

DIMENSIONAMENTO AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 UMI 3

IF=	1 MC/MQ
RUT=	0,3 MC/MQ
NAB=	SLP X 80 MQ/AB
SST(R)=	NAB X 18MQ/AB
SST(D-C)=	SLPX0,8
SST(T)=	ST 8 MQ POSTO LETTO

NUMERO MEDIO DI COMPONENTI PER FAMIGLIA= N° 2,7

AT1 - POLO FIERISTICO TURISTICO ST= 9 593 MQ

AT	FUNZIONI	% FUNZIONI	SLP	VOL MIN	VOL MAX	NAB	NALL
AT1	RESIDENZA	0,2	576 MQ	1842 MC	5756 MC	72	27
	DIREZIONALE	0,2	576 MQ	1842 MC	5756 MC		
	COMMERCIALE	0,2	576 MQ	1842 MC	5756 MC		
	TURISTICO	0,4	1151 MQ	3684 MC	11511 MC	144	53
TOTALI		1	2878 MQ	9209 MC	28779 MC	216	80
TOTALE						NAB	NALL
						216	80

STANDARD DOVUTI RESIDENZIALE AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 UMI3

DESTINAZIONE	VOLUME	ABITANTE/VANO 80MC	STANDARD 18 MQ/AB
RESIDENZIALE	1842	23	414
TOTALI	1842	23	414

ISTRUZIONE 4,5 MQ/AB INTERESSE COMUNE 2 MQ/AB VERDE 9 MA/AB PARCHEGGIO 2,5 MA/AB

104 46 207 58

STANDARD DOVUTI TURISTICO AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 UMI3

DESTINAZIONE	VOLUME	ABITANTE/VANO 80MC	STANDARD 18 MQ/AB	PARCHEGGIO 8 MQ POSTO LETTO	VERDE
TURISTICO	3684	46	829		
TOTALI	3684	46	829	368	460

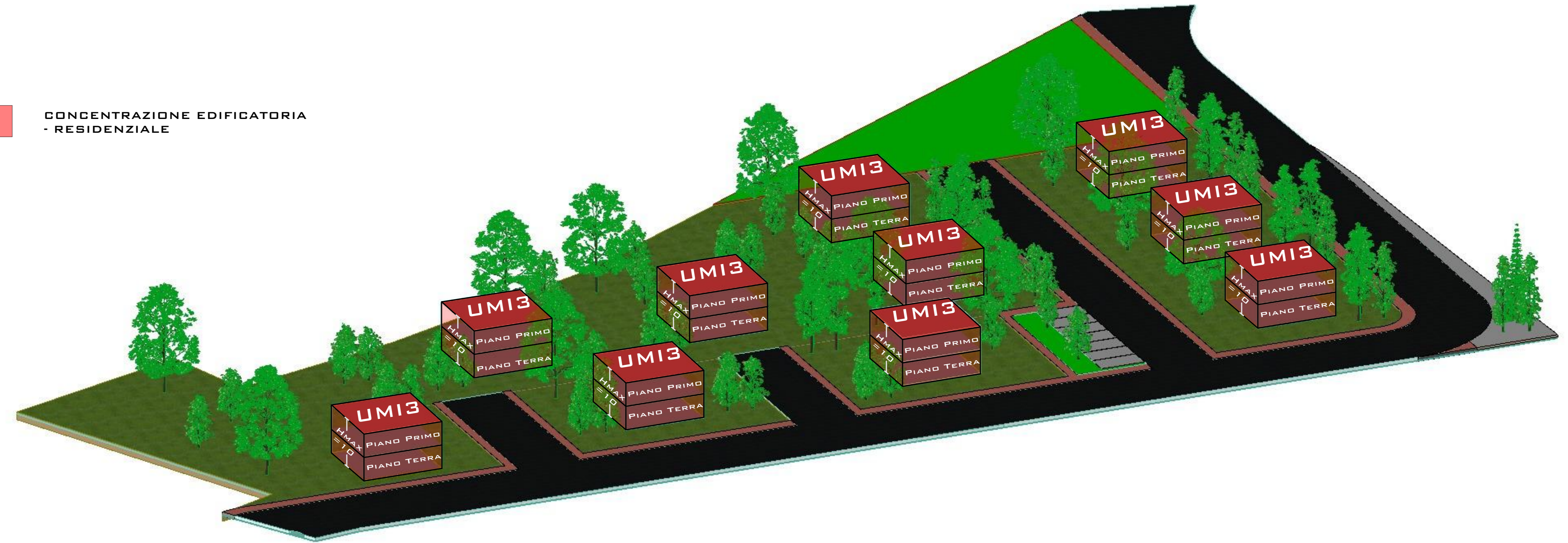
STANDARD DOVUTI COMMERCIALE E DIREZIONALE DI TRASFORMAZIONE AT1 UMI3

DESTINAZIONE	SLP	VOL	ART.5 DEL D.M.1444/68 80% SLP	ST PARCHEGGIO 50%	ST ALTRO 50%
COMMERCIALE	576	1842	460	230	230
DIREZIONALE	576	1842	460	230	230
TOTALI	1151	3684	920	460	460

CONSISTENZE EDIFICATORIE PREVISTE PER UMI3

SLP RESIDENZIALE	VOLUMI
UMI 3	SLP PIANI NUMERO SLP TOTALE ALTEZZA MAX VOL MAX
78,40	2 10 1568 10 7840
Tot 1 568	Tot 7 840

CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA - RESIDENZIALE



REDAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Ambito di trasformazione AT1 - Polo fieristico turistico

ELABORATO
Tav.13 Planimetria di dettaglio UMI3

Comune di **Montella**
COMMITTENTE:
Nevia Biotech S.r.l.
Sandro Soriano rappresentante legale
Montella alla Via Piedipastini, 14

R.U.P.
Dott. Rizieri Buonopane

SINDACO
Dott. Rizieri Buonopane

Progettisti
Dott. Urb. Sebastiano Conte
Arch. Raffaele Picariello

Data Luglio 2023