



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile "S. e G. Capone"
Montella

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

RIQUALIFICAZIONE BENI DELLA
FONDAZIONE OPERA PIA ASILO INFANTILE "S. e G. CAPONE"
SITI IN MONTELLA IN LARGO GARZANO - VIA SAN NICOLA - VIA SPINELLA



Elaborato: Elaborati grafici

Il Presidente pro-tempore
Silvio Santarella

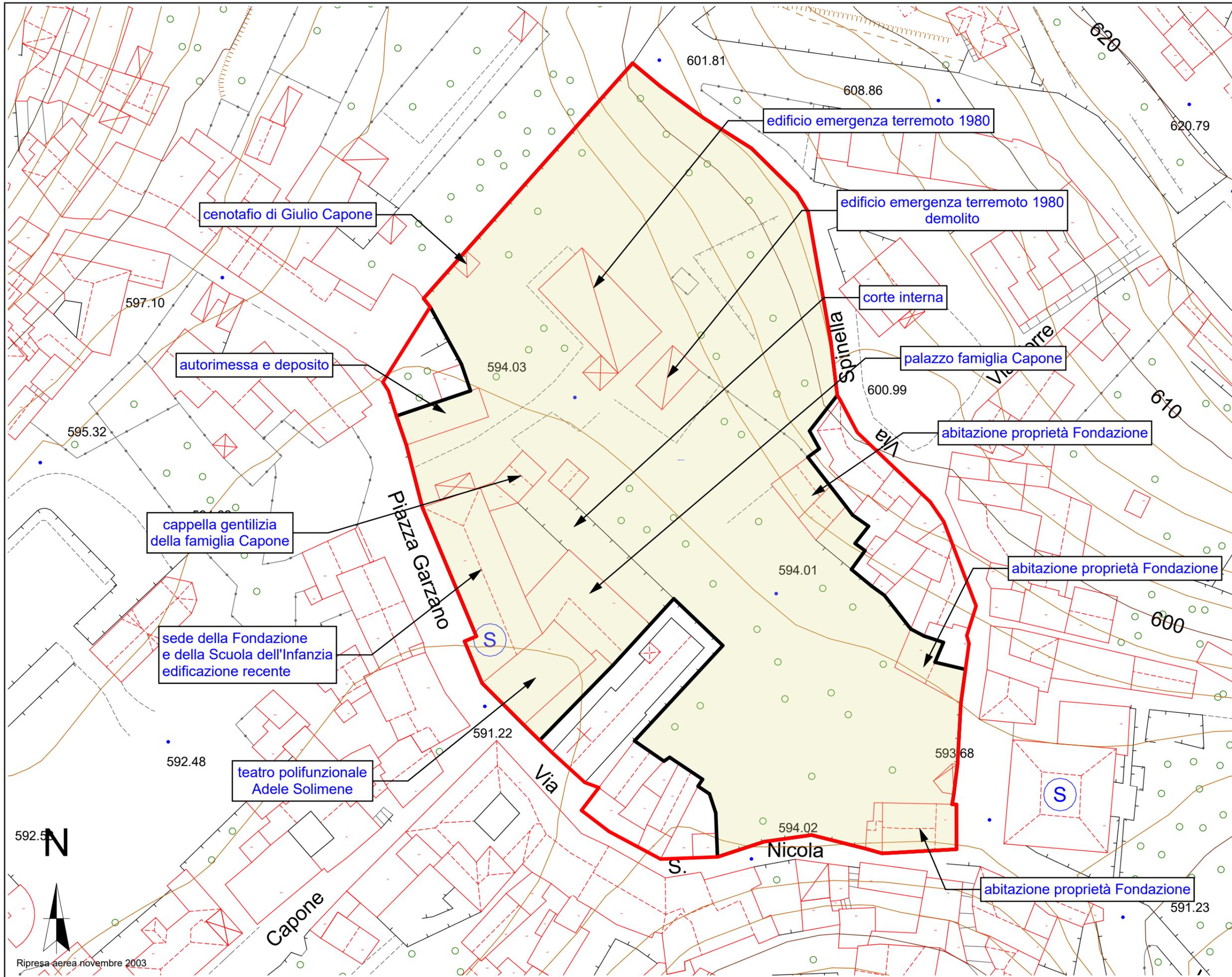


Il Progettista
arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



Elenco elaborati grafici

Codice	Tavola
A.01.1	Corografia generale
A.01.2	Cartografia
A.01.3	Fondazione Capone
A.01.4	Stralcio planimetrico catastale
A.01.5	Rilievo aerofotogrammetrico
A.01.6	Piano Urbanistico Comunale
A.01.7	Piano Stralcio per l'assetto Idrogeologico - Rischio frana
A.02.1	Stato delle consistenze
A.02.2	Planimetrie delle delocalizzazioni
A.02.3.1	Scheda Monografica Corpo di fabbrica F1
A.02.3.2	Scheda Monografica Corpo di fabbrica F2
A.02.3.3	Scheda Monografica Corpo di fabbrica F3
A.02.3.4	Scheda Monografica Corpo di fabbrica F4
A.02.3.5	Scheda Monografica Corpo di fabbrica F5
A.02.3.6	Scheda Monografica Corpo di fabbrica F6
A.02.4	Rilievo fotografico - parte 1 - giardino monumentale
A.02.5	Rilievo fotografico - parte 2 - zona nord
A.02.6	Rilievo fotografico - parte 3 - zona est
A.02.7	Rilievo fotografico - parte 4 - zona est
A.03.1	Planimetria di progetto
A.03.2	Sovrapposizione PUC
A.03.3	Configurazione Urbanistica di progetto
A.03.4	Riqualificazione via San Nicola e piazza G. Capone
A.03.5	Riqualificazione sedime edificio F4 e F6
A.03.6	Edificio multiservizi
A.03.7	Alloggio custode e guardiana
A.03.8	Riqualificazione del giardino
A.03.9	Planimetria dei sottoservizi e allacciamenti
A.03.10	PlanoVolumetrico - Vista sud
A.03.11	PlanoVolumetrico - Vista nord
A.04.1	Edificio Multiservizi - Pianta Piano Seminterrato
A.04.2	Edificio Multiservizi - Pianta Piano Terra
A.04.3	Edificio Multiservizi - Pianta Piano Primo
A.04.4	Edificio Multiservizi - Pianta Copertura
A.04.5	Edificio Multiservizi - Prospetto Nord
A.04.6	Edificio Multiservizi - Prospetto Est
A.04.7	Edificio Multiservizi - Prospetto Sud
A.04.8	Edificio Multiservizi - Prospetto Ovest
A.04.9	Edificio Multiservizi - Sezione S-1
A.04.10	Edificio Multiservizi - Sezione S-2
A.05.1	Edificio custode e guardiana - Pianta Piano Terra
A.05.2	Edificio custode e guardiana - Pianta Piano Primo
A.05.3	Edificio custode e guardiana - Pianta Copertura
A.05.4	Edificio custode e guardiana - Prospetto Nord
A.05.5	Edificio custode e guardiana - Prospetto Sud
A.05.6	Edificio custode e guardiana - Prospetto Ovest
A.05.7	Edificio custode e guardiana - Sezione S-01
A.06.1	Vista prospettica sud
A.06.2	Vista prospettica nord



 Comparto urbanistico
 Sup: 13.777,01 m²
 Proprietà Fondazione
 Sup: 11.642,33 m²

Ditta:

 Fondazione Opera Pia
 Asilo Infantile
 "S. e G. Capone"

Tavola n.:
A.01.2

Tavola:
 Cartografia

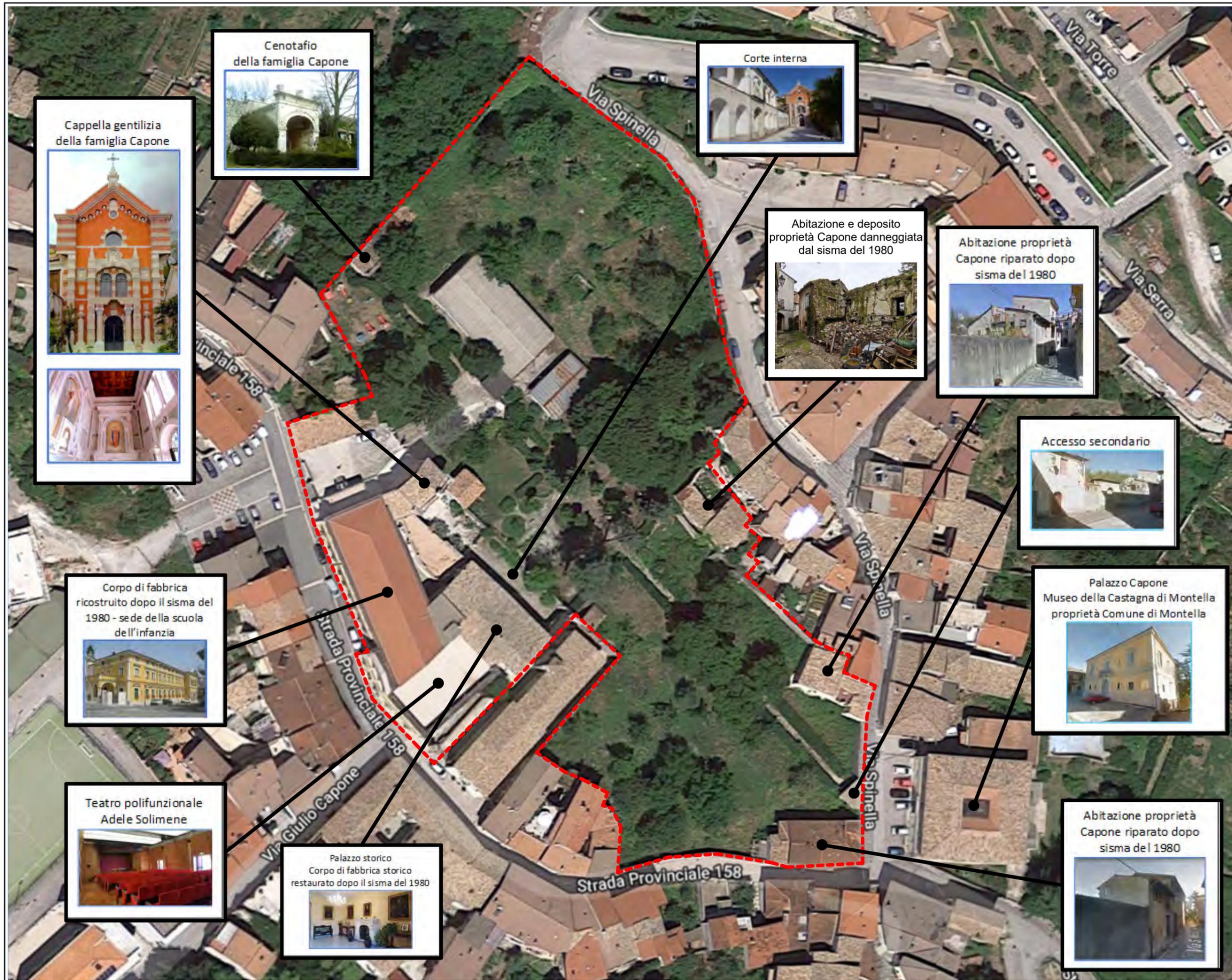
Scala:
 1:750

Il Progettista:
 arch. Gelsomino De Simone
 con la collaborazione dello
 Studio Chiaradonna

592.5



Ripresa aerea novembre 2003



Proprietà Fondazione
Sup: 11.642,33 m²

Cappella gentilizia della famiglia Capone

Cenotafio della famiglia Capone

Corte interna

Abitazione e deposito proprietà Capone danneggiata dal sisma del 1980

Abitazione proprietà Capone riparata dopo sisma del 1980

Accesso secondario

Palazzo Capone Museo della Castagna di Montella proprietà Comune di Montella

Abitazione proprietà Capone riparata dopo sisma del 1980

Corpo di fabbrica ricostruito dopo il sisma del 1980 - sede della scuola dell'infanzia

Teatro polifunzionale Adele Solimene

Palazzo storico Corpo di fabbrica storico restaurato dopo il sisma del 1980

Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.01.3

Tavola:

Fondazione Capone

Scala:

1:750

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



- Comparto urbanistico
Sup: 13.777,01 m²
- Proprietà Fondazione
Sup: 11.642,33 m²
- Fabbricati Fondazione

Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.01.4

Tavola:

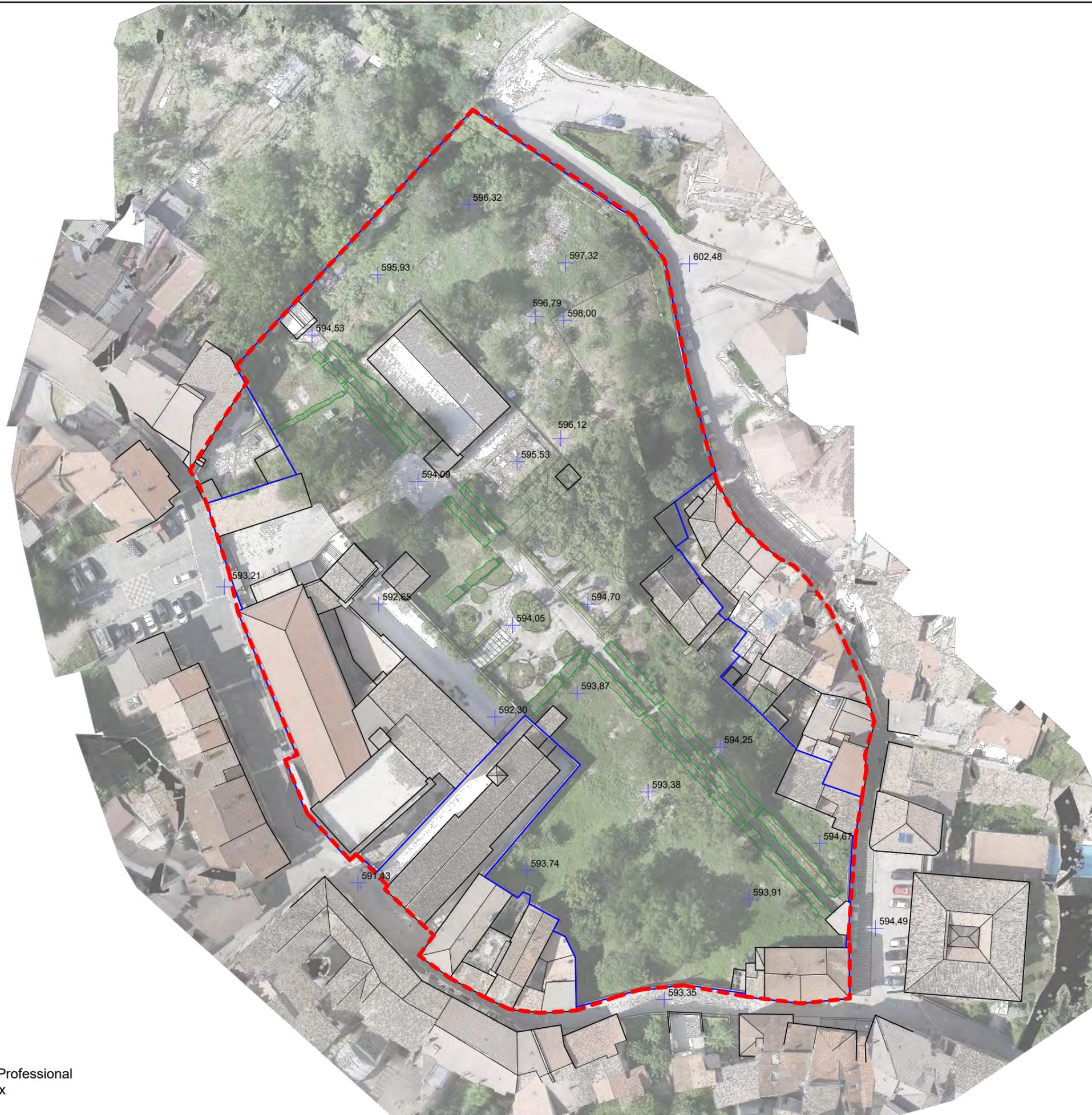
**Stralcio planimetrico
catastale**

Scala:

1:1000

Il Progettista:

**arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna**



--- Comparto urbanistico
Sup: 13.777,01 m²

Proprietà Fondazione
Sup: 11.642,33 m²

N



Rilievo agosto 2020
Ripresa aerea Dji Phantom 3 Professional
Camera FC300X 4000x3000px

Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.01.5

Tavola:

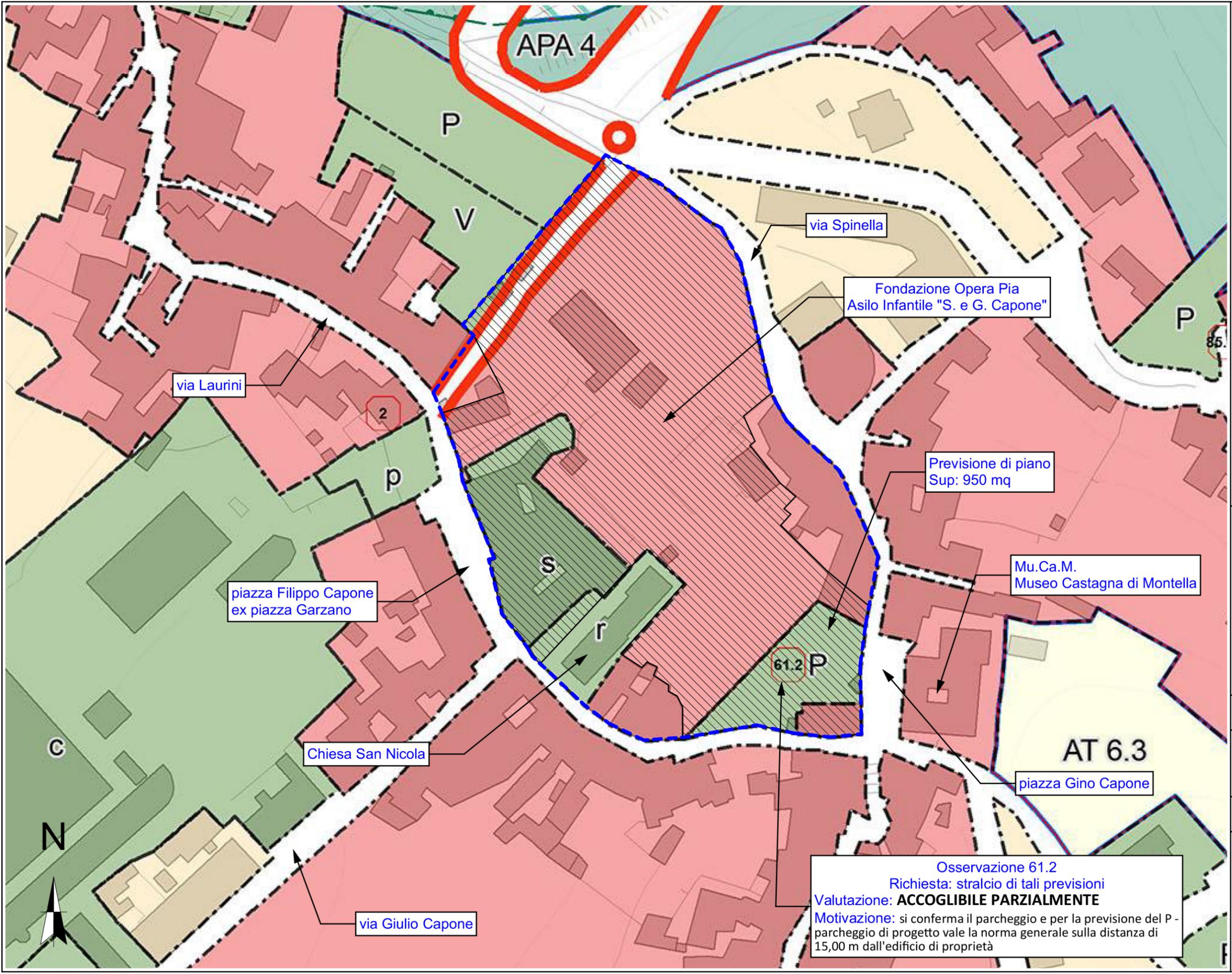
Rilievo
aerofotogrammetrico

Scala:

1:750

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



- Comparto urbanistico sup: 13 777,01 m²
- Proprietà Fondazione
- IS insediamento storico sup: 9 784,17 m²
- UR urbanizzazione recente standard urbanistici
- s - attrezz. per l'istruzione sup: 1 489,94 m²
- r - attrezz. interesse religioso sup: 819,39 m²
- p - parcheggi sup: 953,38 m²
- v - verde attrezzato sup: 109,95 m²

Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.: **A.01.6**

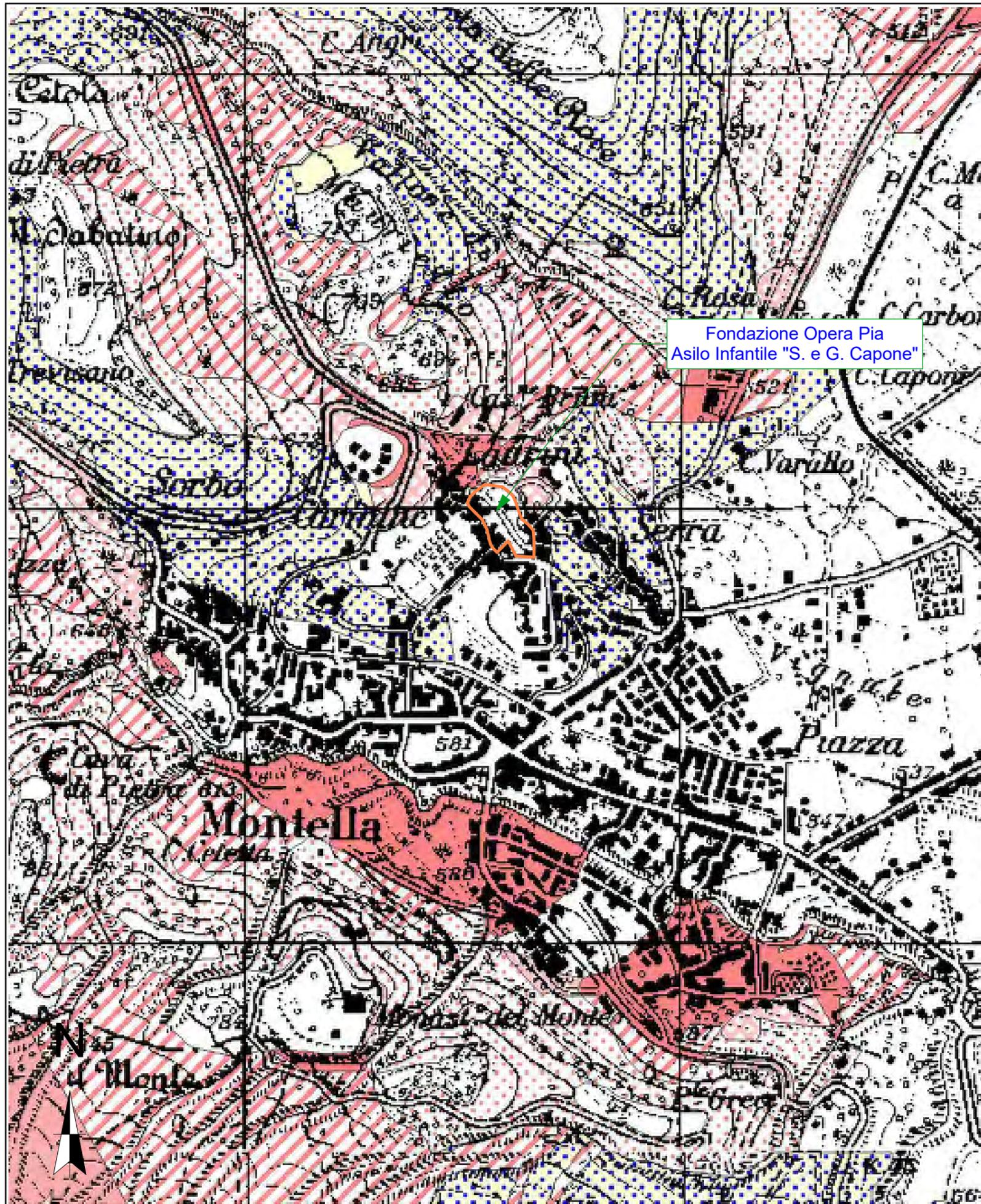
Tavola: **Piano Urbanistico Comunale**

Scala: **1:1000**

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna

Osservazione 61.2
Richiesta: stralcio di tali previsioni
Valutazione: **ACCOGLIBILE PARZIALMENTE**
Motivazione: si conferma il parcheggio e per la previsione del P - parcheggio di progetto vale la norma generale sulla distanza di 15,00 m dall'edificio di proprietà



Autorità di Bacino
dei Fiumi Liri, Volturno e Vulturno



Piano Stralcio per l'assetto Idrogeologico

Rischio di frana

L. n° 181 del 12 maggio 1999
L. n° 213 del 7 agosto 1999
L. n° 491 del 4 dicembre 1999

Carta degli scenari di rischio	Regione Campania
Comune di Montella	Provincia di Avellino
	Scala 1: 25.000

Legenda

- AREA A RISCHIO MOLTO ELEVATO - R4**
Nella quale per il livello di rischio presente, sono possibili la perdita di vite umane e lesioni gravi alle persone, danni gravi agli edifici, alle infrastrutture e al patrimonio ambientale, la distruzione di attività socio-economiche.
(* Aree a rischio molto elevato ricadenti in zone a Parco)
- AREA A RISCHIO ELEVATO - R3**
Nella quale per il livello di rischio presente, sono possibili problemi per l'incolumità delle persone, danni funzionali agli edifici e alle infrastrutture con conseguente inagibilità degli stessi, l'interruzione di funzionalità delle attività socio-economiche e danni rilevanti al patrimonio ambientale.
- AREA A RISCHIO MEDIO - R2**
Nella quale per il livello di rischio presente sono possibili danni minori agli edifici, alle infrastrutture e al patrimonio ambientale che non pregiudicano l'incolumità delle persone, l'agibilità degli edifici e la funzionalità delle attività economiche.
- AREA A RISCHIO MODERATO - R1**
Nella quale per il livello di rischio presente i danni sociali, economici e al patrimonio ambientale sono marginali.
- AREA DI ALTA ATTENZIONE - A4**
Area non urbanizzata, potenzialmente interessata da fenomeni di innesco, transito ed invasione di frana a massima intensità attesa alta.
- AREA DI MEDIO - ALTA ATTENZIONE - A3**
Area non urbanizzata, ricadente all'interno di una frana attiva e massima intensità attesa media o di una frana quiescente della medesima intensità in un'area classificata ad alto grado di sismicità.
- AREA DI MEDIA ATTENZIONE - A2**
Area non urbanizzata, ricadente all'interno di una frana quiescente, a massima intensità attesa media.
- AREA DI MODERATA ATTENZIONE - A1**
Area non urbanizzata, ricadente all'interno di una frana a massima intensità attesa bassa.
- AREA A RISCHIO POTENZIALMENTE ALTO - RPa**
Area nella quale il livello di rischio, potenzialmente alto, può essere definito solo a seguito di indagini e studi a scala di maggior dettaglio.
- AREA DI ATTENZIONE POTENZIALMENTE ALTA - APa**
Area non urbanizzata, nella quale il livello di attenzione, potenzialmente alto, può essere definito solo a seguito di indagini e studi a scala di maggiore dettaglio.
- AREA A RISCHIO POTENZIALMENTE BASSO - Rpb**
Area nella quale l'esclusione di un qualsiasi livello di rischio, potenzialmente basso, è subordinata allo svolgimento di indagini e studi a scala di maggior dettaglio.
- AREA DI ATTENZIONE POTENZIALMENTE BASSA - APb**
Area nella quale l'esclusione di un qualsiasi livello di attenzione, potenzialmente basso, è subordinata allo svolgimento di indagini e studi a scala di maggior dettaglio.
- Area di possibile ampliamento dei fenomeni franosi cartografati all'interno, ovvero di fenomeni di primo distacco, per la quale si rimanda al D.M. LL.PP. 11/3/88 - C1**
L. n° 181 del 12 maggio 1999, art. 10, comma 1, lettera c) e art. 11, comma 1, lettera c) del D.M. LL.PP. 11/3/88 - C1.
- Area di versante nella quale non è stato riconosciuto un livello di rischio o di attenzione significativo (applicazione D.M. LL.PP. 11/3/88) - C2**

Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.01.7

Tavola:

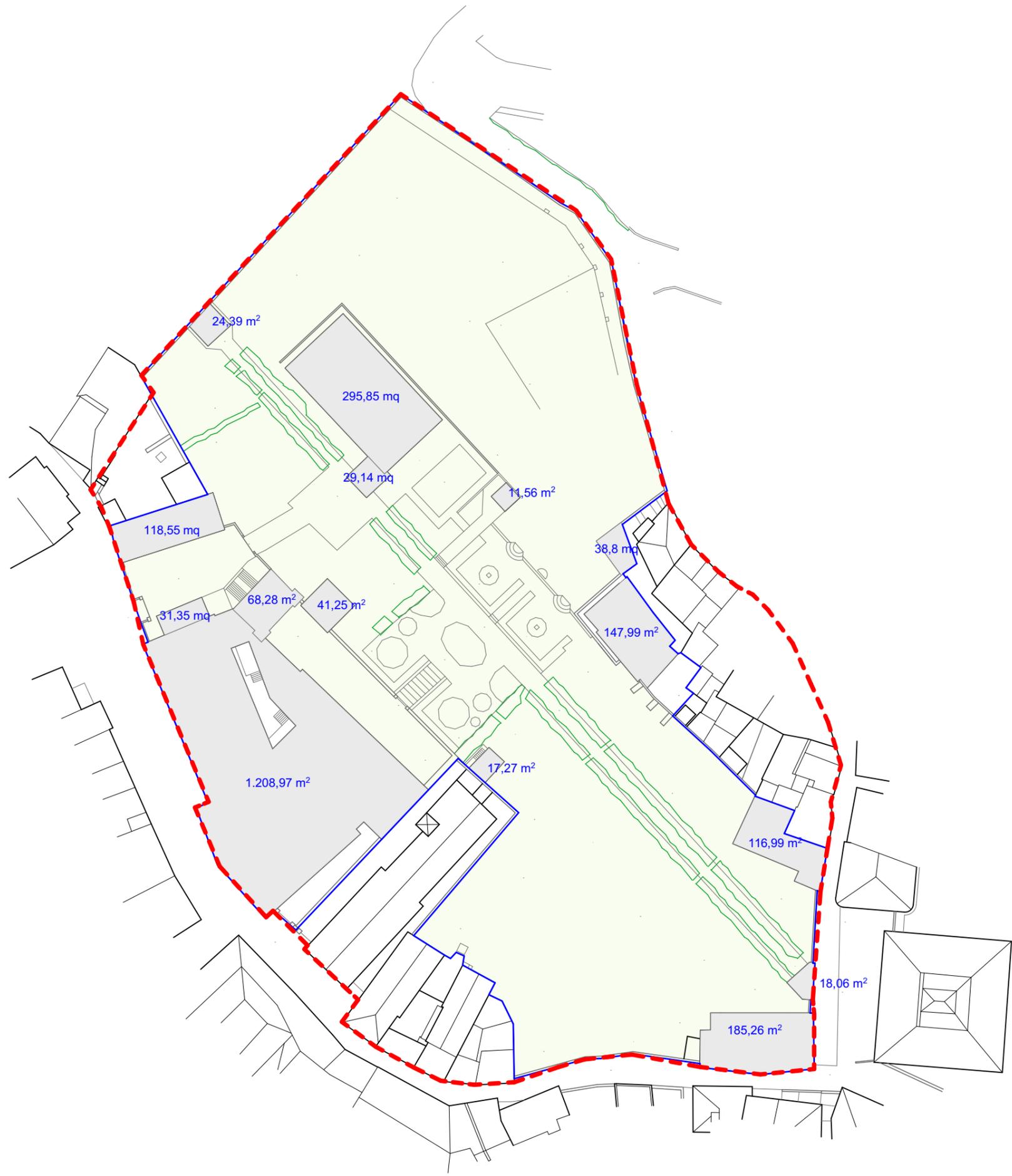
Piano Stralcio per l'assetto
Idrogeologico
Rischio frana

Scala:

1:10000

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



- - - Comparto urbanistico
- Proprietà Fondazione
- Consistenze Fondazione

Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

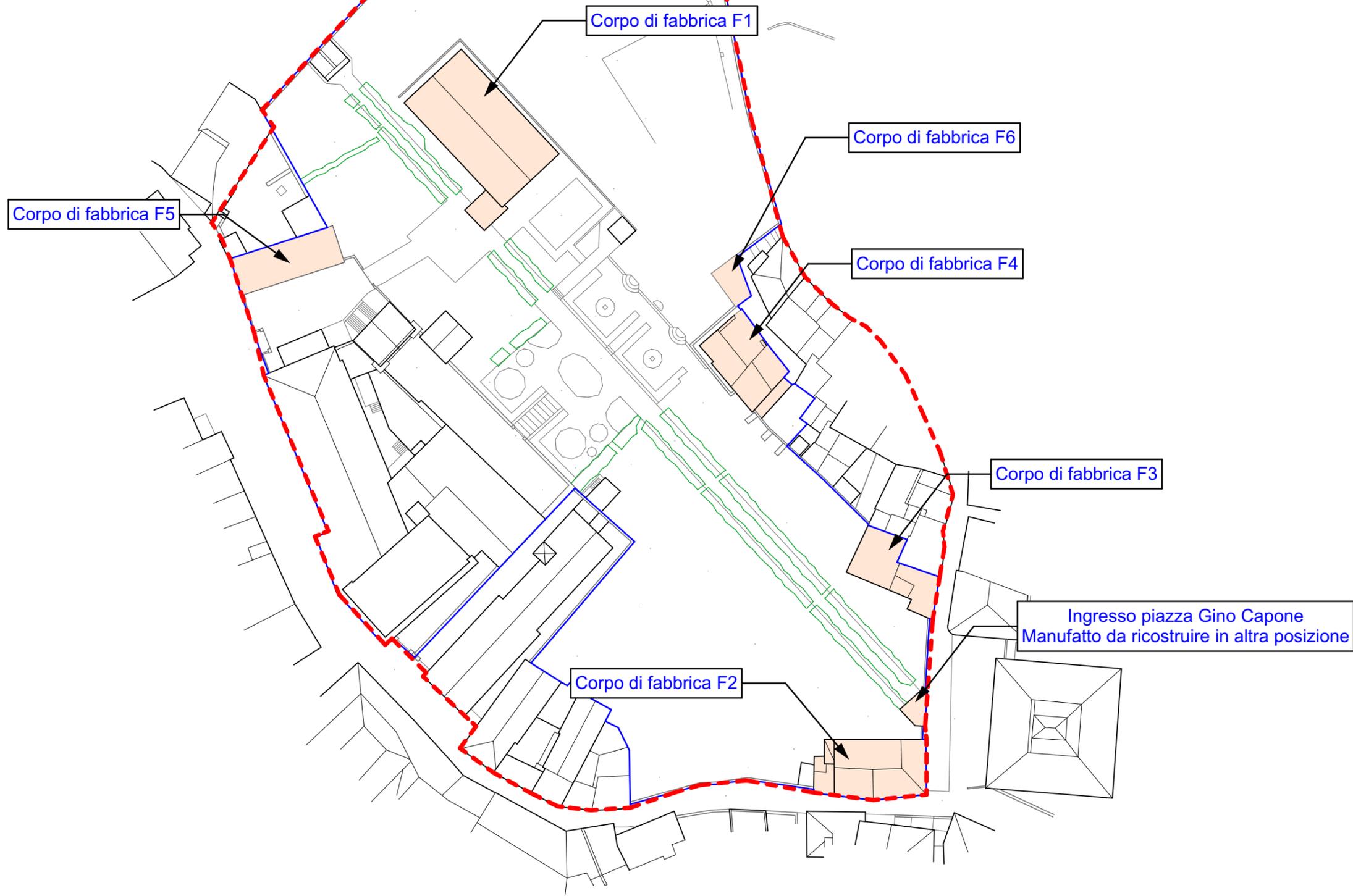
Tavola n.: **A.02.1**

Tavola: **Stato delle consistenze**

Scala: **1:750**

Il Progettista:
arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna

- - - Comparto urbanistico
- Proprietà Fondazione
- Consistenze Fondazione



Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.02.2

Tavola:

Planimetrie delle
delocalizzazioni

Scala:

1:750

Il Progettista:

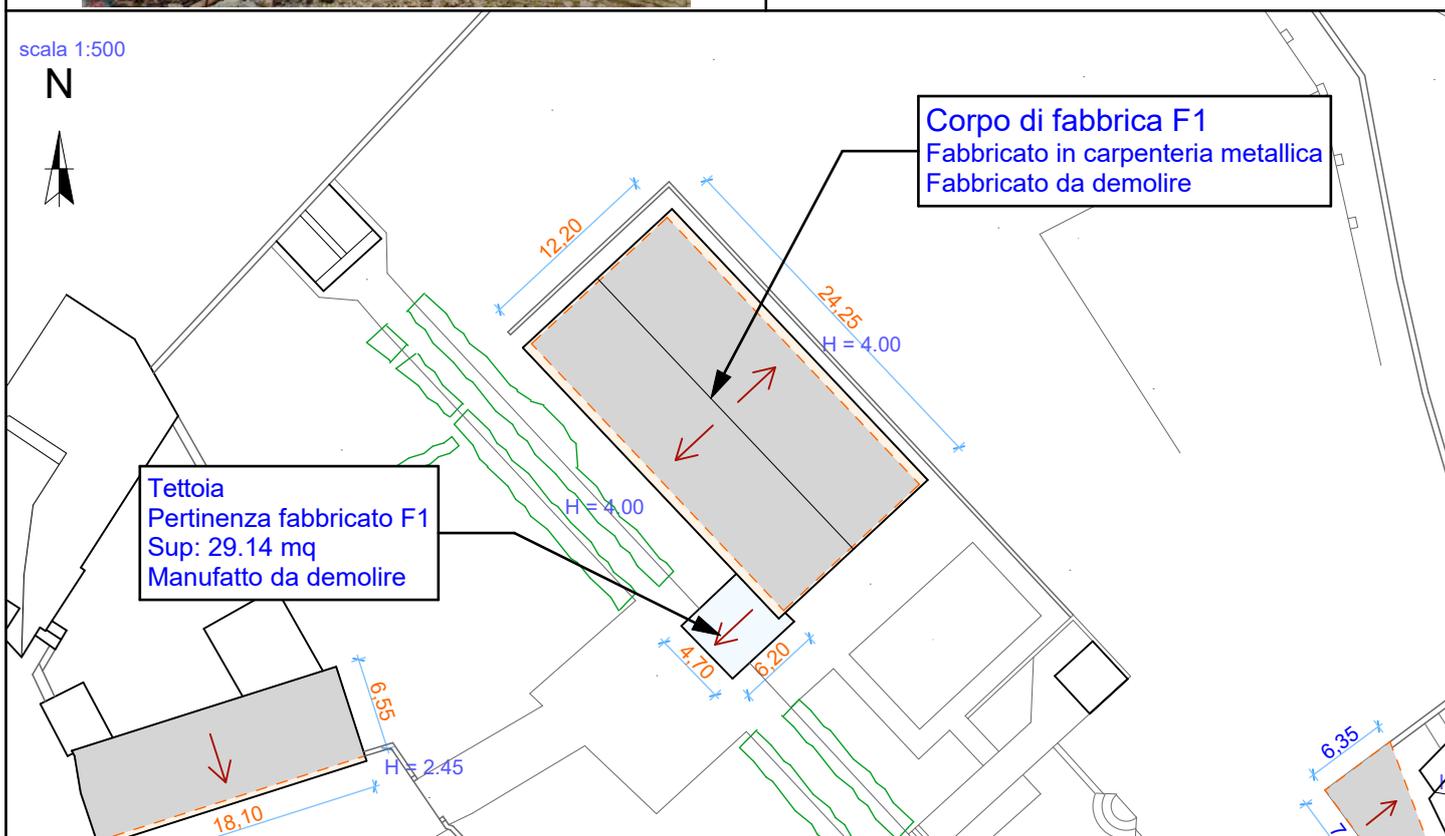
arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



Superficie coperta: 295.85 mq

Volumetria: 1 183.40 mc

scala 1:500



Corpo di fabbrica F1
 Fabbricato in carpenteria metallica
 Fabbricato da demolire

Tettoia
 Pertinenza fabbricato F1
 Sup: 29.14 mq
 Manufatto da demolire

Ditta:



Fondazione Opera Pia
 Asilo Infantile
 "S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.02.3.1

Tavola:

Scheda Monografica Corpo di fabbrica F1

Scala:

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
 con la collaborazione dello
 Studio Chiaradonna



Superficie in pianta: 152.55 mq

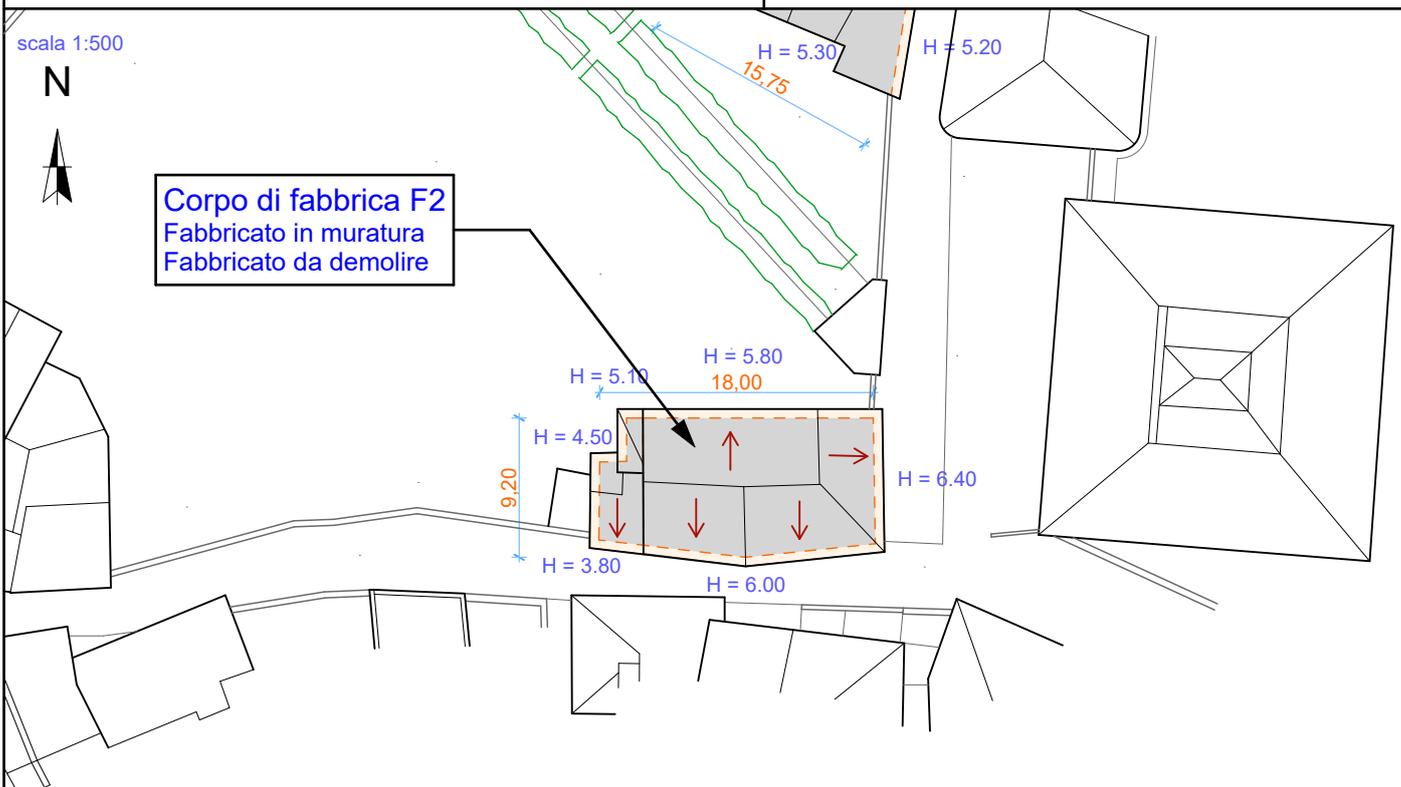
Volumetria: 895.75 mc

scala 1:500

N



Corpo di fabbrica F2
 Fabbricato in muratura
 Fabbricato da demolire



Ditta:



Fondazione Opera Pia
 Asilo Infantile
 "S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.02.3.2

Tavola:

Scheda Monografica Corpo di fabbrica F2

Scala:

