

COMUNE DI MONTELLA

Provincia di AVELLINO

AVVISO - INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE PER IL DIALOGO COMPETITIVO CON PROCEDURA NEGOZIATA (art. 64 – D.lgs 18 aprile 2016 n. 50)

Prot.n. 12332

Montella il 20.09.2019

AFFIDAMENTO, MEDIANTE RILASCIO DI CONCESSIONE, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA UNICO D'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA DISMISSIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE, IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133, ED AL RECUPERO E RIUTILIZZO DELL'EDIFICATO ESISTENTE, CON CRITERI DI BIOEDILIZIA E RISPARMIO ENERGETICO CON PROPOSTE DI PROGETTI CHE INTEGRANO FORME E TECNOLOGIE CAPACI DI RIDURRE IL CONSUMO DI ENERGIA FOSSILE, MIGLIORARE IL CONFORT COMPLESSIVO SIA DURANTE I MESI INVERNALI CHE ESTIVI, RIQUALIFICANDO L'INVOLUCRO ESISTENTE, NEL QUALE SIANO INSERITE ANCHE L'ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE E IMMOBILI D'USO PUBBLICO.

Importo complessivo della concessione: non definibile.

Durata presunta della concessione: anni 5.

AVVISO – INVITO

Il Comune di MONTELLA, con seduta di Giunta Comunale del Numero 150 del 29-08-2019, ha indicato le linee d'indirizzo ed incaricato il Responsabile del Settore Arch. Bruno Di Nardo, alla predisposizione e pubblicazione del presente Avviso;

rilevato che necessità procedere sia ad interventi di natura strutturale, per l'adeguamento degli edifici scolastici alle norme antisismiche, che al loro efficientamento energetico, nonché di efficientamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale;

sussistendo l'esigenza di partecipare alle selezioni di progetti che saranno avviate per l'utilizzo dei fondi CEE di cui all'Agenda 2014 - 2020 d'urgenza, nonché di altre risorse finanziarie pubbliche e private che possano interessare gli scopi di cui alla delibera citata, ai sensi dell'art. 62 del D.lgvo 50/16, trattandosi di procedura negoziata, avente per negozio la convenzione – concessione da concordare con l'aggiudicatario,

AVVISA ED INVITA

Tutte le società, le imprese di costruzione, le cooperative, anche in consorzio, possono far pervenire al Comune di Montella le loro "offerte - proposta", per ottenere la concessione, previa sottoscrizione di un'apposita convenzione ai sensi dell'art. 22, comma 2° e 4° del d.lgs 76/90 e degli artt. 164 e ss. del d.lgs. 50/16, relativamente a:

- 1)** Gestione, finalizzata all'alienazione in tempi predeterminati, del patrimonio disponibile del Comune, unitamente al suo efficientamento energetico;
- 2)** Adeguamento antisismico degli edifici scolastici, anche con eventuale loro demolizione, unitamente all'efficientamento energetico;
- 3)** Eventuali proposte che migliorano le condizioni di vita nel Comune, con incentivazione alle attività produttive e che siano motivo di incremento stabile di occupazione;
- 4)** Indicazione della spesa certa in tempi certi e delle reciproche garanzie di realizzazione della offerta - proposta;
- 5)** Indicazione dei vantaggi e della compatibilità della offerta – proposta con gli strumenti urbanistici vigenti, con pianificazione ad essi coerente.

Ogni proposta può essere accompagnata da un'esemplificazione progettuale di come sia possibile una sua realizzazione, in un ambito a propria scelta.

I requisiti, criteri di valutazione dell'offerta - proposta e quant'altro necessita alla partecipazione della presente gara esplorativa, sono indicate nell'allegato capitolato d'onori.

Ricorrendo le condizioni d'urgenza di cui all'art. 61, comma 6 lett. a) del D.Lgs 50/2016 smi, le offerte – proposta dovranno pervenire, vista l'urgenza di importanti scadenze relativi al bando di edilizia triennale

Regionale, entro le ore 12,00 del **(massimo 30 giorni)** giorno dalla pubblicazione del presente avviso – invito all’Albo Pretorio e sul sito istituzionale.

La durata presunta della concessione è di anni cinque.

