



COMUNE DI MONTELLA

(Provincia di Avellino)

SETTORE IV: TECNICO MANUTENTIVO

(Manutenzione, Patrimonio, Edilizia Privata, Legge n.219/81, SUAP)

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

VENDITA BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

In esecuzione alla determinazione n. N. 101 dell'11 aprile 2024 RG. 328

SI RENDE NOTO

che il giorno **trenta del mese di aprile dell'anno 2024 alle ore 12.00**, presso la sede comunale, dinanzi al sottoscritto Responsabile del Settore Ing. Carmine Bozzacco, Presidente di Gara, assistito da un funzionario verbalizzante e da due testimoni ed alla presenza del pubblico, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita del seguente immobile:

- **Immobile sito in via Santa Lucia, individuato in Catasto Terreni al Foglio n. 33 part. 2075 sub 33, qualificato come "unità ricostruita" in stato di "lastrico solare", Consistenza mq. 99,00 - importo a base d'asta € 500,00;**

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete con le modalità di cui agli art. 73 lett. c e 76 del R.D. n. 827/1924.

L'aggiudicazione sarà fatta al miglior offerente in aumento sul prezzo a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta valida.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare apposito plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, entro il giorno **30 aprile 2024 alle ore 10.00**, presso il protocollo del Comune di Montella (Piazza degli Irpini - fax 0827 601303 - telefono 0827 609006), contenente i seguenti documenti:

- 1) L'Offerta che dovrà contenere l'indicazione dell'importo in cifre come in lettere ed essere sottoscritta con firma per esteso. Detta offerta dovrà essere chiusa in una busta sigillata anch'essa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura.
- 2) Una dichiarazione con la quale l'interessato attesti di aver preso visione del bene interessato e dei luoghi ove è ubicato, di aver preso visione degli atti di ufficio e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta che si accinge a fare, nonché di tutti gli obblighi e spese inerenti all'acquirente per la compravendita dell'immobile.
- 3) Un deposito cauzionale, eseguito presso la tesoreria comunale oppure a mano all'economista comunale, a garanzia degli impegni assunti con la presentazione dell'offerta pari al 10% del prezzo a base d'asta l'importo di vendita del lotto.

Sul plico contenente i documenti sopra riportati e sulla busta contenente l'offerta, deve essere riportata, oltre l'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 30.04.2024 RELATIVA ALL'IMMOBILE SITO IN VIA SANTA LUCIA.

Resta inteso che:

- 1) il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove pertanto per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- 2) trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida nessun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- 3) non sono ammesse offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato;



COMUNE DI MONTELLA

(Provincia di Avellino)

SETTORE IV: TECNICO MANUTENTIVO

(Manutenzione, Patrimonio, Edilizia Privata, Legge n.219/81, SUAP)

- 4) in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune;
- 5) la documentazione prevista nel presente avviso non può essere sostituita con alcuna dichiarazione che faccia riferimento a documenti esibiti per la partecipazione ad altre gare presso questa Amministrazione a qualsiasi titolo.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogare tale data, dandone comunque comunicazione tramite il sito ufficiale del Comune, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

L'offerente resta impegnato per effetto della presentazione della domanda stessa dell'offerta, il Comune non assumerà verso di questi nessun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti alla vendita in questione e a essa necessari avranno conseguito piena efficacia giuridica.

Tutte le spese inerenti alla relativa compravendita saranno a carico delle parti secondo legge.

Maggiori informazioni possono essere ottenute presso il Settore Tecnico Manutentivo nei giorni e negli orari di apertura al pubblico, rivolgendosi al sottoscritto Responsabile del Settore.

Per quanto non previsto del presente avviso, si fa espresso richiamo alle norme di cui alla normativa vigente.

Montella, 11.04.2024

Il Responsabile del Settore
Ing. Carmine Bozzacco