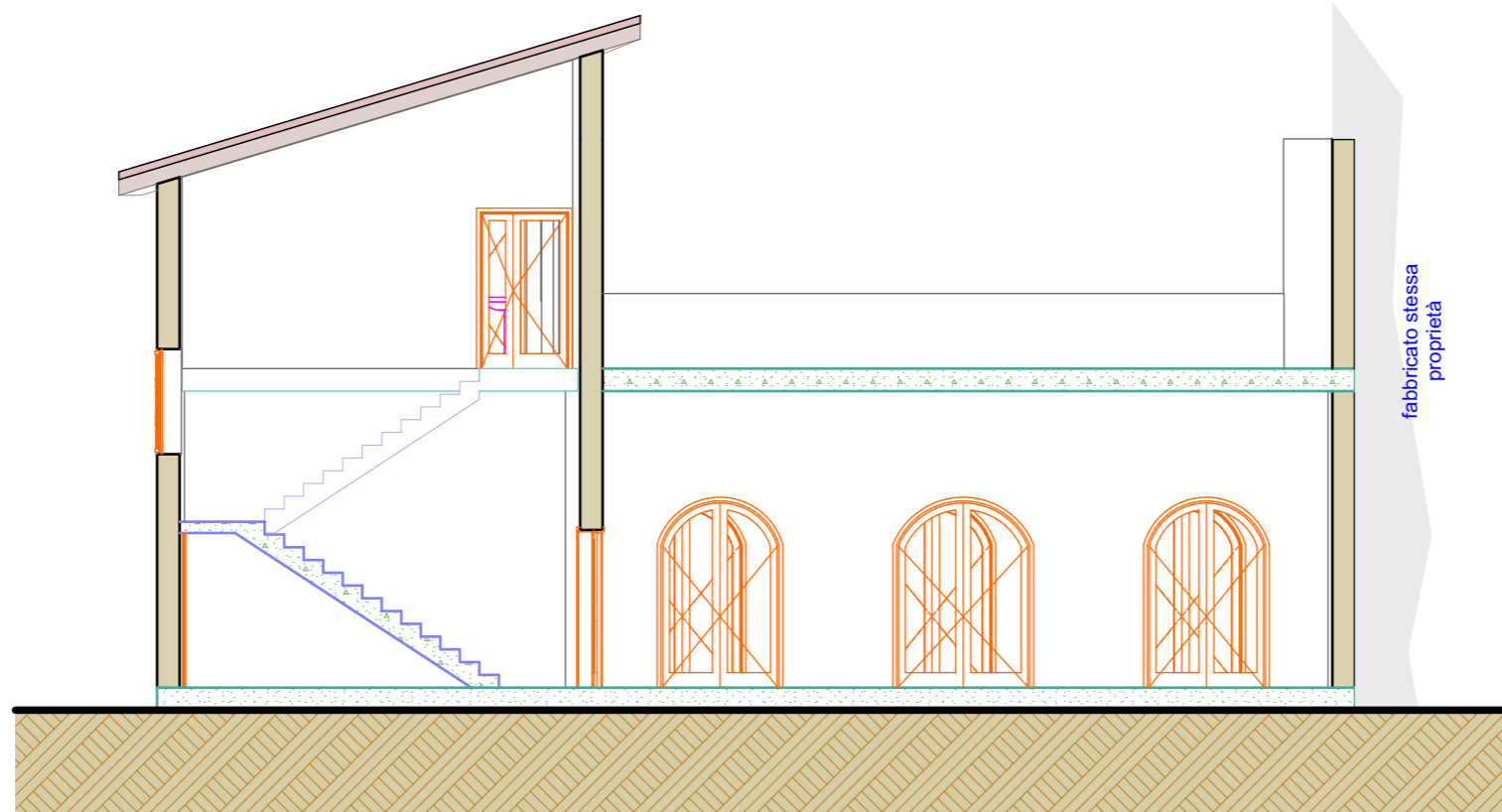
Edificio
custode e guardiana
Prospetto Ovest

Scala:

1:100

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.05.7

Tavola:

