

COMUNE DI MONTELLA

PROVINCIA DI AVELLINO

SETTORE III –TECNICO

SERVIZIO N°1: AMMINISTRATIVO

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI

EDIFICABILI NEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP)

Questo Comune intende assegnare in diritto di proprietà i seguenti lotti residui del piano per insediamenti produttivi:

- Lotto n°1 di mq. 4.348
- Lotto n°2 di mq. 1.807
- Lotto n°3 di mq. 1.937
- Lotto n°4 di mq. 1385
- Lotto n°5 di mq. 2.421
- Lotto n°6 di mq. 2.195
- Lotto n°7 di mq. 1.872
- Lotto n°8 di mq. 1.400

così come individuati nella planimetria in libera visione al pubblico presso il Geom. Caldarone del Settore Tecnico.

PREZZO.

Il prezzo della cessione è fissato in € 27,00 al mq e deve essere corrisposto nel seguente modo:

- a) Il 10% al momento dell'assegnazione;
- b) Il 30% entro i 60 giorni successivi al versamento della prima rata;
- c) Il saldo pari al 60% in sei rate semestrali, la prima da corrispondersi alla data di stipula del contratto di cessione e dovrà avvenire entro i 90 giorni successivo al versamento della prima rata, previo deposito di

polizza fideiussoria bancaria, in favore del Comune di Montella, pari all'intero importo rateizzato (ovvero 60% del valore del lotto) con prima escussione a semplice richiesta del Comune di Montella.

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Le imprese interessate all'assegnazione dei lotti devono far pervenire entro il giorno 05.12.2014 alle ore 12,00, presso il protocollo del Comune di Montella (P/zza degli Irpini fax 0827 -601303 telefono 0827-609006) apposita domanda in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con le seguenti indicazioni:

- Dati anagrafici del richiedente;
- Tipo di attività produttiva che intende realizzare;
- Lotto chiesto;
- Dichiarazione di aver preso visione dello stato dei luoghi ed in particolare del lotto richiesto;
- Dichiarazione di aver preso visione delle delibere comunali di disciplina delle concessioni ed in particolare delle delibere del C.C. n°72 del 20.10.1998, n°20 del 30.03.1999, n°16 del 16.02.2000, n°6 del 23.03.2004, n°16 del 30.07.2008 , n°39 del 29.11.2011, n°11 del 13.01.2012, n°35 del 05.08.2014.

Sul plico deve essere riportato oltre all'indirizzo del mittente anche la seguente dicitura: **“Richiesta assegnazione lotto PIP”**. Lo stesso può essere presentato a mano oppure tramite raccomandata postale o agenzia autorizzata entro il giorno e l'ora prefissato.

Alla domanda dovrà essere allegata :

- 1) Quietanza del versamento, pari al 10% dell'importo di vendita del lotto, eseguito presso la tesoreria comunale e precisamente :

- Lotto n°1: € 11.739,60
- Lotto n°2: € 4.878,90
- Lotto n°3: € 5.229,90
- Lotto n°4: € 3.739,50
- Lotto n°5: € 6.536,70
- Lotto n°6: € 5.926,50
- Lotto n°7: € 5.054,40
- Lotto n°8: € 3.780,00

Detto importo, per gli assegnatari, è da considerare quale caparra confirmatoria per l'acquisto del lotto e sarà incamerato nel caso di rinuncia all'investimento o per il non rispetto degli obblighi previsti nello schema di convenzione e/o delibere comunali.

- 2) Certificato d'iscrizione alla CCIAA completo dello stato fallimentare e antimafia.
- 3) Piano economico e finanziario validato da un istituto di credito e supportato da polizza fideiussoria a garanzia, pari al 2% dell'investimento previsto;

CRITERI DI ASSEGNAZIONE E ORDINE PRIORITARIO:

I lotti saranno assegnati secondo i seguenti criteri stabiliti dalla delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 10.10.2011 e precisamente:

1. Ampliamento ditte contigue esistenti;
2. Ditte che esercitano l'attività nel centro abitato del Comune e che necessitano di essere localizzate in quanto producono inquinamento acustico e atmosferico:
 - Inquinamento acustico - alto punti 2 – medio punti 1 – basso punti 0;
 - Inquinamento atmosferico – alto punti 3 - medio punti 2- basso punti 1
3. Qualità dell'investimento desunto da:

a) Previsioni occupazionali:

punti 1 per ogni 5 unità di personale dipendente previsto fino ad un massimo di cinque punti, il tutto deve risultare dal piano economico finanziario, validato da istituto di credito e supportato da polizza fideiussoria bancaria a garanzia;

b) Grado d'inquinamento prodotto:

alto punti 0 - medio punti 1,5 – basso punti 3.

c) Entità dell'investimento:

punti 5 per il maggiore investimento e a scalare in maniera proporzionale per i restanti, il tutto secondo quanto riportato nel piano economico e finanziario.

ASSEGNAZIONE DEI LOTTI:

All'assegnazione dei lotti si provvederà con apposito atto in funzione della graduatoria elaborata dalla commissione da nominarsi a cura dello scrivente e composta di tre membri compresi il presidente.

La graduatoria sarà predisposta entro trenta giorni dalla presentazione delle domande.

REALIZZAZIONE IMPIANTO PRODUTTIVO E MESSA IN ESERCIZIO:

L'assegnatario, pena la revoca dell'assegnazione, è tenuto al rispetto dei seguenti tempi per la realizzazione e messa in esercizio dell'impianto:

- Presentazione del progetto esecutivo entro 90 giorni dall'assegnazione;
- Inizio dei lavori entro 120 giorni dal rilascio del permesso a costruire e certificato dall'UTC previo sopralluogo;
- Ultimare la costruzione entro trentasei mesi dall'inizio dei lavori;
- Richiedere certificazione di agibilità entro trenta giorni dalla data di ultimazione dei lavori;

- Dare inizio all'attività produttiva entro e non oltre sei mesi dal rilascio del certificato di agibilità.

Si precisa infine:

- I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara secondo quanto dispone il D.Lgs 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni;
- Responsabile del procedimento è il sottoscritto in qualità di Responsabile del Settore.

Montella li 04.11.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(**F.to Dr. Ing. Carmine De Simone**)