



# COMUNE DI MONTELLA

Provincia di Avellino

SETTORE II – ECONOMICO – FINANZIARIO

## ALIQUOTE IMU ANNO 2013

<b>Aliquota 0,4 per cento</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Relativamente alla unità immobiliare e pertinenze, come indicate dalla normativa vigente, adibite ad abitazione principale dei soggetti passivi persone fisiche.</li><li>• Relativamente alla unità immobiliare e pertinenze, come indicate dalla normativa vigente, adibite ad abitazione principale dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa residenti nel Comune.</li><li>• Relativamente agli alloggi assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari.</li><li>• Relativamente all'unità immobiliare e pertinenze, come indicate dalla normativa vigente, possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata.</li><li>• Relativamente all'unità immobiliare e pertinenze, come indicate dalla normativa vigente, possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che l'abitazione non risulti locata.</li><li>• Relativamente ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (art 13 comma 9 bis D.L. 06/12/2011 n. 201, convertito in Legge n. 214 del 22/12/2011)</li></ul>
<b>Aliquota 0,56 per cento</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Relativamente all'abitazione ed alle pertinenze, come indicate dalla normativa vigente, concessa in uso gratuito ai parenti di 1° grado in linea retta, che la utilizzino come abitazione principale, con contratto di comodato registrato.</li><li>• Relativamente all'abitazione ed alle pertinenze, come indicate dalla normativa vigente, concesse in fitto con contratto di locazione registrato.</li><li>• Relativamente alle unità immobiliari strumentali per lo svolgimento dell'attività commerciale e/o artigianale di proprietà dell'esercente sia esso ditta individuale o società e da esso utilizzate.</li></ul>
<b>Aliquota 0,66 per cento</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Relativamente a tutti gli immobili non rientranti nelle sopra elencate fattispecie.</li></ul>
<b>Aliquota 0,76 per cento</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Relativamente a tutti gli immobili appartenenti alla categoria D, come previsto dall'art. 1, comma 380 della L. 21/12/2012, n. 228.</li></ul>