

SETTORE III -TECNICO
SERVIZIO N°1: AMMINISTRATIVO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA
VENDITA BENI ACQUISITI AI SENSI DELL'ART. 35 DEL D. LGS. 76/90
E VENDITA BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

In esecuzione alla Determinazione n. 122 del 24/03/2021

SI RENDE NOTO

che il giorno **13 del mese di Aprile dell'anno 2021** alle ore 11.00, presso la sede comunale, dinanzi al sottoscritto Responsabile del Settore Dott. Arch. Bruno Di Nardo, Presidente di Gara, assistito da un funzionario verbalizzante e da due testimoni ed alla presenza del pubblico, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili:

Fabbricati acquistati ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 76/90

1. ex proprietà Pizza Gennaro. sita in via Serra. Unità danneggiata, in catasto al Fg. 18 part. 510/4. Consistenza mq 84,16.
importo a base d'asta € 14.930,56
2. ex proprietà Sapia Lilia, sita in via Serrapadulana. Unità danneggiata, in catasto al Fg. 32 part. 135/1. Consistenza 35,97
importo a base d'asta € 5.660,48
3. ex proprietà Romaniello Renato, Adele, Salvatore, sita in via San Giovanni. Unità ricostruita al rustico, in catasto al Fg. 33 part. 660/1-3. Consistenza mq 42,29.
importo a base d'asta € 28.702,66
4. ex proprietà Marano Carmine, sita in Largo Garzano. Diritti. Unità ricostruita Fg. 18 part. 939/3. Consistenza 35,32
importo a base d'asta € 18.071,71
5. ex proprietà Immediata Giuseppe, sita in via Santa Lucia. Unità immobiliare indivisa ricostruita, vendita diritti pari ad 139/‰, in catasto al Fg. 33 part. 1923. Consistenza mq 36,03
importo a base d'asta € 28.124,66

Aree di sedime acquisite ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 76/90

1. ex proprietà Pizza Carmine, sita in via dei Ferrari. Area di sedime costituita da terreno vegetale, in catasto al Fg. 33 part. 604/5. Consistenza mq 55,45.
importo a base d'asta € 9.352,72
2. ex proprietà Di Nolfi Alfonso, sita in Vico San Giovanni. Area di sedime costituita da terreno vegetale, in catasto al Fg. 33 part. 720/2. Consistenza mq 26,77.
importo a base d'asta € 3.708,97
3. ex proprietà Coscia Leondina, sita in Vico Marungolo. Area di sedime costituita da terreno vegetale, in catasto al Fg. 33 part. 288. Consistenza mq 48,28
importo a base d'asta € 4.362,51

Fabbricato di proprietà comunale

1. Ex Mattatoio Comunale, sito in via M. Cianciulli. Fabbricato da riconvertire, in catasto al Fg. 33 part. 754-856,1177. Consistenza area mq 860,00.
importo a base d'asta € 127.500,00

L'asta, per ogni singolo immobile, sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete con le modalità di cui agli art. 73 lett. c e 76 del R.D. n. 827/1924.

L'aggiudicazione sarà fatta al miglior offerente in aumento sul prezzo a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta valida.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare apposito plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, entro il giorno **12/04/2021 alle ore 12,00**, presso il protocollo del Comune di Montella (Piazza degli Irpini fax 0827-601303 telefono 0827-609006), contenente i seguenti documenti:

- 1) L'Offerta che dovrà contenere l'indicazione dell'importo in cifre come in lettere ed essere sottoscritta con firma per esteso. Detta offerta dovrà essere chiusa in una busta sigillata anch'essa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura.
- 2) Una dichiarazione con la quale l'interessato attesti di aver preso visione del bene interessato e dei luoghi ove è ubicato, di aver preso visione degli atti di ufficio e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta che si accinge a fare, nonché di tutti gli obblighi e spese inerenti all'acquirente per la compravendita dell'immobile.
- 3) Un deposito cauzionale, eseguito presso la tesoreria comunale, a garanzia degli impegni assunti con la presentazione dell'offerta pari al 10% del prezzo a base d'asta l'importo di vendita del lotto.

Sul plico contenente i documenti sopra riportati e sulla busta contenente l'offerta, deve essere riportata, oltre l'indicazione del mittente, la seguente dicitura:

“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 13/04/2021 RELATIVA ALL'IMMOBILE (--- INDICARE L'IMMOBILE INTERESSATO---).

Resta inteso che:

- 1) il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove pertanto per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- 2) trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- 3) non sono ammesse offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato;
- 4) in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune;
- 5) la documentazione prevista nel presente avviso non può essere sostituita con alcuna dichiarazione che faccia riferimento a documenti esibiti per la partecipazione ad altre gare presso questa Amministrazione a qualsiasi titolo.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogare tale data, dandone comunque comunicazione tramite il sito ufficiale del Comune, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

L'offerente resta impegnato per effetto della presentazione della domanda stessa dell'offerta, il Comune non assumerà verso di questi nessun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la vendita in questione ed a essa necessari avranno conseguito piena efficacia giuridica.

Tutte le spese inerenti alla relativa compravendita saranno a carico delle parti secondo legge.

Maggiori informazioni possono essere ottenute presso il Settore Tecnico nei giorni e negli orari di apertura al pubblico, rivolgendosi al Responsabile del Servizio n. 2, Dott. Ing. Romeo Delli Gatti.

Per quanto non previsto del presente avviso, si fa espresso richiamo alle norme di cui alla normativa vigente.



Il Responsabile del Settore
Dott. Arch. Bruno Di Nardo

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Bruno Di Nardo".