L’aggiudicatario, prima della sottoscrizione della concessione, ha facoltà di costituire una società di progetto ai sensi dell’art. 184 del D.lgs 50/16.

Tutti i dati tecnici, su supporto magnetico, quali: planimetria generale del Comune, Piano Urbanistico Comunale, Norme Tecniche di Attuazione, schede tecniche edifici scolastici, identificazione del patrimonio comunale disponibile per la sua alienazione ed ogni altra informazione ritenuta utile dal promotore, sono reperibili presso l’Ufficio Tecnico – del Comune di Montella nei giorni di apertura di ufficio.

L’apertura delle buste avverrà entro e non oltre il terzo giorno dalla scadenza di presentazione delle offerte – proposta alle ore 10,00 presso la casa comunale.

Possono presenziare i rappresentanti legali dei proponenti o loro delegati, in forma di legge.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l’arch. Bruno Di Nardo.

La partecipazione al presente dialogo competitivo con procedura negoziata non vincola l’Amministrazione nel caso che essa ritenga non soddisfacente, per le proprie finalità, nessuna delle offerte – proposte pervenute ed ammesse alla selezione di merito.

LA GARA SARA’ RITENUTA VALIDA ANCHE CON UNA SOLA OFFERTA

**Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch.Bruno Di Nardo**

COMUNE DI MONTELLA
Capitolato d'oneri di Dialogo competitivo
con
Procedura Negoziata Aperta

AFFIDAMENTO, MEDIANTE RILASCIO DI CONCESSIONE, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA UNICO D'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA DISMISSIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE, IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133, ED AL RECUPERO E RIUTILIZZO DELL'EDIFICATO ESISTENTE, CON CRITERI DI BIOEDILIZIA E RISPARMIO ENERGETICO CON PROPOSTE DI PROGETTI CHE INTEGRANO FORME E TECNOLOGIE CAPACI DI RIDURRE IL CONSUMO DI ENERGIA FOSSILE, MIGLIORARE IL CONFORT COMPLESSIVO SIA DURANTE I MESI INVERNALI CHE ESTIVI, RIQUALIFICANDO L'INVOLUCRO ESISTENTE, NEL QUALE SIANO INSERITE ANCHE L'ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE O IMMOBILI D'USO PUBBLICO."

Importo complessivo della concessione: non definibile.

Durata presunta della concessione: anni 5.

SOMMARIO

NORME GENERALI	3
1. INOLTRO DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA	3
2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE	3
3. MODALITA' DI FORMULAZIONE DELL'OFFERTA – PROPOSTA	5
4. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE ALL'ATTO DELL'OFFERTA	6
5. PROCEDURA	10

NORME GENERALI

Il presente capitolato d'oneri del Dialogo Competitivo contiene le norme integrative dell'invito relativamente alle modalità di partecipazione, di compilazione e presentazione dell'offerta, nonché ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione della concessione.

a) **INFORMAZIONI DI CARATTERE TECNICO E VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

Presso il COMUNE DI MONTELLA possono essere richieste informazioni di carattere tecnico e possono essere consultati gli atti di gara.

b) **RITIRO DOCUMENTAZIONE**

L'avviso-invito, il capitolato d'oneri (norme integrative) e tutti i dati su supporto magnetico potranno essere ritirati in copia presso il Comune di Montella e-mail protocollo.montella@asmepec.it

1. INOLTRO DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

Per essere ammessa all'esame di valutazione della offerta - proposta l'impresa concorrente dovrà far pervenire con qualsiasi mezzo ad esclusione della consegna a mano, presso il Protocollo Generale, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del **30°** giorno dalla pubblicazione dell'avviso - invito, un plico chiuso, controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la scritturazione o stampigliatura della denominazione e ragione sociale del partecipante. Detto plico dovrà contenere rispettivamente:

- Domanda di partecipazione e documentazione successivamente specificata al punto 4;
- Offerta – proposta.

Il recapito del plico avverrà comunque ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto dei plichi pervenuti dopo la scadenza del termine sopra indicato fissato per la ricezione degli stessi plichi; anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore, caso fortuito o imputabile a terzi.

2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

2.1 SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi al dialogo competitivo i soggetti elencati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016., anche stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea.

