COMUNE DI MONTELLA

PROVINCIA DI AVELLINO

PIANO PRELIMINARE

PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)
(LEGGE REGIONALE N. 16/2004
"NORME SUL GOVERNO DEL TERRITORIO" - REGOLAMENTO N.5/ 2011 DI ATTUAZIONE
PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

RTP
Prof.Arch.Enrico Sicignano _____

Arch.Vittorio De Vito _____

Arch. Arturo Petracca _____

RUP
Arch.Bruno Di Nardo _____

DOCUMENTO STRATEGICO

LA TRASFORMABILITA' AMBIENTALE ED INSEDIATIVA | ***TAV. P1.1***

0 62,5 125 250 375 500 Metri

Scala 1:5.000

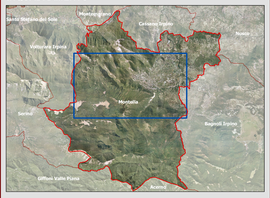
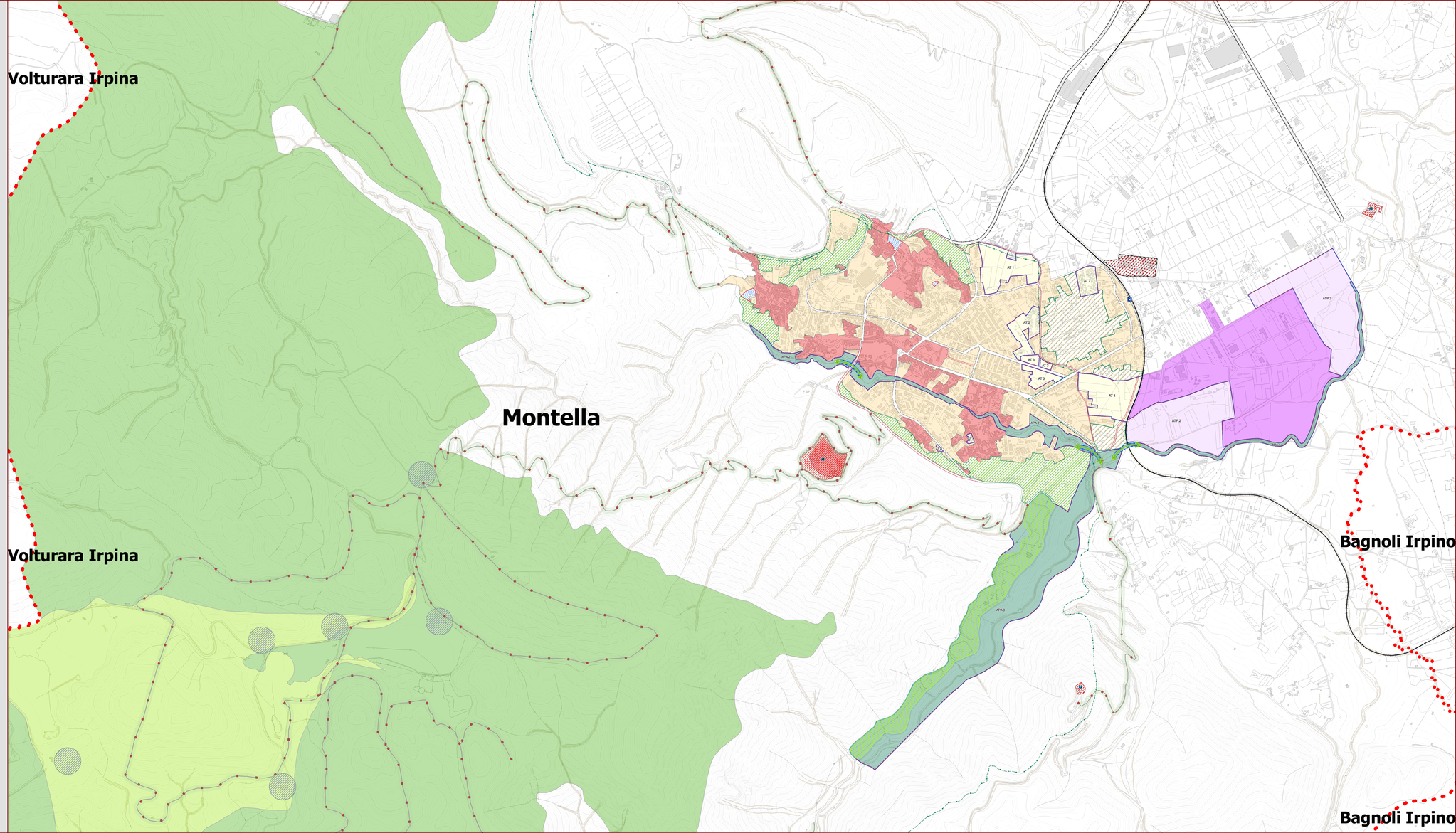
LEGENDA

- Confine comunale
- Insediamento storico
- Siti religiosi da valorizzare
  - r1 - Chiesa Madonna della Neve e Monastero del Monte
  - r2 - Santuario del Santissimo Salvatore
  - r3 - Chiesa e monastero di San Francesco a Folloni
- Cimitero
- Urbanizzazione recente
- Stazione ferroviaria
- ATP 1- Piano insediamenti produttivo esistente
- ATP 2 - Ampliamento P.I.P.

Aree assoggettate a Piano Territoriale Paesistico

- A.T.C. - Area turistica Campolaspierto
- P.I. - Protezione integrale
- P.I.R. - Protezione integrale con restauro paesistico ambientale
- Confine Parco Regionale dei Monti Picentini
- Ripristino e valorizzazione zone panoramiche
- Sentieri da valorizzare ai fini turistici sportivi
- Sorgente Bagno della Regina da valorizzare

INQUADRAMENTO



- APA - Aree di protezione ambientale
  - APA 1 – Fascia di mitigazione PIP
  - APA 2 – Parco lineare Sorbitello
  - APA 3 – Parco fluviale Calore
- Cave da rinaturalizzare
- Verde di mitigazione
- Connessioni ambientali
- AT - Ambito di Trasformazione
  - AT1 - Polo fieristico-turistico
  - AT 2 - Area mercatale
  - AT 3 - Nuova piazza Europa
  - AT 4 - Cittadella scolastica-sportiva
  - AT5 - Nuova piazza Annunziata
  - AT 6 - Sviluppo insediativo residenziale
  - AT 7 – Superficie libera polifunzionale
- ASU - Aree Strategiche Urbane
- Ripristino linea ferroviaria Avellino - Rocchetta S. Antonio
- Ampliamento depuratore
- Raddoppio carreggiata
- Strada Progetto
- Aree di sosta strategiche