Edificio
custode e guardiania
Sezione S-01

Scala:

1:100

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.06.1

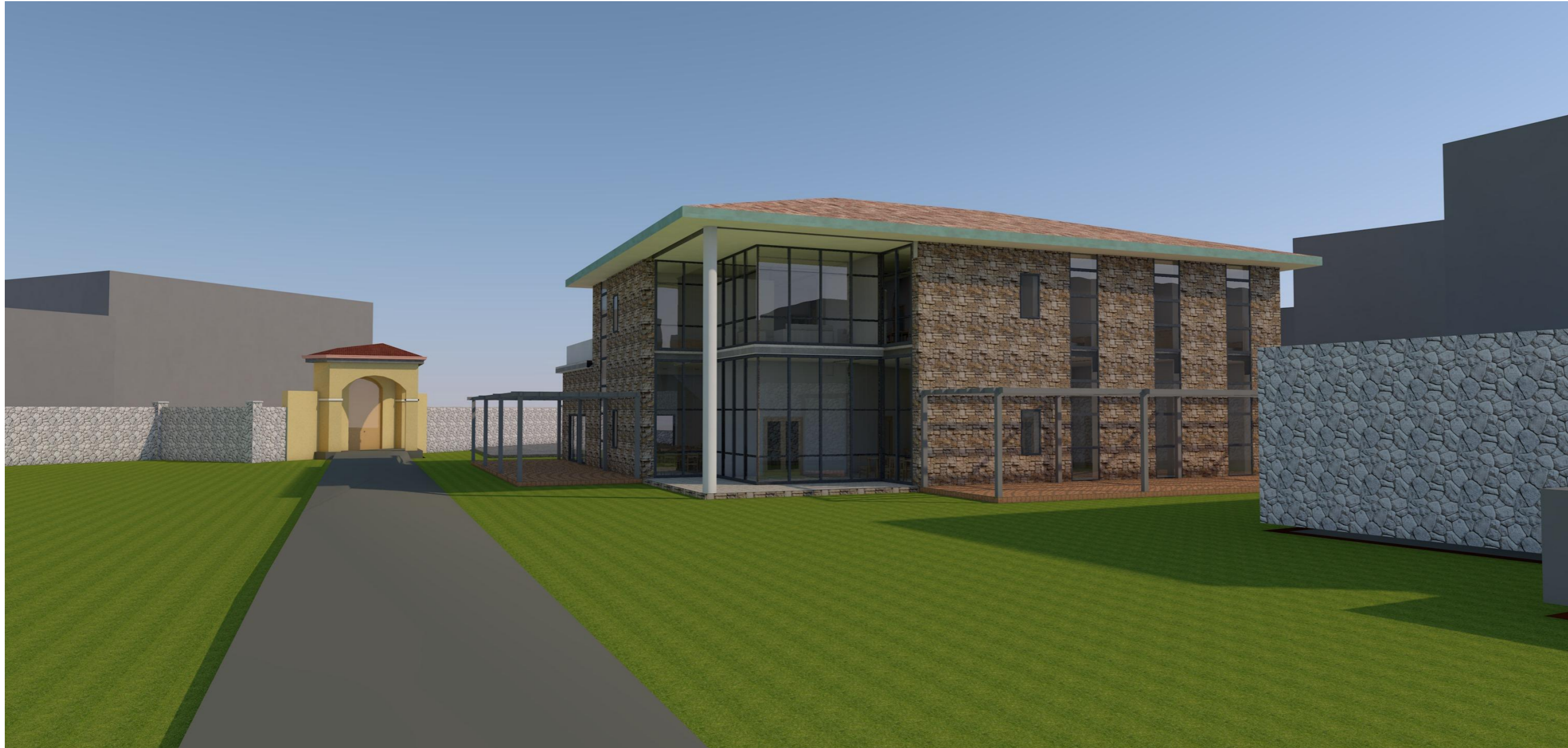
Tavola:

Vista prospettica sud

Scala:

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.06.2

Tavola:

Vista prospettica nord

Scala:

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna