

DIMENSIONAMENTO AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 UMI 5

IF=	1 MC/MQ
RUT=	0,3 MC/MQ
NAB=	SLP X 80 MQ/AB
Sst(R)=	NAB X 18MQ/AB
Sst(D- C)=	SLPX0,8
Sst(T)=	ST 8 MQ POSTO LETTO

NUMERO MEDIO DI COMPONENTI PER FAMIGLIA= N° 2,7

AT1 - POLO FIERISTICO TURISTICO ST= 12 997 MQ

AT	FUNZIONI	% FUNZIONI	SLP	VOL MIN	VOL MAX	NAB	NALL
AT1	RESIDENZA	0,2	780 MQ	2495 MC	7798 MC	97	36
	DIREZIONALE	0,2	780 MQ	2495 MC	7798 MC		
	COMMERCIALE	0,2	780 MQ	2495 MC	7798 MC		
	TURISTICO	0,4	1560 MQ	4991 MC	7798 MC		
	TOTALI	1	3899 MQ	12477 MC	38991 MC	292	108
	TOTALE					NAB	NALL
						292	110

STANDARD DOVUTI RESIDENZIALE AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 UMI 5

DESTINAZIONE	VOLUME	ABITANTE/VANO 80MC	STANDARD 18 MQ/AB
RESIDENZIALE	2495	31	561
TOTALI	2495	31	561

ISTRUZIONE 4,5 MQ/AB INTERESSE COMUNE 2 MQ/AB VERDE 9 MA/AB PARCHEGGIO 2,5 MA/AB

140	62	281	78
-----	----	-----	----

STANDARD DOVUTI TURISTICO AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 UMI 5

DESTINAZIONE	VOLUME	ABITANTE/VANO 80MC	STANDARD 18 MQ/AB	PARCHEGGIO 8 MQ POSTO LETTO	VERDE
TURISTICO	4991	62	1123		
TOTALI	4991	62	1123	499	624

STANDARD DOVUTI COMMERCIALE E DIREZIONALE DI TRASFORMAZIONE AT1 UMI 5

DESTINAZIONE	SLP	VOL	ART.5 DEL D.M.1444/68 80% SLP	ST PARCHEGGIO 50%	ST ALTRO 50%
COMMERCIALE	780	2495	624	312	312
DIREZIONALE	780	2495	624	312	312
TOTALI	1560	4991	1248	624	624

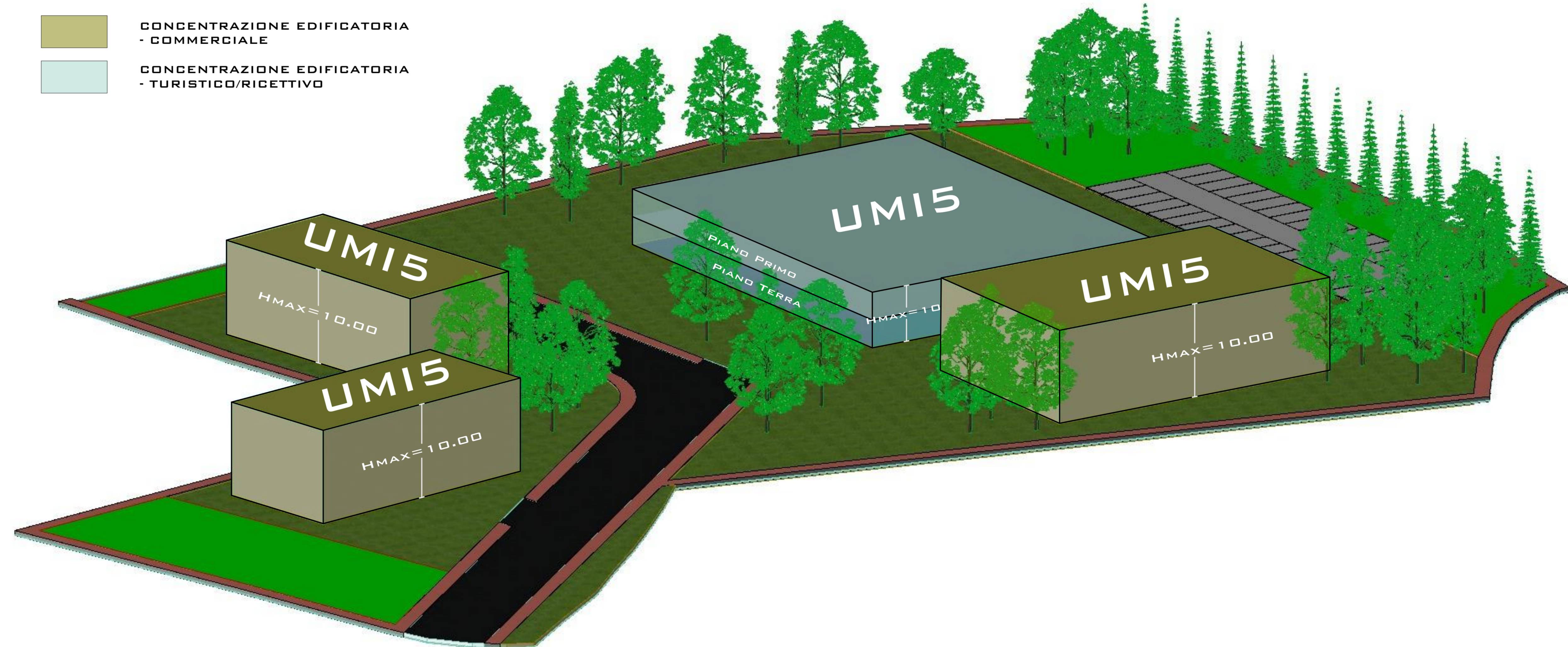
CONSISTENZE EDIFICATORIE PREVISTE PER UMI 5

SLP COMMERCIALE		VOLUMI				
UMI 5	SLP	PIANI	NUMERO	SLP TOTALE	ALTEZZA MAX	VOL MAX
UMI 5	303,00	1	2	606	10	6060
UMI 5	606,00	1	1	606	10	6060
			Tot	1 212		Tot 12 120

SLP TURISTICO/RICETTIVO

SLP TURISTICO/RICETTIVO		VOLUMI				
UMI 5	SLP	PIANI	NUMERO	SLP TOTALE	ALTEZZA MAX	VOL MAX
UMI 5	1212,50	2	1	2425	10	12125
			Tot	2 425		Tot 12 125

- CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA - COMMERCIALE
- CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA - TURISTICO/RICETTIVO



REDAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Ambito di trasformazione AT1 - Polo fieristico turistico

ELABORATO

Tav.15 Planimetria di dettaglio UMI 5

Comune di **Montella**

COMMITTENTE:
Nevia Biotech S.r.l.
 Sandro Soriano rappresentante legale
 Montella alla Via Piedipastini, 14

R.U.P.
Dott. Rizieri Buonopane

SINDACO
Dott. Rizieri Buonopane

Progettisti
Dott. Urb. **Sebastiano Conte**

Arch. **Raffaele Piccarillo**

Data Luglio 2023