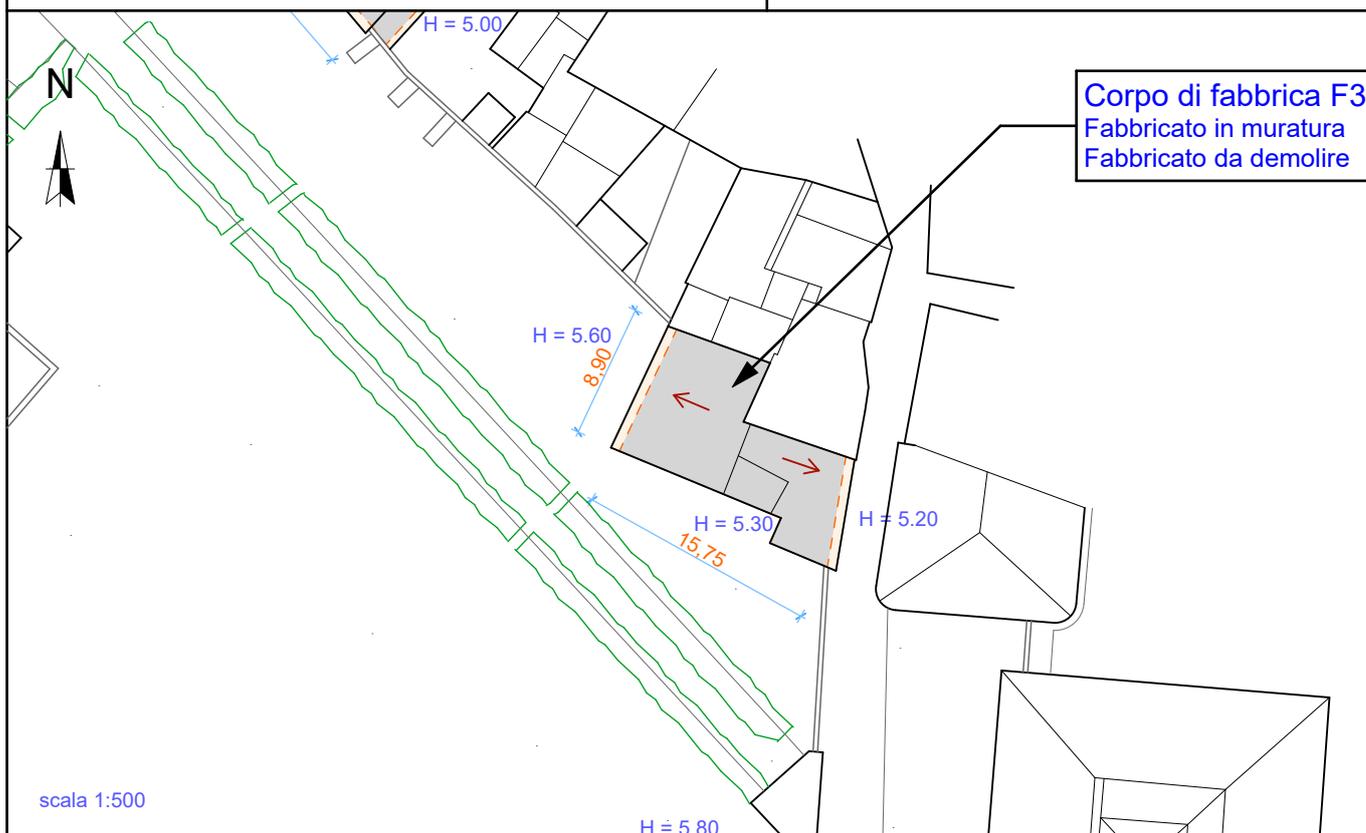
Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
 con la collaborazione dello
 Studio Chiaradonna



Superficie in pianta: 107.18 mq

Volumetria: 583.34 mc



scala 1:500

Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.02.3.3

Tavola:

Scheda Monografica Corpo di fabbrica F3

Scala:

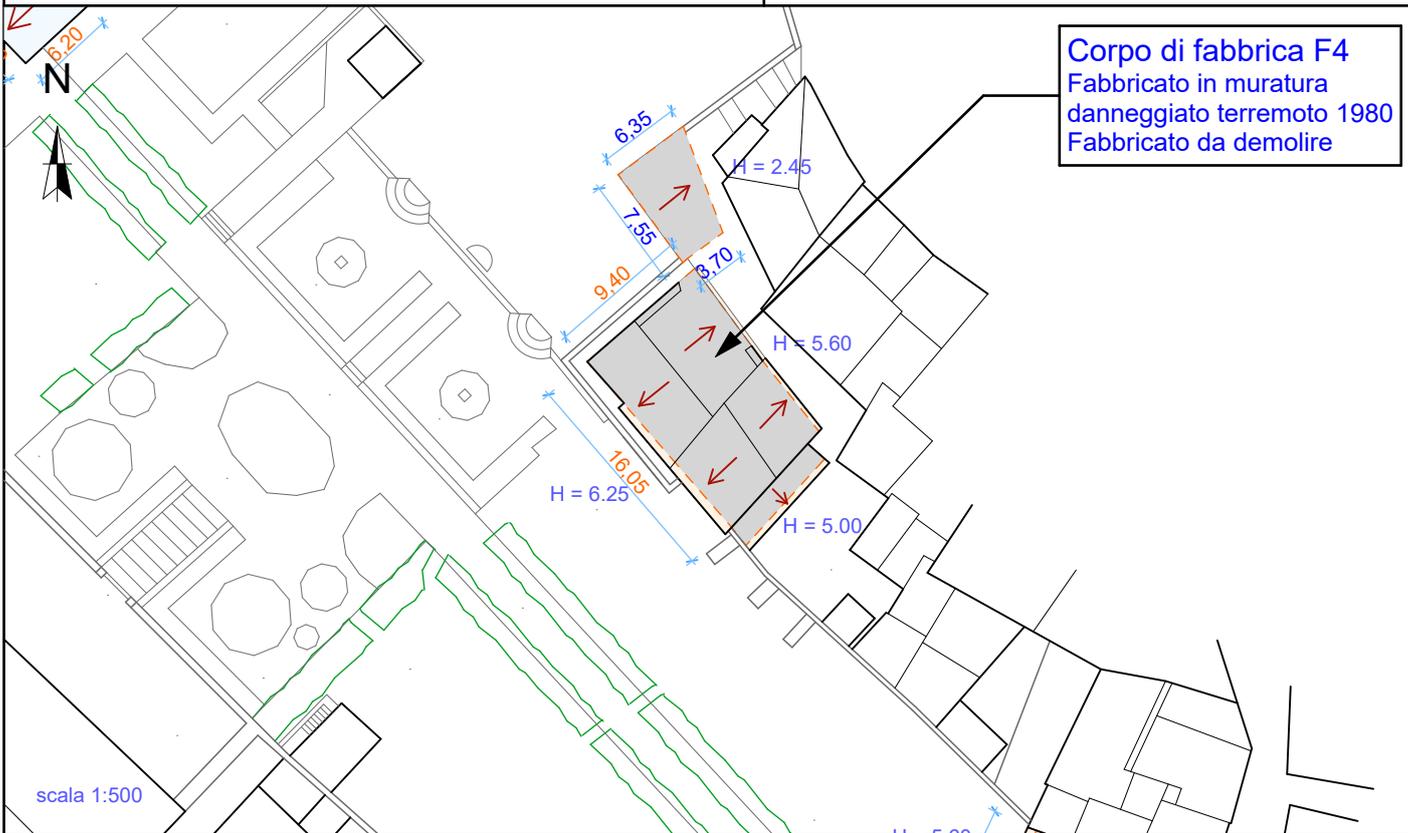
Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



Superficie in pianta: 135.68 mq

Volumetria: 790.25 mc



Ditta:



Fondazione Opera Pia
 Asilo Infantile
 "S. e G. Capone"