I raggruppamenti temporanei ed i consorzi di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 possono partecipare anche se non ancora costituiti.

In tal caso, l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno il raggruppamento o consorzio e corredata dalla dichiarazione congiunta, o di ciascun associato, contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, conformandosi a quanto previsto con riguardo ai raggruppamenti temporanei dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

In caso di aggiudicazione, i raggruppamenti temporanei saranno tenuti a costituirsi nelle forme previste dall'art. 92 del D.P.R.207/10 o, in alternativa, quale società di progetto come previsto dall'art. 184 del d.lgs 50/16.

E' vietata alla medesima Impresa, ivi comprese le Cooperative, la partecipazione contestuale in più di un raggruppamento temporaneo o Consorzio, nonché la partecipazione contestuale sia in qualità di Impresa singola che quale mandante o mandataria di raggruppamento temporaneo, ovvero quale aderente a Consorzi, pena l'esclusione di tutti i concorrenti partecipanti in violazione del predetto divieto.

La documentazione richiesta al successivo paragrafo 4.1 del presente capitolato d'oneri deve essere prodotta relativamente a ciascuna impresa raggruppata; per i consorzi si specifica quanto segue:

1. I consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, nonché i consorzi stabili di cui all'art. 47 del D.Lgs. citato, dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre; questi ultimi dovranno produrre i certificati e/o le dichiarazioni, previste al successivo paragrafo 4.1, circa il possesso dei requisiti di carattere generale. Ai consorziati indicati dal Consorzio si applicherà il divieto di partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma. Per i consorziati non indicati è prevista la possibilità di partecipare alla gara in forma singola o associata. In assenza dell'indicazione di cui sopra (cioè nel caso in cui in consorzio partecipi in nome e per conto proprio) il consorzio dovrà produrre, a pena di esclusione, specifica elencazione di tutti i consorziati dello stesso e per questi ultimi è preclusa la possibilità di partecipazione in maniera singola o associata.
2. I consorzi di concorrenti di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 dovranno elencare le imprese consorziate costituenti il consorzio.

Non possono partecipare le Imprese ai cui Rappresentanti legali e/o direttori tecnici siano stati affidati incarichi di progettazione riferiti ai lavori oggetto del presente appalto, ovvero i cui Rappresentanti Legali e/o direttori tecnici abbiano prestato attività di studio o consulenza relativamente agli stessi. Si precisa che il divieto si estende anche alle Imprese comunque collegate, controllate o controllanti le Imprese sopra individuate.

2.2 REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

Le condizioni minime per partecipare al dialogo sono quelle di cui all' art. 47 del D.lgv. 50/16, unitamente al soddisfo dei punti da 1 a 6 dell'Avviso – Invito.

Ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010 l'impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi relativi alle finalità di cui all'oggetto della gara esplorativa.

Ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010, per le associazioni temporanee di imprese, per i consorzi e gli altri soggetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 di **tipo orizzontale** i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalla mandante o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'impresa mandataria deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010, per le associazioni temporanee di imprese, per i consorzi e gli altri soggetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 **di tipo verticale**, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; la mandante deve possedere le qualificazioni richieste per la categoria scorporabile.

In applicazione della determinazione del 4 ottobre 2001 n. 20 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, il proponente, che al momento della presentazione della proposta non sia in possesso, di tutti o parte, dei requisiti di cui all'art. 95 del D.P.R. 207/2010, ivi compreso il caso di più imprese non ancora formalmente associate, deve obbligarsi ad associarsi con i partners necessari, e garantire idoneamente tale successivo adempimento;

In applicazione dell'art. 47 – par. 2 e ss. della Direttiva CEE 2004 n. 18, già recepita all'art. 49, comma 4, del Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006, attuale art. 89 del D.L.gs 50/2016, nel rispetto della Direttiva CEE 2004 n. 17 e dell'art. 2359 del codice civile italiano, il proponente può utilizzare l'istituto dell'avvalimento per soddisfare i requisiti richiesti.

3. MODALITA' DI FORMULAZIONE DELL'OFFERTA – PROPOSTA

Non sono ammesse offerte ECONOMICHE.

Gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, come già precisato al punto 1, entro le **ore 12,00 del 30° giorno dalla pubblicazione dell'avviso – invito** - un plico sigillato con ceralacca, farà fede il timbro di ricezione apposto sul plico dall'Ufficio Protocollo del Comune di MONTELLA.

Al fine di consentire a quest'Amministrazione di contattare rapidamente i concorrenti selezionati, si richiama l'attenzione sulla necessità di apporre sul plico il nominativo, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax del mittente - in caso di ATI dovranno essere indicati i nominativi di tutte le imprese costituenti l'ATI -.

All'esterno del plico deve altresì riportarsi la seguente dicitura:

“Dialogo Competitivo con Procedura Negoziata per l’Affidamento, mediante rilascio di concessione, per la realizzazione di UN PROGRAMMA UNICO D’INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA DISMISSIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE, IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133, ED AL RECUPERO E RIUTILIZZO DELL’EDIFICATO ESISTENTE, CON BIOEDILIZIA E RISPARMIO ENERGETICO CON PROPOSTE DI PROGETTI CHE INTEGRANO FORME E TECNOLOGIE CAPACI DI RIDURRE IL CONSUMO DI ENERGIA FOSSILE, MIGLIORARE IL CONFORT COMPLESSIVO SIA DURANTE I MESI INVERNALI CHE ESTIVI, RIQUALIFICANDO L’INVOLUCRO ESISTENTE O RICOSTRUIENDO, NEL QUALE SIANO INSERITE ANCHE L’ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI SCOLATICI DI PROPRIETA’ DELL’AMMINISTRAZIONE O IMMOBILI D’USO PUBBLICO.

Tale plico dovrà contenere, a pena di esclusione:

- 1) **BUSTA SIGILLATA** con ceralacca, contrassegnata dalla dicitura
“Busta Documentazione amministrativa

“Dialogo Competitivo con Procedura Negoziata per l’Affidamento, mediante rilascio di concessione, per la realizzazione di “UN PROGRAMMA UNICO D’INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA DISMISSIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE, IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133, ED AL RECUPERO E RIUTILIZZO DELL’EDIFICATO ESISTENTE, CON CRITERI DI BIOEDILIZIA E RISPARMIO ENERGETICO CON PROPOSTE DI PROGETTI CHE INTEGRANO FORME E TECNOLOGIE CAPACI DI RIDURRE IL CONSUMO DI ENERGIA FOSSILE, MIGLIORARE IL CONFORT COMPLESSIVO SIA DURANTE I MESI INVERNALI CHE ESTIVI, RIQUALIFICANDO L’INVOLUCRO ESISTENTE O RICOSTRUIENDO, NEL QUALE SIANO INSERITE ANCHE L’ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI SCOLATICI DI PROPRIETA’ DELL’AMMINISTRAZIONE O IMMOBILI D’USO PUBBLICO”.

contenente la documentazione di cui al seguente paragrafo 4, nonché, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, di aver esaminato in dettaglio i dati di Gara, di ritenersi adeguati e realizzabili secondo l’offerta - proposta e di non avere riserve da avanzare circa la validità dei suoi contenuti;
- 2) dichiarazione d’obbligo, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, ad associarsi con i partners necessari, al termine della procedura di aggiudicazione per garantire idoneamente tale successivo adempimento, nel caso in cui il proponente, al momento della presentazione della offerta – proposta, non sia in possesso di tutti o parte dei requisiti di cui all’art. 95 del D.P.R. 207/2010;

3) dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, con esatta indicazione dei tempi di esecuzione offerti, ai fini dell'attribuzione del punteggio. Gli stessi dovranno essere indicati in giorni naturali successivi e continui, sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza fra il termine indicato in cifre e quello indicato in lettere prevarrà il termine indicato in lettere.

