

DIMENSIONAMENTO AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 UMI 2

IF=1 MC/MQ
RUT= 0,3 MC/MQ
NAB= SLP X 80 MQ/AB
SST(R)= NAB X 18MQ/AB
SST(D-C)= SLPX0,8
SST(T)= ST 8 MQ POSTO LETTO

NUMERO MEDIO DI COMPONENTI PER FAMIGLIA= N° 2,7

AT1 - POLO FIERISTICO TURISTICO ST= 8 700 MQ

AT	FUNZIONI	% FUNZIONI	SLP	VOL MIN	VOL MAX	NAB	NALL
AT1	RESIDENZA	0,2	522 MQ	1670 MC	5220 MC	65	24
	DIREZIONALE	0,2	522 MQ	1670 MC	5220 MC		
	COMMERCIALE	0,2	522 MQ	1670 MC	5220 MC		
	TURISTICO	0,4	1044 MQ	3341 MC	10440 MC	131	49
TOTALI		1	2610 MQ	8352 MC	26100 MC	196	73
TOTALE						NAB	NALL
						196	73

STANDARD DOVUTI RESIDENZIALE AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 UMI2

DESTINAZIONE	VOLUME	ABITANTE/VANO 80MC	STANDARD 18 MQ/AB
RESIDENZIALE	1670	21	376
TOTALI	1670	21	376

ISTRUZIONE	INTERESSE COMUNE	VERDE	PARCHEGGIO
4,5 MQ/AB	2 MQ/AB	9 MA/AB	2,5 MA/AB
94	42	188	52

STANDARD DOVUTI TURISTICO AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 UMI2

DESTINAZIONE	VOLUME	ABITANTE/VANO 80MC	STANDARD 18 MQ/AB	PARCHEGGIO 8 MQ POSTO LETTO	VERDE
TURISTICO	3341	42	752		
TOTALI	3341	42	752	334	418

STANDARD DOVUTI COMMERCIALE E DIREZIONALE DI TRASFORMAZIONE AT1 UMI2

DESTINAZIONE	SLP	VOL	ART.5 DEL D.M.1444/68 80% SLP	ST PARCHEGGIO 50%	ST ALTRO 50%
COMMERCIALE	522	1670	418	209	209
DIREZIONALE	522	1670	418	209	209
TOTALI	1044	3008	835	418	418

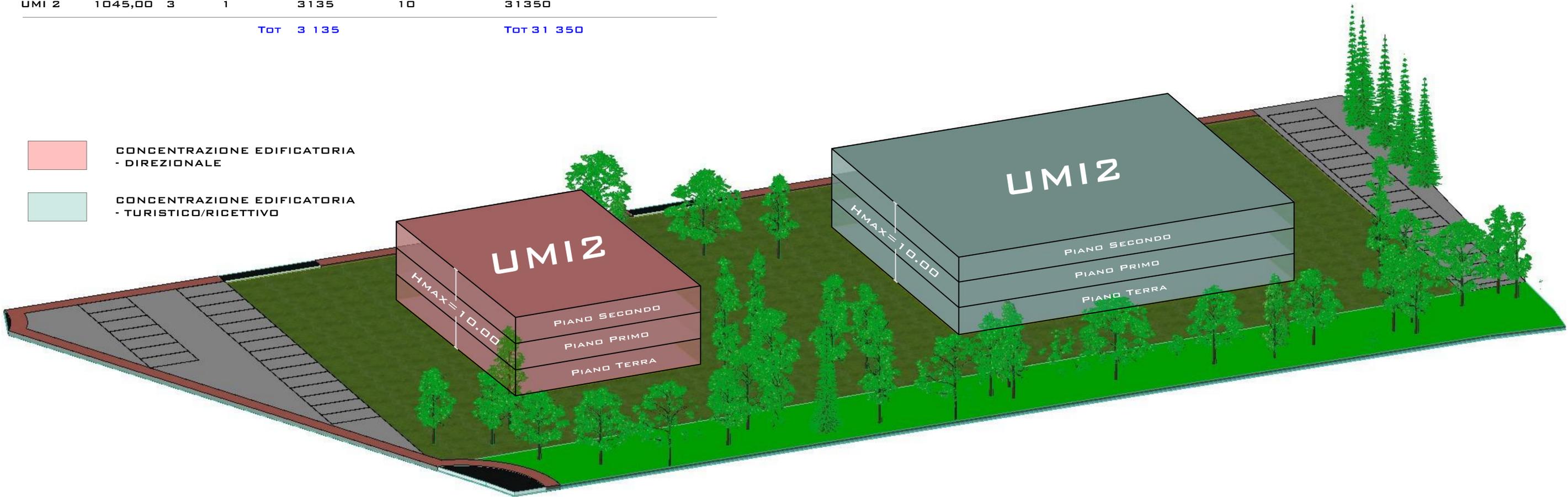
CONSISTENZE EDIFICATORIE PREVISTE PER UMI2

SLP DIREZIONALE	SLP	PIANI	NUMERO	SLP TOTALE	ALTEZZA MAX	VOL MAX
UMI 2	522,00	3	1	1566	10	5220
				TOT 1 566		TOT 5 220

SLP TURISTICO/RICETTIVO	SLP	PIANI	NUMERO	SLP TOTALE	ALTEZZA MAX	VOL MAX
UMI 2	1045,00	3	1	3135	10	31350
				TOT 3 135		TOT 31 350

CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA - DIREZIONALE

CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA - TURISTICO/RICETTIVO



REDAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Ambito di trasformazione AT1 - Polo fieristico turistico

ELABORATO

Tav.12 Planimetria di dettaglio UMI2

Comune di **Montella**

COMMITTENTE:
Nevia Biotech S.r.l.
Sandro Soriano rappresentante legale
Montella alla Via Piedipastini, 14

R.U.P.
Dott. Urb. **Sebastiano Conte**

SINDACO
Dott. **Rizieri Buonopane**

Progettisti
Arch. **Raffaele Picaniello**

Data Luglio 2023