DIMENSIONAMENTO AMBITO DI TRASFORNMAZIONE AT1

IF=	1 MC/MQ
RUT=	0,3 MC/MQ
NAB=	SLP X 80 MQ/AB
SST(R)=	NAB X18MQ/AB
SST(D- C)=	SLPX0,8
SST(T)=	ST 8 MQ POSTO LETTO

NUMERO MEDIO DI COMPONENTI PER FAMIGLIA= N° 2,7

AT1 - POLO FIERISTICO TURISTICO ST= 46 338 MQ

AT	FUNZIONI	% FUNZIONI	SLP	VOL MIN	VOL MAX	NAB	NALL
AT1	RESIDENZA	0,2	2780 MQ	8897 MC	27803 MC	111,21	41
	DIREZIONALE	0,2	2780 MQ	8897 MC	27803 MC		
	COMMERCIALE	0,2	2780 MQ	8897 MC	27803 MC		
	TURISTICO	0,4	5561 MQ	17794 MC	55610 MC	222,42	82,38
	TOTALI	1	13901 MQ	44484 MC	139914 MC	334	124
			TOTALE			NAB	NALL
						334	124

STANDARD DOVUTI RESIDENZIALE AMBITO DI TRASFORNMAZIONE AT1

DESTINAZIONE	VOLUME	ABITANTE/VANO 80MC	STANDARD 18 MQ/AB
RESIDENZIALE	8897	111,2	2002
TOTALI	8897	111,2	2002

ISTRUZIONE 4,5 MQ/AB	INTERESSE COMUNE 2 MQ/AB	VERDE 9 MA/AB	PARCHEGGIO 2,5 MA/AB
500	222	1001	278

STANDARD DOVUTI TURISTICO AMBITO DI TRASFORNMAZIONE AT1

DESTINAZIONE	VOLUME	ABITANTE/VANO 80MC	STANDARD 18 MQ/AB	PARCHEGGIO 8 MQ POSTO LETTO	VERDE
TURISTICO	17795	222,4	4004		
TOTALI	17795	222,4	4004	1779	2224

STANDARD DOVUTI COMMERCIALE E DIREZIONALE DI TRASFORNMAZIONE AT1

DESTINAZIONE	SLP	VOL	ART.5 DEL D.M.1444/68 80% SLP	ST PARCHEGGIO 50%	ST ALTRO 50%
COMMERCIALE	2780	8897	2224	1112	1112
DIREZIONALE	2780	8897	2224	1112	1112
TOTALI	5561	36699	4448	2224	2224

STANDARD CEDUTI AMBITO DI TRASFORNMAZIONE AT1

	ALTRI STANDARD	VERDE	PARCHEGGIO
	996	1818	183
	715	416	465
	154	1000	753
	331		1015
	800		428
			842
			600
TOT	2996	3234	4286

TABELLA RIEPILOGATIVA VERIFICA DEGLI STANDARD

STANDARD CEDUTI

ALTRI STANDARD	VERDE	PARCHEGGIO
996	1818	183
715	416	400
154	1000	636
331		1197
400		428
		842
		600
2 996	3 234	4 286

STANDARD DOVUTI

ALTRI STANDARD	VERDE	PARCHEGGIO
500	1001	278
222	2224	1779
2224		2224
2 946	3 225	4 282

LEGENDA

- DELIMITAZIONE AT1- POLO FIERISTICO TURISTICO
- CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA - RESIDENZIALE
- CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA - DIREZIONALE
- CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA - COMMERCIALE
- CONCENTRAZIONE EDIFICATORIA - TURISTICO/RICETTIVO
- Verde — STANDARD VERDE PUBBLICO
- SPAZI PERTINENZIALI DELL'EDIFICATO
- VIABILITÀ ESISTENTE ESTERNA ALL'AMBITO
- ALBERATURE
- STANDARD PARCHEGGI PUBBLICI
- ALTRI STANDARD

REDAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Ambito di trasformazione AT1 - Polo fieristico turistico

ELABORATO

Tav.09 Zonizzazione di progetto su base catastale "Dimensionamento consistenza edificatoria e verifica degli standard"

Comune di Montella

COMMITTENTE:
Nevia Biotech S.r.l.
Sandro Soriano rappresentante legale
Montella alla Via Piedipastini, 14

R.U.P.

SINDACO
Dott. Rizieri Buonopane

Progettisti

Dott. Urb. Sebastiano Conte

Arch. Raffaele Picariello

Data Luglio 2023

Scala 1:500