Tavola n.: **A.02.3.4**

Tavola:
Scheda Monografica Corpo di fabbrica F4

Scala:

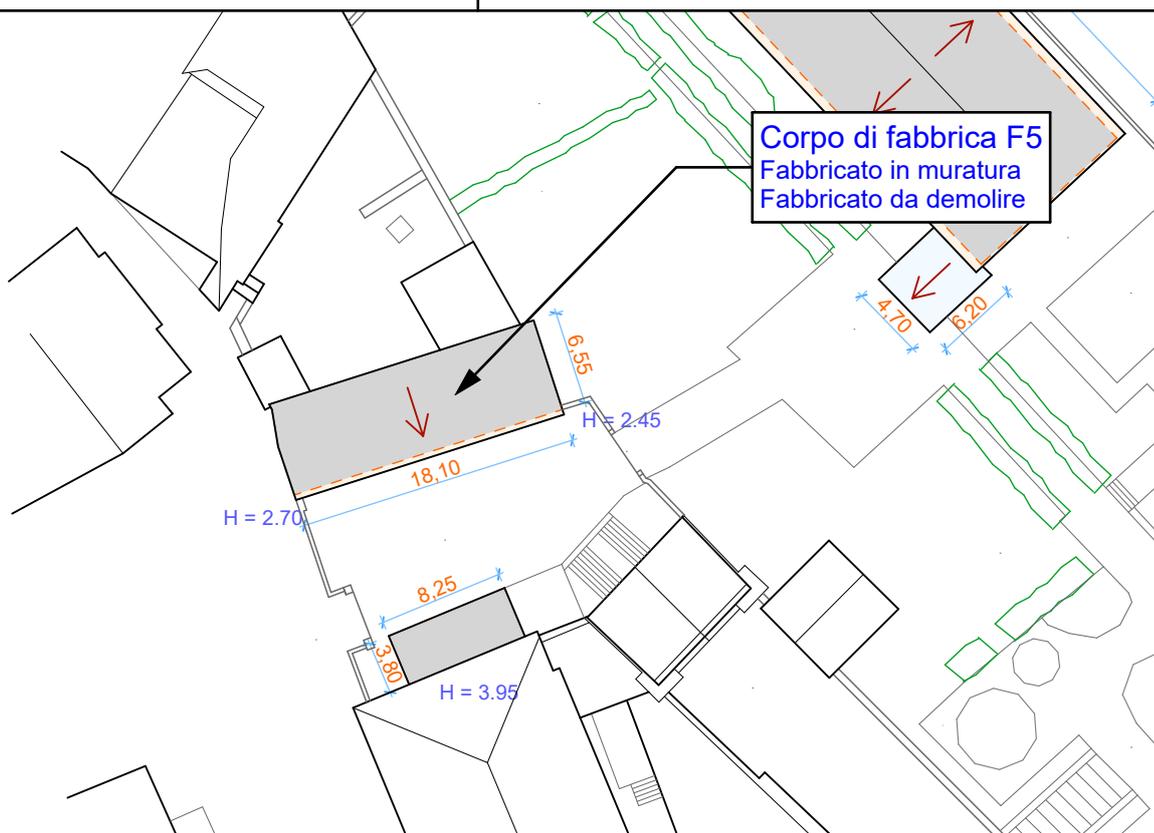
Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
 con la collaborazione dello
 Studio Chiaradonna



Superficie in pianta: 118.55 mq

Volumetria: 305.28 mc



scala 1:500

Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.02.3.5

Tavola:

Scheda Monografica Corpo di fabbrica F5

Scala:

Il Progettista:

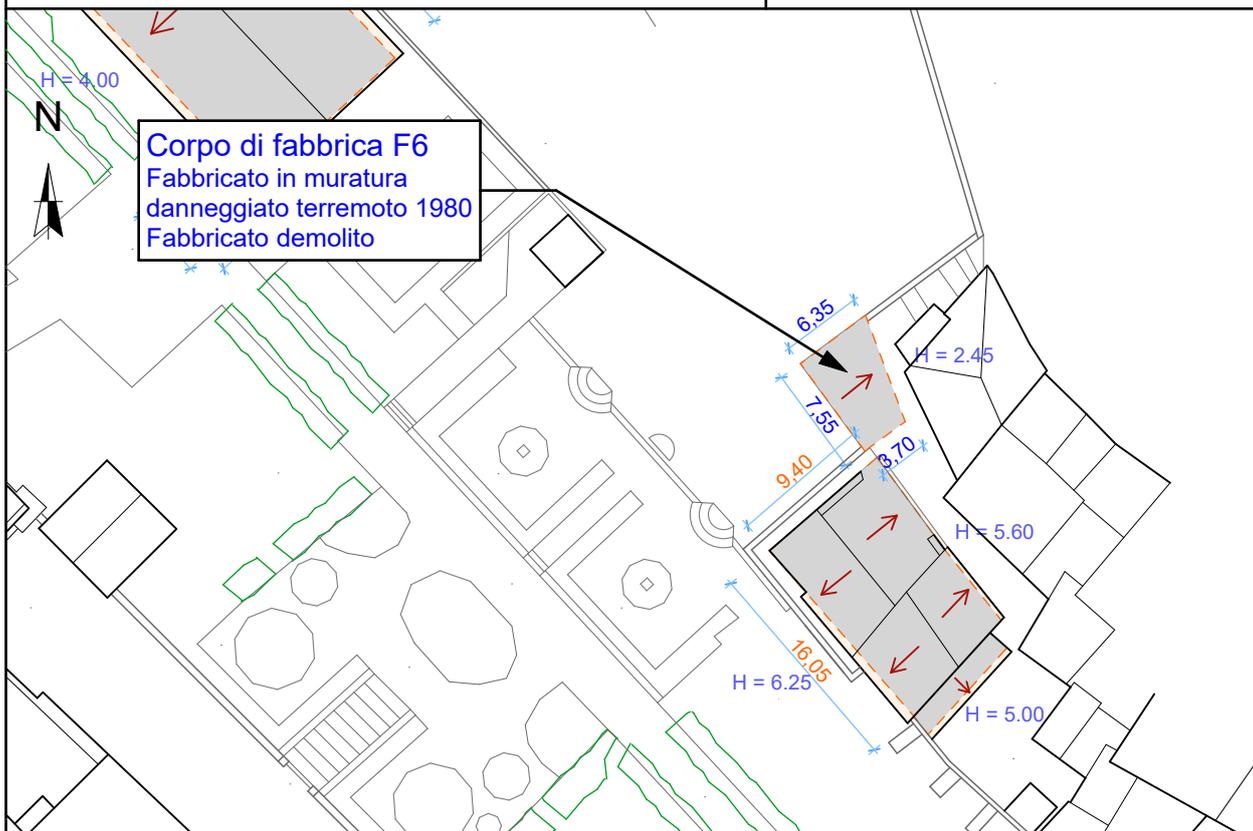
arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



Superficie in pianta: 38.8 mq



Volumetria: 95.06 mc



Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.02.3.6

Tavola:

Scheda Monografica Corpo di fabbrica F6

Scala:

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.02.4

Tavola:

Rilievo fotografico
parte 1
giardino monumentale

Scala:

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.02.5

Tavola:

Rilievo fotografico
parte 2 - zona nord

Scala:

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.02.6

Tavola:

Rilievo fotografico
parte 3 - zona est

Scala:

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna



Ditta:



Fondazione Opera Pia
Asilo Infantile
"S. e G. Capone"

Tavola n.:

A.02.7

Tavola:

Rilievo fotografico
parte 4 - zona est

Scala:

Il Progettista:

arch. Gelsomino De Simone
con la collaborazione dello
Studio Chiaradonna