

DIMENSIONAMENTO AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 UMI 1

IF=	1 MC/MQ
RUT=	0,3 MC/MQ
NAB=	SLP X 80 MQ/AB
SST(R)=	NAB X 18MQ/AB
SST(D- C)=	SLPX0,8
SST(T)=	ST 8 MQ POSTO LETTO

NUMERO MEDIO DI COMPONENTI PER FAMIGLIA= N° 2,7

AT1 - POLO FIERISTICO TURISTICO ST= 7 833 MQ

AT	FUNZIONI	% FUNZIONI	SLP	VOL MIN	VOL MAX	NAB	NALL
AT1	RESIDENZA	0,2	470 MQ	1504 MC	4700 MC	59	22
	DIREZIONALE	0,2	470 MQ	1504 MC	4700 MC		
	COMMERCIALE	0,2	470 MQ	1504 MC	4700 MC		
	TURISTICO	0,4	940 MQ	3008 MC	9399 MC	117	43
TOTALI		1	2350 MQ	7519 MC	23498 MC	176	65
TOTALE						NAB 176	NALL 65

STANDARD DOVUTI RESIDENZIALE AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 UMI 1

DESTINAZIONE	VOLUME	ABITANTE/VANO 80MC	STANDARD 18 MQ/AB
RESIDENZIALE	1504	19	338
TOTALI	1504	19	338

ISTRUZIONE	INTERESSE COMUNE	VERDE	PARCHEGGIO
4,5 MQ/AB	2 MQ/AB	9 MA/AB	2,5 MA/AB
85	38	169	47

STANDARD DOVUTI TURISTICO AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT1 UMI 1

DESTINAZIONE	VOLUME	ABITANTE/VANO 80MC	STANDARD 18 MQ/AB	PARCHEGGIO 8 MQ POSTO LETTO	VERDE
TURISTICO	3008	38	677		
TOTALI	3008	38	677	301	376

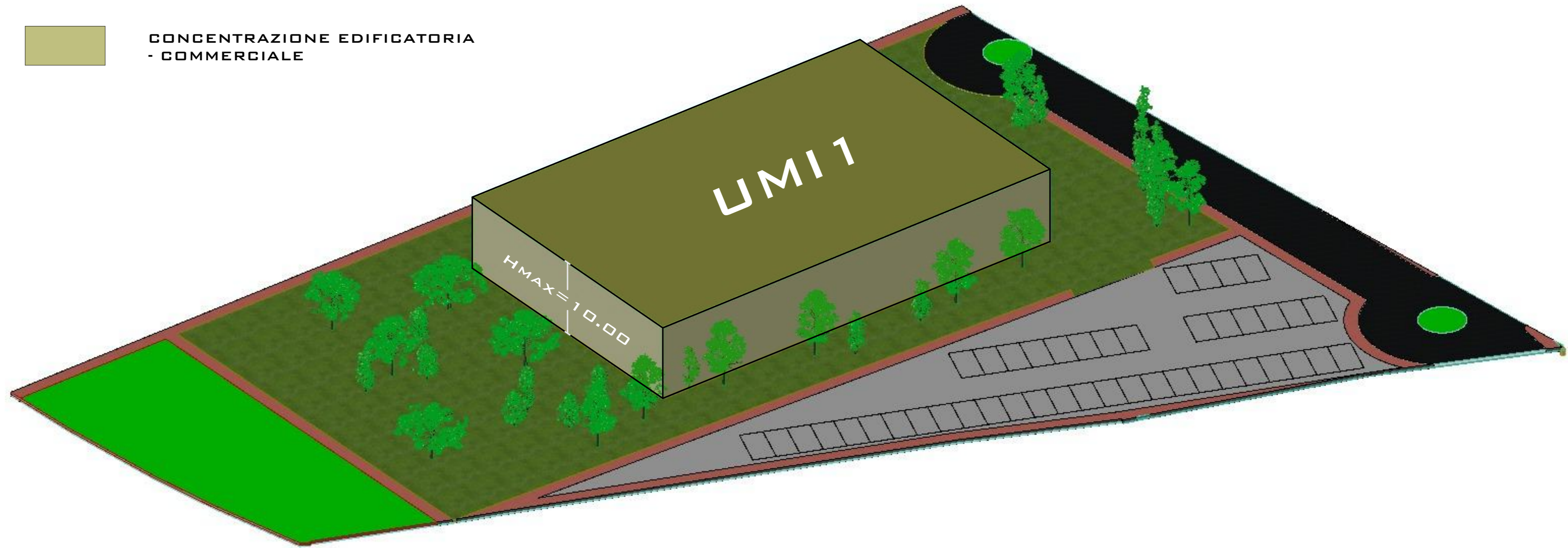
STANDARD DOVUTI COMMERCIALE E DIREZIONALE DI TRASFORMAZIONE AT1 UMI 1

DESTINAZIONE	SLP	VOL	ART.5 DEL D.M.1444/68 80% SLP	ST PARCHEGGIO 50%	ST ALTRO 50%
COMMERCIALE	470	1504	376	188	188
DIREZIONALE	470	1504	376	188	188
TOTALI	940	3008	752	376	376

CONSISTENZE EDIFICATORIE PREVISTE PER UMI 1

UMI 1	SLP	PIANI	NUMERO	SLP TOTALE	ALTEZZA MAX	VOL MAX
UMI 1	1568,00	1	1	1568	10	15680
Tot	1 568					Tot 15 680

CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA - COMMERCIALE



REDAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Ambito di trasformazione AT1 - Polo fieristico turistico

ELABORATO

Tav.11 Planimetria di dettaglio UMI1

Comune di **Montella**
COMMITTENTE:
Nevia Biotech S.r.l.
 Sandro Soriano rappresentante legale
 Montella alla Via Piedipastini, 14

R.U.P.

Dott. Rizeri Buonopane

SINDACO

Dott. Rizeri Buonopane

Progettisti

Dott. Urb. Sebastiano Conte

Arch. Raffaele Picariello

Data Luglio 2023