2) **BUSTA SIGILLATA** con ceralacca, contrassegnata dalla dicitura
“BUSTA A - OFFERTA – PROPOSTA”

“Dialogo Competitivo con Procedura Negoziata per l’Affidamento, mediante rilascio di concessione, per la realizzazione di UN PROGRAMMA UNICO D’INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA DISMISSIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE, IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133, ED AL RECUPERO E RIUTILIZZO DELL’EDIFICATO ESISTENTE, CON BIOEDILIZIA E RISPARMIO ENERGETICO CON PROPOSTE DI PROGETTI CHE INTEGRANO FORME E TECNOLOGIE CAPACI DI RIDURRE IL CONSUMO DI ENERGIA FOSSILE, MIGLIORARE IL CONFORT COMPLESSIVO SIA DURANTE I MESI INVERNALI CHE ESTIVI, RIQUALIFICANDO L’INVOLUCRO ESISTENTE O RICOSTRUIENDO, NEL QUALE SIANO INSERITE ANCHE L’ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI SCOLATICI DI PROPRIETA’ DELL’AMMINISTRAZIONE O IMMOBILI D’USO PUBBLICO”.

contenente, a pena di esclusione:

- b) OFFERTA - PROPOSTA sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore;
- c) eventuale elenco, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante della società o dal suo procuratore, relativi agli elementi di proposta presentata.

I tempi offerti per la definizione, a pena di esclusione, delle progettazioni preliminari non potranno essere superiori a 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione della concessione. I tempi offerti per la definizione della predisposizione del programma di completamento degli interventi relativi agli interventi di cui alla progettazione, non potranno essere superiori ad anni 5 dall’inizio dei lavori e l’alienazione degli immobili di proprietà comunale non potrà essere superiore a 36 mesi dalla consegna degli atti di gestione.

I tempi di esecuzione offerti, anche nel caso in cui siano pari ai tempi massimi a base di gara dovranno essere espressamente indicati nell’“Offerta - Proposta” del concorrente.

Ciascun proponente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla presentazione della stessa.

4. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE ALL'ATTO DELL'OFFERTA

4.1 DICHIARAZIONE

Unitamente alle offerte- proposte chiuse e sigillate, nel plico dovrà essere inserita, a pena di esclusione, l’istanza di partecipazione resa dal Legale rappresentante dell’Impresa, o suo procuratore, ai sensi e secondo le modalità di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, previa dichiarazione circa la consapevolezza delle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, con sottoscrizione non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica semplice di un documento di identità dello stesso) nella quale si attestino i seguenti punti:

1. di aver effettuato una verifica della disponibilità in loco dei professionisti e della manodopera necessaria per l’esecuzione della concessione;
2. di accettare incondizionatamente tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel presente capitolato d’oneri;
3. che i legali rappresentanti e i direttori tecnici dell’Impresa non hanno prestato attività di studio o di consulenza relativamente all’affidamento dei servizi e lavori oggetto della concessione e che non esistono situazioni di collegamento e di controllo determinate ai sensi dell’art. 2359 del codice civile con Imprese i cui legali rappresentanti e direttori tecnici abbiano partecipato alla progettazione o abbiano prestato attività di studio o di consulenza relativamente all’affidamento dei servizi e lavori oggetto della concessione;
4. in riferimento alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, “Norme per il diritto al lavoro dei disabili”:

