

DIMENSIONAMENTO AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 UMI 4

IF=	1 MC/MQ
RUT=	0,3 MC/MQ
NAB=	SLP X 80 MQ/AB
SST(R)=	NAB X 18MQ/AB
SST(D-C)=	SLPX0,8
SST(T)=	ST 8 MQ POSTO LETTO
NUMERO MEDIO DI COMPONENTI PER FAMIGLIA=	N° 2,7

AT1 - POLO FIERISTICO TURISTICO ST= 7 215 MQ

AT	FUNZIONI	% FUNZIONI	SLP	VOL MIN	VOL MAX	NAB	NALL
AT1	RESIDENZA	0,2	433 MQ	1385 MC	4329 MC	54	20
	DIREZIONALE	0,2	433 MQ	1385 MC	4329 MC		
	COMMERCIALE	0,2	433 MQ	1385 MC	4329 MC		
	TURISTICO	0,4	866 MQ	2771 MC		8658 MC	108
TOTALI		1	2165 MQ	6926 MC	21645 MC	162	60
TOTALE						NAB	NALL
						162	60

STANDARD DOVUTI RESIDENZIALE AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 UMI4

DESTINAZIONE	VOLUME	ABITANTE/VANO 80MC	STANDARD 18 MQ/AB
RESIDENZIALE	1385	17	312
TOTALI	1385	17	312

ISTRUZIONE	INTERESSE COMUNE	VERDE	PARCHEGGIO
4,5 MQ/AB	2 MQ/AB	9 MA/AB	2,5 MA/AB
78	35	156	43

STANDARD DOVUTI TURISTICO AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 UMI4

DESTINAZIONE	VOLUME	ABITANTE/VANO 80MC	STANDARD 18 MQ/AB	PARCHEGGIO 8 MQ POSTO LETTO	VERDE
TURISTICO	2771	35	623		
TOTALI	2771	35	623	277	346

STANDARD DOVUTI COMMERCIALE E DIREZIONALE DI TRASFORMAZIONE AT1 UMI4

DESTINAZIONE	SLP	VOL	ART.5 DEL D.M.1444/68 80% SLP	ST PARCHEGGIO 50%	ST ALTRO 50%
COMMERCIALE	433	1385	346	173	173
DIREZIONALE	433	1385	346	173	173
TOTALI	866	2771	676	346	346

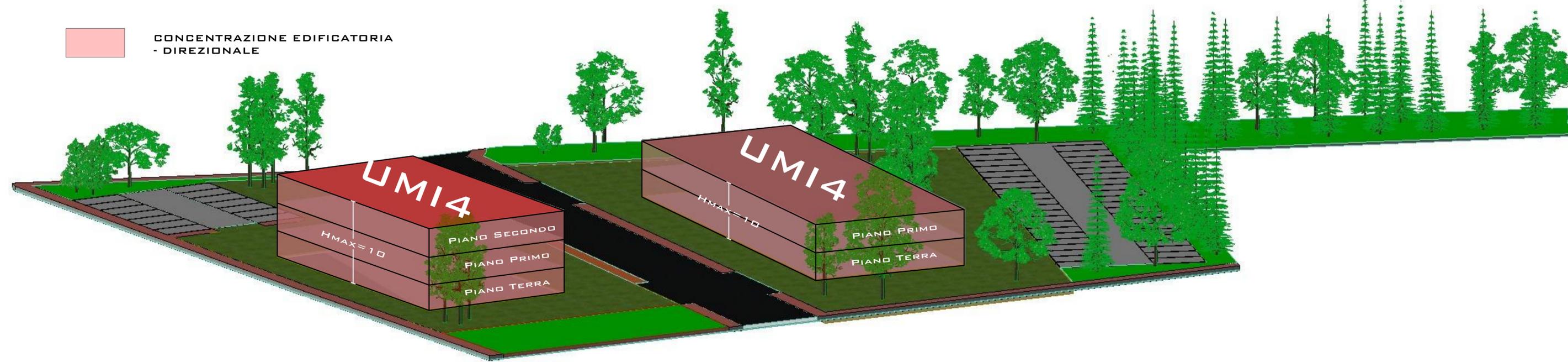
CONSISTENZE EDIFICATORIE PREVISTE PER UMI4

SLP RESIDENZIALE

UMI 4	SLP	PIANI	NUMERO	SLP TOTALE	ALTEZZA MAX	VOL MAX
	404,00	3	1	1212	10	4040
TOT				1 212		4 4040

SLP DIREZIONALE

UMI 4	SLP	PIANI	NUMERO	SLP TOTALE	ALTEZZA MAX	VOL MAX
	606,50	2	1	1213	10	6065
TOT				1 213		6 065



REDAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Ambito di trasformazione AT1 - Polo fieristico turistico

ELABORATO

Tav.14 Planimetria di dettaglio UMI4

Comune di Montella

COMMITTENTE:
Nevia Biotech S.r.l.
 Sandro Soriano rappresentante legale
 Montella alla Via Piedipastini, 14

R.U.P.

Dott. Rizieri Buonopane

Progettisti

Dott. Urb. Sebastiano Conte

Arch. Raffaele Picariello

Data Luglio 2023