- a) che l'Impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15, ai sensi di quanto stabilito dalla stessa legge;
- b) che l'Impresa è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori pari o superiore a 15 e di essere pertanto in regola con le norme di cui alla stessa legge 68/99;
5. di rispettare, all'interno della propria azienda, gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente ai sensi della legge n. 327/2000;
6. che l'impresa non si trova nella situazione, costituente causa di esclusione dalle gare per l'affidamento dei lavori pubblici, di cui alla Legge 22/11/2002, n.266;
7. di applicare a favore dei lavoratori dipendenti, e se cooperativa anche verso i soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede la Ditta, nonché di rispettare le norme e le procedure previste in materia dalla legge 19.03.1990 n. 55 e successive modifiche ed integrazioni;
8. di accettare l'eventuale ordine di servizio di avvio della concessione esecutiva sotto riserva di legge nelle more della sua sottoscrizione;
9. di essere informato, ai sensi del D. Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti sono trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
10. **nel caso di consorzi:**
se consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane o consorzi stabili indicare per quali consorziati il consorzio concorre; questi ultimi dovranno produrre i certificati e/o le dichiarazioni, previste al presente paragrafo 4.1, circa il possesso dei requisiti di carattere generale. Ai consorziati indicati dal Consorzio si applicherà il divieto di partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma; per i consorziati non indicati è prevista la possibilità di partecipare alla gara in forma singola o associata. In assenza dell'indicazione di cui sopra (cioè nel caso in cui in consorzio partecipi in nome e per conto proprio) il consorzio dovrà produrre specifica elencazione di tutti i consorziati dello stesso e per questi ultimi è preclusa la possibilità di partecipazione in maniera singola o associata; *(se consorzi di concorrenti elencare* le imprese consorziate costituenti il consorzio.
11. **nel caso di riunione di imprese**, di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio e neppure di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora il concorrente abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio;
12. **nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti**, precisare nella domanda la composizione del raggruppamento, consorzio o GEIE, la quota di partecipazione delle singole imprese, nonché l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire alla capogruppo (da indicare espressamente) mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; le singole imprese devono eseguire lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento o consorzio o GEIE;
13. il numero di fax al quale la Ditta desidera ricevere le eventuali comunicazioni;
14. che l'impresa non si trovi in alcuna delle situazioni, costituenti causa d'esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici, di cui all'art. 80 del D.lgs 60/2016 smi e precisamente:
- a) che l'impresa NON si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che NON è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- c) che NON si sono commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- d) che NON si è commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la gara;
- e) che NON siano state commesse irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti (tale dichiarazione sostituisce il certificato di regolarità rilasciato dalla competente Agenzia delle Entrate);

f) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, NON siano state rese false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici.

15. Nel caso di concorrente stabilito in altri paesi aderenti all'Unione Europea) attesta di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati ai sensi dell'art. 3 co. 7 del suddetto D.P.R. in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Inoltre:

- A)** In riferimento alla personalità giuridica del concorrente, dichiarazione sostitutiva resa ai sensi e secondo le modalità di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, accompagnata da copia fotostatica semplice di un documento di identità del dichiarante, dal/dai:
direttore/i tecnico/i; titolare se trattasi di ditta individuale o tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di società di capitali, cooperative e loro consorzi; tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo; soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; coloro che rappresentano stabilmente la Ditta nel territorio dello Stato se trattasi di società di cui all'art. 2506 del codice civile, nella quale i soggetti indicati dovranno attestare:
1. che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza speciale di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n. 1423, né è pendente un procedimento per l'applicazione di tale misura di prevenzione;
 2. che nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza speciale di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n. 1423 irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 3. che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale e che quanto sopra, non si sia verificato nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, sempre che l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
 4. che nei propri confronti non sono state emesse sentenze definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- B)** Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'art. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, con la quale il direttore tecnico, se obbligatoria la sua esistenza nella personalità giuridica del partecipante, attesti di ricoprire tale carica unicamente nell'impresa partecipante e il rappresentante legale attesti di non ricoprire alcuna carica sociale e/o amministrativa in altra impresa partecipante alla presente gara;
- C)** Certificato del Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, di data non anteriore a 6 mesi rispetto alla data di pubblicazione del presente bando, dal quale risulti che la Ditta concorrente è regolarmente costituita, il numero e la data d'iscrizione, la durata della Ditta e/o la data di fine attività, la forma giuridica della Ditta stessa; se trattasi di società quali sono i suoi organi di amministrazione e le persone che li compongono, nonché i poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza), oltre al nominativo del direttore tecnico; che la Ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato, oltre al nulla osta in ordine ai soggetti di cui sopra, circa la regolarità ai sensi della L.575/65 e successive modificazioni ed ai sensi del D.lgs. 490/94;
- D)** Le Cooperative devono, inoltre, presentare il certificato di iscrizione nel Registro Prefettizio, in corso di validità;
- E)** I Consorzi di Cooperative devono produrre il certificato di iscrizione nello schedario Generale della Cooperazione, in corso di validità.

N.B: prima di effettuare le dichiarazioni e autocertificazioni, si raccomanda di confrontare le dichiarazioni da rendere con le risultanze riportate nelle attestazioni rilasciate dai competenti enti. In caso di discordanza la Stazione appaltante procederà ai sensi della vigente normativa.

In caso di impresa singola (o consorzio) la dichiarazione/documentazione di cui al presente paragrafo 4 deve essere sottoscritta/presentata dal legale rappresentante.

In caso di raggruppamento temporaneo la medesima dichiarazione/documentazione deve essere prodotta da ciascuna impresa costituente l'associazione e sottoscritta dal legale rappresentante della stessa.

In caso di consorzio la dichiarazione/documentazione deve essere prodotta dal consorzio stesso e da ciascuna delle imprese costituenti il consorzio per le quali il consorzio dichiara di partecipare.

La dichiarazione resa da parte delle imprese mandanti/associate ai sensi dell'art. 92, del D.P.R. 207/2010 può riguardare anche la qualificazione per categorie diverse da quelle richieste dal bando, fermo restando che i lavori che saranno eseguiti dalle medesime non debbono superare il 20% dell'importo contrattuale e che l'ammontare complessivo dei requisiti di qualificazione posseduti da ciascuna deve essere almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 92, del D.P.R. 207/2010, unitamente alla dichiarazione della/e mandante/i, deve essere presentata da parte dell'impresa capogruppo la dichiarazione contenente la misura percentuale dei lavori da affidare e comunque l'impegno ad affidare alla/e impresa/e cooptata/e lavori per importo complessivamente non superiore al 20% dell'importo del contratto d'appalto e l'impegno ad affidare a ciascuna delle Imprese cooptate lavori per un importo non superiore all'importo complessivo dei requisiti di qualificazione da essa posseduti.

4.3 ULTERIORE DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI IN CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE

Oltre alla documentazione richiesta nei precedenti paragrafi del presente capitolato d'oneri, le Imprese che intendono partecipare alla gara riunite in Raggruppamento temporaneo già costituito, debbono produrre la documentazione di seguito indicata:

- a) Mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito all'Impresa capogruppo dalle Imprese mandanti, nella forma di scrittura privata autenticata (in originale o copia autenticata di esso) dal cui testo risulti espressamente:
 - 1) che le imprese partecipanti alla gara si sono costituite in Raggruppamento temporaneo tra loro;
 - 2) che detto Raggruppamento temporaneo fra Imprese persegue il fine di partecipare ad una o più gare determinate, con espressa indicazione della gara oggetto del presente capitolato d'oneri;
 - 3) che l'offerta (se presentata da Imprese costituite in Raggruppamento temporaneo di tipo "orizzontale") determina la responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione appaltante di tutte le Imprese facenti parte del Raggruppamento stesso, oppure (se presentata da Imprese costituite in Raggruppamento temporaneo di tipo "verticale" o ai sensi dell'art. 92, D.P.R. 207/2010) determina, nei confronti dell'Amministrazione appaltante, la responsabilità dell'Impresa capogruppo per la parte di opera dalla stessa assunta e la responsabilità solidale dell'Impresa capogruppo e delle Imprese mandanti per le parti di opera da queste ultime assunte;
 - 4) che il mandato stesso è gratuito ed irrevocabile e che la sua revoca per giusta causa non ha effetti nei confronti dell'Amministrazione;
 - 5) che all'Impresa capogruppo spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, delle Imprese mandanti nei confronti dell'Amministrazione in relazione all'appalto, anche dopo il collaudo dei lavori fino all'estinzione di ogni rapporto;
 - 6) Procura relativa al suddetto mandato, risultante da atto pubblico (oppure copia notarile di esso). E' consentita la presentazione del mandato collettivo speciale con rappresentanza e della procura relativa al mandato stesso in un unico atto redatto nella forma di atto pubblico.

L'Amministrazione appaltante ammette alla gara anche gli atti contenenti il conferimento di procura redatti nella forma di scrittura privata con autentica notarile, anziché nella prescritta forma di atto pubblico ma, nel caso di aggiudicazione, richiederà al Raggruppamento temporaneo aggiudicatario, per il tramite dell'Impresa capogruppo, la produzione di un nuovo atto di procura redatto nella forma di atto pubblico.

Qualora l'atto costitutivo del raggruppamento non contenga clausole richieste dal presente paragrafo o contenga indicazioni difformi, il raggruppamento medesimo può essere ammesso alla gara, a condizione che tutte le imprese componenti lo stesso abbiano reso la dichiarazione contenente l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee.

In tal caso, successivamente all'eventuale aggiudicazione in capo al predetto raggruppamento, sarà richiesto al medesimo di provvedere a rettificare o sostituire l'atto costitutivo, pena la decadenza dall'aggiudicazione e le ulteriori conseguenze previste per l'ipotesi in cui non si addivenga alla stipula per fatto addebitabile all'aggiudicatario.

4.4 DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE DA PARTE DELLE IMPRESE CHE HANNO AVUTO RECENTEMENTE O HANNO IN CORSO UNA TRASFORMAZIONE

L'Impresa partecipante che ha effettuato recentemente o ha in corso variazioni di rilievo, trasformazioni societarie o operazioni di fusione, deve presentare dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, o suo procuratore, accompagnata da copia fotostatica semplice di un documento di riconoscimento, attestante dettagliatamente le modificazioni soggettive ed oggettive intervenute. Tale dichiarazione sarà soggetta ad eventuale verifica successiva da parte della stazione appaltante.

È comunque vietata qualsiasi modifica alla composizione dell'Associazione o del Consorzio, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara.

Si avverte che la mancanza, l'irregolarità o l'incompletezza della documentazione richiesta nel presente capitolato d'oneri, oppure l'inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della stessa, fatto salvo quanto espressamente previsto in deroga, comportano l'esclusione dalla gara.

5. PROCEDURA DI GARA

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La presentazione dell'offerta – proposta, per la preselezione necessaria all'aggiudicazione della concessione, avverrà secondo la tempistica e le modalità indicate nell'avviso - invito, queste ultime in coerenza con quanto di seguito riportato.

Alla scadenza del termine di presentazione delle offerte – proposta, sarà nominata una Commissione composta di tre esperti interni all'Amministrazione scelti fra: l'area tecnica urbanistica, l'area contabile e finanziaria, l'area legale.

Dopo l'apertura dei plichi per verificare la regolarità della documentazione prodotta conformemente al presente capitolato d'oneri, il R.U.P. procederà all'ammissione/esclusione dalla prima fase di tutti i partecipanti. Per tutti i partecipanti seguirà comunicazione scritta.

Successivamente il R.U.P., istruite le offerte – proposte, procederà a convocare la Commissione che, con potere consultivo, indicherà le due, massimo tre offerte – proposte che possono essere oggetto di negozio relativamente alla bozza di convenzione prodotta.

Il R.U.P. procederà alla convocazione dei partecipanti interessati richiedendo loro, in un termine perentorio, una migliore offerta relativamente alle condizioni indicate nella loro bozza di convenzione.

Allo scadere del termine detto il R.U.P., acquisite le ulteriori proposte di modifica delle convenzioni, convoca la Commissione che si esprimerà definitivamente sull'intera offerta – proposta.

Il R.U.P., conformemente alla Commissione, procederà all'aggiudicazione definitiva, comunicando il risultato a tutti i soggetti partecipi alla procedura negoziata.

Nell'ipotesi di una sola offerta ritenuta valida dal R.U.P., non si procederà alla nomina della Commissione di Valutazione ed il R.U.P. procederà alla sua valutazione per l'eventuale aggiudicazione, in applicazione dei criteri predefiniti di seguito indicati.

Il R.U.P. procederà alla convocazione dell'aggiudicatario, futuro concessionario, per acquisire il consenso sulla stesura del testo della convenzione che disciplinerà la concessione.

La procedura negoziata è finalizzata a selezionare l'offerta - proposta più vantaggiosa, nel rispetto dei tempi e delle soluzioni offerte alle problematiche oggetto dell'avviso - invito.

L'offerta più vantaggiosa sarà valutata in base ai seguenti elementi e relativi punteggi:

A. In riferimento ai punti 1, 4 e 5 - parametro qualità.....	max punti 40
B. In riferimento ai punti 2, 3 e 4 - parametro prezzo – la spesa dovrà rientrare in un importo non superiore al limite consentito dalle leggi nazionali e regionali Campania e dalle disposizioni del C.I.P.E.....	max punti 10
C. In riferimento a similari esperienze con P. A.....	max punti 15
D. In riferimento al punto 5 - parametro convenienza e compatibilità.....	max punti 25

